



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARTINÓPOLIS - SP

AVENIDA CORONEL JOÃO GOMES MARTINS, Nº 525 – MARTINÓPOLIS - SP

Fone: (18) 3275-9500 – (18) 3275-9520 – CEP 19500-000

CNPJ: Nº 44.855.443/0001-30 – INSCR. EST Nº 440.068.996.110

fls. 86

VALOR DE REFERÊNCIA

PROTOCOLO

Mem 8243/2025

REQUERENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARTINÓPOLIS

CADASTRO MUNICIPAL	TIPO DO IMÓVEL	
0000019000	URBANO TERRENO	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	LOTE	QUADRA
AV . PA DRE JOAO SCHNEIDER, 00522 -	008P	0010
BAIRRO		
CENTRO		

ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
633,50 m ²	0,00 m ²

FINALIDADE
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

AVALIAÇÃO TERRENO

R\$ 199.552,50

CONSTRUÇÃO

R\$ 0,00

TOTAL

R\$ 199.552,50

MÉTODO EVOLUTIVO, COM GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO I E DEPRECIAÇÃO DA TABELA DE HEIDECKE CONSTANTES NA NORMA NBR 14653-1 E NBR 14653-2.

OBSERVAÇÃO

FORAM UTILIZADOS OS DADOS CONTIDOS NO ESPELHO DO CADASTRO MUNICIPAL.

3 de novembro de 2025

JESUINO MARTINS DE BRITO

VITOR HUGO CARNEIRO DA SILVA

MARCOS PAULO DA SILVA

NADA MAIS CONSTANDO DE INTERESSE, A COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO, DE QUE TRATA O ART. 28, DA LEI COMPLEMENTAR N º 161, DE 28 DE OUTUBRO DE 2009, PARA AVALIAR OS IMÓVEIS URBANOS, LAVRARAM O PRESENTE LAUDO, E DAMOS FÉ, PARA QUE PRODUZA OS SEUS EFEITOS LEGAIS.

ESTE LAUDO TEM VALIDADE DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D2FC-6EE8-F288-8320

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **MARCOS PAULO DA SILVA** (CPF 397.XXX.XXX-01) em 03/11/2025 08:02:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **VITOR HUGO CARNEIRO SILVA** (CPF 452.XXX.XXX-60) em 03/11/2025 08:12:50 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **JESUINO MARTINS DE BRITO** (CPF 847.XXX.XXX-00) em 03/11/2025 08:44:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://martinopolis.1doc.com.br/verificacao/D2FC-6EE8-F288-8320>