



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de novembro de 2010. 

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR

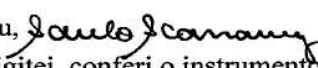
O **apartamento nº 23**, localizado no 02º andar ou 03º pavimento do **Bloco B - Edifício Vega**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR**", situado na Rua CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, nº 3.202, Bairro do LIMOEIRO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 141,680 metros quadrados, área privativa de hobby-box de 4,670 metros quadrados, área de uso comum de 96,618 metros quadrados, área de garagem de 22,080 metros quadrados, encerrando a área total de 265,048 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,274064%. Estando vinculado ao apartamento o **hobby-box nº 10**, localizado no 02º subsolo e o direito de uso exclusivo das **vagas nºs 475 e 476**, localizadas no 02º subsolo.

Cadastro Municipal: **49.0127.0016.0000** (em maior área).

Proprietária: **CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA**, CNPJ nº 00.915.210/0001-00, com sede na Rua Padre Rodolfo, nº 275, Jardim Apolo, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 180.707 em 28/02/2007, com especificação registrada sob nº 443, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.509, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 23/11/2010.

Protocolo nº 449.048 em 04 de novembro de 2010.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 23 de novembro de 2010.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº **108**, na matrícula nº **180.707**, em 27 de agosto de 2008, consta que por Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - Contrato nº 288/08, passado em São Paulo-SP em 15 de julho de 2008 e Aditivo Contratual e Outras Avenças, Feito ao Instrumento Particular de Abertura de

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBX5-6JZAA-8R74A>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - Contrato nº 288/08, **firmados nos termos do artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380/64**, a CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$25.000.000,00, concedido a Construtora Terra Simão Ltda, crédito destinado a construção do empreendimento **Residencial Grand Splendor**, cujo crédito será liberado de acordo com o cronograma físico-financeiro constante do item 3, com vencimento conforme cláusula 11ª e item 6-A do quadro resumo do presente instrumento, ou seja: prazo total do financiamento: 30 meses, data de início 15/07/2008, data de apuração da dívida/vencimento: 23/12/2010, com juros a taxa nominal mensal de 0,8697% e efetiva anual de 10,9500%, com as demais cláusulas e condições constantes no título. Protocolo nº 399.518 em 18 de julho de 2008.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 28 de fevereiro de 2011.

Cancelamento

Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária passado em São Paulo-SP em 12 de janeiro de 2011, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o **cancelamento da hipoteca** noticiada na Av.01. Protocolo nº 455.819 em 18 de fevereiro de 2011.

Eu, *Patricia E. Bullara Verderamis* Patricia E. Bullara Verderamis, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo Frattini Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 28 de fevereiro de 2011.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM-nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças- SFH nº 000630988-7, passado em São Paulo-SP em 02 de fevereiro de 2011, CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$297.000,00 para **DANIEL CARRARA**, brasileiro, empresário, CPF nº 254.560.788-64, RG nº 27.132.467-3-SSP/SP, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Prudente Meireles de Moraes, nº 965, apto 1001, Vila Adyana, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 455.820 em 18 de fevereiro de 2011.

Eu, *Patricia E. Bullara Verderamis* Patricia E. Bullara Verderamis, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo F. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 28 de fevereiro de 2011.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.03, DANIEL CARRARA **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$160.000,00, a ser paga através de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.167,87 vencendo-se a primeira delas em 02/03/2011, com juros a taxa nominal de 9,11% ao ano e efetiva de 9,50% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$400.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 455.820 em 18 de fevereiro de 2011.

Eu, *Patricia E. Bullara Verderamis* Patricia E. Bullara Verderamis, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo F. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 05 - Em 19 de setembro de 2012.

Indisponibilidade

Por Ofício nº 360, de 14 de agosto de 2012, extraído dos autos do processo nº 5000181-72.2012.827.2715, do Juízo de Direito da Escrivania de Família, Infância e Juventude e 2º Ofício Cível da Comarca de Cristalândia-TO, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO TOCANTINS contra COMIBRAS LITORAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, registrado sob nº 9.905 no Livro de Registro de Indisponibilidades, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, já qualificado. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 49.0127.0016.0000 (em maior área). Protocolo nº 491.547 em 11 de setembro de 2012.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 21 de outubro de 2015.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/10/2015, protocolo de Indisponibilidade nº 201510.1615.00081637-IA-080, processo nº 00002289020125180013, do Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF nº 254.560.788-64. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 49.0127.0016.0107. Protocolo nº 565.038 em 19 de outubro de 2015.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 22 de dezembro de 2016.

