

VALIDE SUA
CERTIDÃO



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793E304545386FQ8UR232

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

COMARCA DE TAUBATÉ Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 104.489	FLS. 01	Taubaté 07 de Maio de 2009
	APARTAMENTO nº 04, localizado no quarto andar do CONDOMÍNIO MAISON MONT BLANC, com acesso pelo nº 184 da Rua Jerônimo Lorena, nesta cidade, com as seguintes áreas: <u>área privativa de 164,340m²</u>, dos quais 20,70m² correspondem as <u>vagas de garagens nºs 11 e 12</u>, <u>área comum de 81,160m²</u>, totalizando 245,500m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 16,666667%, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 1.6.014.010.005.----- PROPRIETÁRIOS: 1) FRANCISCO DE ASSIS COELHO, brasileiro, separado, professor, portador do RG nº 12.229.367-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 948.000.148-91, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP, na Rua 7 de Setembro nº 290, apto 31, 3º andar; 2) ANTONIO CARLOS MARQUES PINTO, brasileiro, separado, contador, portador do RG nº 16.253.867-4-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.167.568-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gino Biondi nº 357, Independência; 3) MANUEL DO AMARAL GASPARGAR e sua mulher MARIA IRENE DOS SANTOS GASPARGAR, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.839 no Lº 03 do Registro Imobiliário de São Carlos-SP, ele português, engenheiro civil, portador do RNE nº W186981-4-DPF e do CPF/MF sob nº 627.926.878-00, ela brasileira, professora, portadora do RG nº 6.899.578-7-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.394.668-51, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jerônimo Lorena nº 2021, Jardim Eulália; 4) VALLENCE CONSULTORIA PROJETOS E OBRAS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Eduardo José Pereira nº 295, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.334.788/0001-59; 5) ANTONIO LINO DE SOUZA JUNIOR e sua mulher SUELI APARECIDA BENSI DE SOUZA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.288 no Registro Imobiliário de Mogi Guaçu-SP, ele supervisor operacional, ela do lar, portadores dos RG nºs 13.838.413-SP e 14.639.539-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 028.624.328-81 e 031.707.678-79, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Armando Sales de Oliveira nº 162, apto 22. REGISTRO ANTERIOR: R.13/M-34.558, feito em 07 de maio de 2009 neste Registro Imobiliário.----- A Escrevente ----- - MARIA CELINA PADOVANI - R.1/M-104.489 em 07 de maio de 2009 (mic.272.621-MACM) <u>atribuição</u> Pela escritura de 31 de outubro de 2008, Lº 401, fls. 235/256, aditada em 22 de abril de 2009, Lº 410, fls. 288 ambas do Tabelaio de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, o imóvel avaliado em R\$-170.110,21 foi atribuído a MANUEL DO AMARAL GASPARGAR e sua mulher MARIA IRENE DOS SANTOS GASPARGAR (nº 03), já qualificados. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias nesta data. A Escrevente ----- - MARIA CELINA PADOVANI - R-2 em 04 de junho de 2018. Protocolo nº 389.288 em 30/05/2018 (DFCB). <u>venda e compra</u> Pela escritura de venda e compra de 29 de maio de 2018, do Tabelaio de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 624, folhas 348/351, os proprietários Manuel do Amaral Gaspar, empresário e sua esposa Maria Irene dos Santos Gaspar, bióloga, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Pixinguinha nº 242, Campos do Conde 1,		

Continua no verso.

Continua no verso.



MATRÍCULA Nº 104.489

FLS. 01

VERSO

transmitiram o imóvel a **GUILHERME DOS SANTOS GASPAR**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.044.955-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 297.813.388-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **FERNANDA MARQUEZ PATRÃO GASPAR**, brasileira, design de interiores, portadora do RG nº 34.152.815-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 311.376.638-98, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jerônimo Lorena nº 202, centro, 4º andar, apartamento 04, centro, pelo valor de **R\$10.000,00** (VV R\$219.124,51). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Núbia Martins de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 19 de janeiro de 2023. Protocolo nº 454.538 em 18/01/2023 (MHMG).

ineficácia de registro

Em cumprimento ao r. ofício assinado digitalmente em 15 de dezembro de 2022, nos autos da Ação Trabalhista que se processa sob nº 0013602-77.2016.5.15.0059, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, requerida por JOSE APARECIDO CANDIDO DE MELO, MARCO ANTONIO DE FREITAS, PAULO SERGIO TOLEDO, MARCELO GOUVEA DOS SANTOS MOURA, JOSE ROBERTO FERNANDES, MARCOS ALBERTO GOMES DA SILVA, ISAIAS ALVES DE MOURA, e JOSE VANDERLEI PEREIRA, em face de GASPAR & GASPAR CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, MANUEL DO AMARAL GASPAR, e MARIA IRENE DOS SANTOS GASPAR, procede-se a presente averbação para constar a declaração de **ineficácia** da transmissão do imóvel desta matrícula registrada sob nº 2, reconhecida como fraude à execução. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E104545386OGRY423Z.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-4 em 19 de janeiro de 2023. Protocolo nº 454.538 em 18/01/2023 (MHMG).

penhora

Em cumprimento ao r. ofício assinado digitalmente em 15 de dezembro de 2022 e termo de penhora datado de 12 de janeiro de 2023, nos autos da Ação Trabalhista que se processa sob nº 0013602-77.2016.5.15.0059, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, movida por JOSE APARECIDO CANDIDO DE MELO, CPF/ME nº 260.965.658-08, MARCO ANTONIO DE FREITAS, CPF/ME nº 362.163.258-17, PAULO SERGIO TOLEDO, CPF/ME nº 216.055.758-79, MARCELO GOUVEA DOS SANTOS MOURA, CPF/ME nº 388.848.758-70, JOSE ROBERTO FERNANDES, CPF/ME nº 297.459.978-89, MARCOS ALBERTO GOMES DA SILVA, CPF/ME nº 435.296.498-05, ISAIAS ALVES DE MOURA, CPF/ME nº 109.706.558-86, e JOSE VANDERLEI PEREIRA, CPF/ME nº 092.156.158-06, contra GASPAR & GASPAR CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/ME nº 04.721.493/0001-00, MANUEL DO AMARAL GASPAR, CPF/ME nº 627.926.878-00, e MARIA IRENE DOS SANTOS GASPAR, CPF/ME nº 020.394.668-51, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 12 de janeiro de 2023 foi lavrado o termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel, para garantia do débito atualizado no valor de **R\$414.392,85**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado MANUEL DO AMARAL GASPAR. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10454538QKJ51Y231.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas