



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010513-66.2019.5.15.0083
AUTOR: FRANCISCO GLADSTONE RIBEIRO DE SOUSA
RÉU: DANIEL CARRARA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 0915e9e

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autor: FRANCISCO GLADSTONE RIBEIRO DE SOUSA

Réu: DANIEL CARRARA – CPF 254.560.788-64

Valor da execução: R\$ 89.690,16 atualizado até 30-9-2018.

Endereço do imóvel: Rua Corifeu de Azevedo Marques, 3202 – apartamento 23 – bloco B – Jardim das Indústrias – São José dos Campos.

No dia 28 (vinte e oito) do mês de agosto de 2024, para garantia da execução, AVALIEI o imóvel sob matrícula nº 195.877, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, a seguir descrito:

Inscrição imobiliária atual: 49.0127.0016.0107

Descrição oficial: O apartamento número 23, localizado no segundo andar outerceiro pavimento do bloco “B” Edifício Vega, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR, situado na Rua Corifeu de Azevedo Marques, 3202 – apartamento 23 – bloco B – Bairro do Limoeiro, desta cidade, comarca e circunscrição de São José dos Campos, com área privativa 141,680m², área privativa de hobby-box de 4,670 m², área de uso comum de 96,618 m², área de garagem de 22,080 m², encerrando a área total de 265,048 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,274064%. Estando vinculado ao apartamento o hobby-box nº 10, de uso exclusivo das vagas nºs 475 e 476, localizadas no segundo subsolo. Características do imóvel: trata-se de apartamento com quatro quartos, em condomínio com quatro prédios de 25 andares cada um, com ampla área de lazer, com padrão “clube”. Ocupação: o imóvel encontra-se alugado. Avaliação: Avaliei o imóvel em R\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais).

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 29 de agosto de 2024.

RICARDO SANTOS PUGLIESE
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RICARDO SANTOS PUGLIESE - Juntado em: 29/08/2024 13:09:18 - 35d506c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082913091314100000238265903?instancia=1>
Número do processo: 0010513-66.2019.5.15.0083
Número do documento: 24082913091314100000238265903