Cancelamento

Por Ofício nº 622/2016 de 07 de outubro de 2016, extraído dos autos do processo nº

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula 195.877	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

5000181-72.2012.827.2715, da 1ª Escrivania Cível da comarca de Cristalândia-TO, foi determinado o **cancelamento** da **indisponibilidade** objeto do ato **05**. Protocolo nº 593.896 em 16 de dezembro de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 06 de junho de 2017.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02/06/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201706.0209.00297543-IA-090, processo nº 00017619120105180001, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de DANIEL CARRARA, CPF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 604.405 em 02 de junho de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 20 de setembro de 2017.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15/09/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201709.1515.00362232-IA-240, processo nº 00017619120105180001, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de DANIEL CARRARA, CPF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 611.943 em 18 de setembro de 2017.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9FV-7ZBX-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula 195.877	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.10 - Em 17 de outubro de 2018.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de outubro de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201810.1510.00627617-IA-610, processo nº 0000224920125070024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 637.618 em 15 de outubro de 2018. Selo Digital: 1114923E1000000001002618I.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.11 - Em 17 de outubro de 2018.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de outubro de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201810.1510.00627682-IA-609, processo nº 000285620125070024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 637.638 em 15 de outubro de 2018. Selo Digital: 1114923E1000000001004218O.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.12 - Em 04 de dezembro de 2018.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 30 de novembro de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201811.3011.00665381-IA-530, processo nº 0000363320125070024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 640.652 em 30 de novembro de

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula 195.877	Ficha 04
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

2018.

Eu, *Saulo J. Canavaz* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000002866618S.

Av.13 - Em 01 de fevereiro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de janeiro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2917.00702349-IA-081, processo nº 00009715820115050511, da Vara do Trabalho de Eunápolis-BA, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 644.020 em 30 de janeiro de 2019.

Eu, *Saulo J. Canavaz* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000053213198.

Av.14 - Em 01 de abril de 2019.

Por Ofício de 20 de março de 2019, dos autos do processo nº 0004655-50.2011.8.26.0577 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 647.051 em 25 de março de 2019.

Eu, *Camila F. Pereira Lima* Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000007628619O.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matricula 195.877	Ficha 04 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<u>Av.15</u> - Em 23 de abril de 2021. Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de abril de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1511.01577387-IA-000, processo nº 00002552220135100802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 689.636 em 15 de abril de 2021. Eu, <i>Saulo Scanavez</i> Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital: 1114923E10000000373544215.	Indisponibilidade
<u>Av.16</u> - Em 13 de setembro de 2021. Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de setembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0115.01782342-IA-061, processo nº 50386917820138272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 699.696 em 01 de setembro de 2021. Eu, <i>Saulo Scanavez</i> Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital: 1114923E10000000437635215.	Indisponibilidade
<u>Av.17</u> - Em 22 de setembro de 2021. Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17 de setembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1713.01213980-IA-790, processo nº 0306009520075050033, da 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de DANIEL continua na ficha 5	Indisponibilidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	05

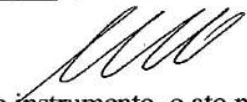
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 700.874 em 17 de setembro de 2021.

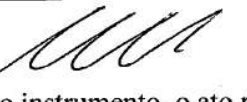
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000442707215.

Av.18 - Em 29 de novembro de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 19 de novembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1902.01911417-IA-100, processo nº 00009715820115050511, da Vara do Trabalho de Eunápolis-BA, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 705.476 em 19 de novembro de 2021.

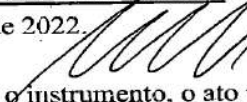
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000478533212.

Av.19 - Em 21 de junho de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de junho de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1317.02186689-IA-011, processo nº 00374984520158272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARA**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 719.165 em 14 de junho de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000057758422T.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

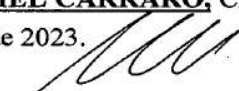
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.20 - Em 30 de janeiro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24 de janeiro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2414.02517932-IA-700, processo nº 00374829120158272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 733.897 em 24 de janeiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000069363323V.

Av.21 - Em 30 de janeiro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24 de janeiro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2414.02517950-IA-520, processo nº 00374655520158272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 733.898 em 24 de janeiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000069363523R.

