



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

PROCESSO: 0010124-24.2024.5.18.0083

EXEQUENTE: AMANDA ALCIDES DA SILVA

EXECUTADO(A): PLASTEM INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - ME

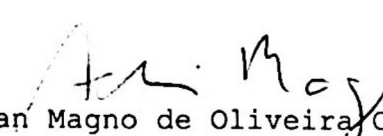
Valor da execução: R\$ 11.562,97, ATUALIZADO ATÉ 31/01 /25

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 31/03/2026 às 17:00h, na Rua Antonio Evaristo de Moraes, quadra 14, lote 08, Setor Genoveva Rezende Machado, Senador Canedo-GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM. Juiz, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo:

Descrição - imóvel de matrícula 3.458 correspondente ao lote 8 da quadra 14, situado à Rua Antônio Evaristo de Moraes, no loteamento denominado Setor Genoveva Rezende Machado, no município de Senador Canedo com área de 250 metros quadrados.

Avaliação - com base em proposta comercial disponível na internet, valendo-me do método comparativo e considerando o estado de conservação, avalio o bem penhorado em R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais).


Adrian Magno de Oliveira Campos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

02.04.26 à, 16:35


SERVENTIA DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS TÍTULOS E DOCUMENTOS
Leide Daiane R. Martins
Escrivente Substituto II
Senador Canedo-GO



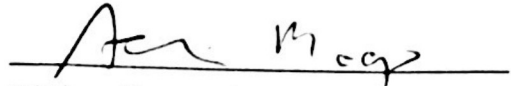
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
 DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

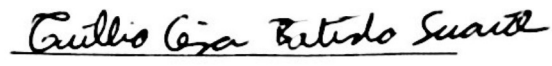
PROCESSO: 0010124-24.2024.5.18.0083
 EXEQUENTE: AMANDA ALCIDES DA SILVA
 EXECUTADO(A): PLASTEM INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - ME
 Valor da execução: R\$ 11.562,97, ATUALIZADO ATÉ 31/01 /25

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) para ciência da PENHORA E AVALIAÇÃO, bem como de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo o(a) mesmo RECEBIDO a contrafé.

Aparecida de Goiânia-GO, 02 de Abril de 2026.


 Adrian Magno de Oliveira Campos
 Oficial de Justiça


 Executado(a)
 procurador



PARADIGMAS DE AVALIAÇÃO

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alvorada-bairros-senador-canedo-303m2-venda-RS190000-id-2848670465/>



Lote/Terreno para comprar com 303 m² em
Alvorada, Senador Canedo
Rua Finlândia

303 m²

R\$ 190.000
Cond. R\$ 560 • IPTU R\$ 1.666

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-nova-goiania-bairros-senador-canedo-360m2-venda-RS230000-id-2873835405/>



Lote/Terreno para comprar com 360 m² em
Jardim Nova Goiânia, Senador Canedo
Rua Presidente Kubitschek

360 m²

R\$ 230.000



Contatar

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-das-industrias-bairros-senador-canedo-600m2-venda-RS250000-id-2671680719/>



Lote/Terreno para comprar com 600 m² em
Das Indústrias, Senador Canedo
Avenida E

600 m²

R\$ 250.000
IPTU R\$ 500



Contatar

 **Moacir Batista Miguel**



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
 DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: MATRÍCULA 3.458 CRI-Senador Canedo-GO
 Lote 08, quadra 14, Setor Genoveva Rezende Machado

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alvorada-bairros-senador-canedo-303m2-venda-RS190000-id-2848670465/	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-nova-goiania-bairros-senador-canedo-360m2-venda-RS230000-id-2873835405/	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-das-industrias-bairros-senador-canedo-600m2-venda-RS250000-id-2671680719/
ENDEREÇO	Rua Finlândia	Rua Presidente Kubstschek	Avenida E
BAIRRO	Alvorada	Jardim Goiânia	Setor das Indústrias
ÁREA	303	360	600
VALOR ANUNCIADO	190.000,00	R\$ 230.000,00	R\$ 250.000,00
VALOR POR M²	R\$ 627,06	R\$ 638,89	R\$ 416,67

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 627,06
	R\$ 638,89
	R\$ 416,67
TOTAL	R\$ 1.682,62
÷ 3 = Média	R\$ 560,87
- 10% (regateio)	R\$ 504,79

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	250
Valor do m²	R\$ 504,79
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 126.196,37