Av.22 - Em 08 de maio de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de abril de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2617.02605388-IA-520, processo nº 00374837620158272729, da Vara de

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

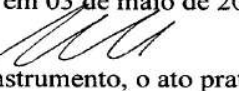
Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 739.715 em 27 de abril de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000073887723L.

Av.23 - Em 08 de maio de 2023.

Penhora

Por Termo de Penhora nº 3578/2023/SFT-PGE/SFT de 03 de maio de 2023, dos autos do processo nº 0008598-18.2016.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DE TOCANTINS** contra DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$16.680,02. Protocolo nº 740.109 em 03 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000738850231.

Av.24 - Em 03 de julho de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23 de junho de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2318.02740546-IA-560, processo nº 00026878820178272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 743.851 em 26 de junho de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000077589023S.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	06 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

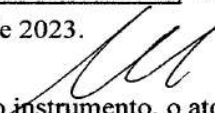
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.25 - Em 11 de agosto de 2023.

Indisponibilidade

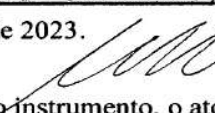
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04 de agosto de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0410.02847751-IA-660, processo nº 01141003620085010421, da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí-RJ, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 746.513 em 04 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000079644123Y.

Av.26 - Em 21 de agosto de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16 de agosto de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1615.02861841-IA-260, processo nº 00046402420168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 747.327 em 16 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000800299234.

Av.27 - Em 29 de setembro de 2023.

Penhora

Por Termo de Penhora nº 8374/2023 - PGE/SFT de 18 de julho de 2023, dos autos do processo nº 0037467-25.2015.8.27.2729/TO da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS** contra DANIEL CARRARA,

continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$10.852,25. Protocolo nº 749.604 em 20 de setembro de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000081948823S.

Av.28 - Em 20 de outubro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de outubro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1115.02980718-IA-130, processo nº 01200007020085150013, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 751.124 em 11 de outubro de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000082994623O.

Av.29 - Em 18 de dezembro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de dezembro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1116.03077362-IA-260, processo nº 00102316420168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 754.929 em 12 de dezembro de 2023.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	07 verso

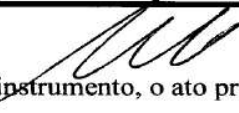
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

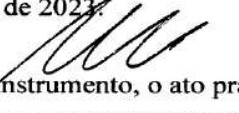
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000085785823H.

Av.30 - Em 18 de dezembro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de dezembro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1116.03077450-1A-550, processo nº 00086034020168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 754.930 em 12 de dezembro de 2023.

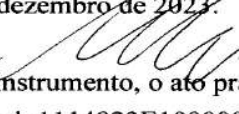
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000085786423O.

Av.31 - Em 22 de dezembro de 2023.

Penhora

Por Termo de Penhora de 30 de novembro de 2023, dos autos do processo nº 0002687-88.2017.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS** contra DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$10.372,12. Protocolo nº 755.061 em 13 de dezembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000086072823R.

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

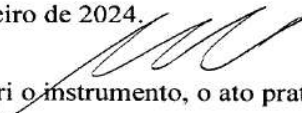
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.32 - Em 19 de fevereiro de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 07 de fevereiro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0717.03145343-IA-160, processo nº 00374620320158272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 758.395 em 08 de fevereiro de 2024.

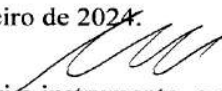
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000088456024X.

Av.33 - Em 19 de fevereiro de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 07 de fevereiro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0717.03148577-IA-510, processo nº 00087316020168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 758.396 em 08 de fevereiro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000088456324R.

Av.34 - Em 27 de fevereiro de 2024.

Penhora

Por Termo de Penhora de 14 de fevereiro de 2024, AC003334573, dos autos do processo nº 0037482-91.2015.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS** contra DANIEL CARRARA,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	08 verso

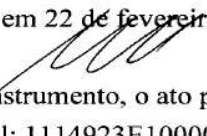
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

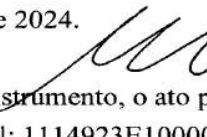
CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$52.317,34. Protocolo nº 759.241 em 22 de fevereiro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000088777124N.

Av.35 - Em 29 de fevereiro de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22 de fevereiro de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2214.03158930-IA-700, processo nº 00359492920178272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 759.253 em 22 de fevereiro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000888859246.

Av.36 - Em 11 de março de 2024.

Penhora

Por Termo de Penhora de 15 de dezembro de 2023, AC003385806, dos autos do processo nº 0037498-45.2015.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03 contra DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$15.484,09. Protocolo nº 760.122 em 06 de março de

continua na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	09

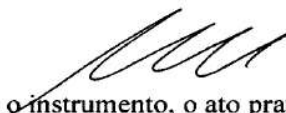
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000089339824H.

Av.37 - Em 03 de abril de 2024.

Indisponibilidade

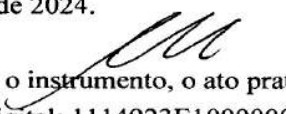
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de março de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2618.03204890-IA-010, processo nº 00086025520168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 761.469 em 27 de março de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000090279624V.

Av.38 - Em 03 de abril de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de março de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2618.03208154-IA-130, processo nº 00253222920188272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 761.470 em 27 de março de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000090280224A.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	09 verso

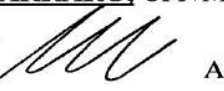
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.39 - Em 03 de abril de 2024. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de março de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2618.03220960-IA-230, processo nº 00086103220168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 761.471 em 27 de março de 2024.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000902803248.

Av.40 - Em 03 de abril de 2024. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de março de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2618.03228492-IA-260, processo nº 00085834920168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 761.472 em 27 de março de 2024.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000902804246.

Av.41 - Em 03 de abril de 2024. Indisponibilidade
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de março de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2617.03236663-IA-460, processo nº 00085939320168272729, da Vara de
continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	10

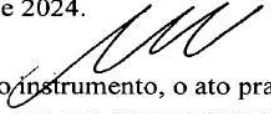
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

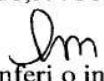
Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 761.473 em 27 de março de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000902805244.

Av.42 - Em 22 de abril de 2024.

Penhora

Por Termo de Penhora de 05 de abril de 2024, AC003542972, dos autos do processo nº 0037462-03.2015.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03 contra DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$37.528,59. Protocolo nº 762.688 em 11 de abril de 2024.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000912309244.

Av.43 - Em 22 de abril de 2024.

Penhora

Por Termo de Penhora de 08 de abril de 2024, AC003547320, dos autos do processo nº 0007097-29.2016.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03 contra DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 3, para garantia da dívida no valor de R\$28.827,22. Protocolo nº 762.760 em 12 de abril de 2024.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

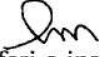
Matrícula	Ficha
195.877	10 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

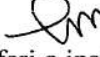
Imóvel:

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000091231024L.

Av.44 - Em 22 de abril de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 12 de abril de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1211.03267289-1A-930, processo nº 00006494020168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DANIEL CARRARO**, CPF/MF nº 254.560.788-64. Protocolo nº 762.802 em 12 de abril de 2024.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000091231124J.

Av.45 - Em 06 de maio de 2024.

Penhora

Por Termo de Penhora de 15 de abril de 2024, AC003608271, dos autos do processo nº 0034815-64.2017.8.27.2729 da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, movida por **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03 contra DANIEL CARRARA, CPF/MF nº 254.560.788-64, RG nº 271324673-SSP/SP foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$41.127,89. Protocolo nº 763.620 em 24 de abril de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000919275240.

continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 871612 - CNM nº 111492.2.0195877-54

Matrícula	Ficha
195.877	11

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195877-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.46 - Em 07 de maio de 2024.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que na averbação nº 45, a penhora são dos **direitos e obrigações** do ato nº 03. Protocolo nº 764.406 em 07 de maio de 2024.

Substituta da Oficial

Ana Paula Perondi Lopes Almada

Selo Digital: 1114923E1000000092014024M.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9VFV-7ZBXS-6JZAA-8R74A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº195877, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 29/07/2024. **Certifico mais, que tendo por objeto o imóvel desta certidão, existem os seguintes títulos: Prenotação: 770447 de 23/07/2024 12:07:33, Natureza: Certidão, Prenotação: 768762 de 01/07/2024 11:47:55, Natureza: Termo.**

Oficial: R\$ 42,22 São José dos Campos, 30 de julho de 2024.

Estado: R\$ 12,00

Sec.Faz.: R\$ 8,21

Sinoreg: R\$ 2,22

T.Justiza: R\$ 2,90

M.Público: R\$ 2,03

Município: R\$ 2,11

TOTAL: R\$ 71,69

Tabela de Custas:

Certidão - 2024

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001,
devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000000964290245

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 21 de 21

