



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Avenida Pensylvania, 412, Jardim Flórida - CEP 12321-050

PROCESSO: 0010170-41.2015.5.15.0138
RECLAMANTE: MARIA LUCIA MAZZEO MACHADO DE ALMEIDA
EXECUTADAS: PROPAINEL PAINEIS LTDA - ME E OUTROS
VALOR DO DÉBITO: R\$ 60.377,47 **DATA:** 22/06/23

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em cumprimento ao mandado do processo em referência, nesta data, efetuei a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel localizado na **Rua Professora Olinda de Almeida Mercadante, 275, Apto 251, Bloco 02, Condomínio Villa Europa - Jacareí**, o qual está inscrito na matrícula **46.192** do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí, conforme indicado a seguir:

DESCRIÇÃO: Unidade autônoma designada como **apartamento nº 251**, situado no 5º andar do bloco 02 do **Condomínio Villa Europa**, com a área real privativa de **60,850 m²**, área de uso comum coberta de 24,090 m², área comum de divisão proporcional de 28,862 m², perfazendo a área total de 113,802 m², competindo-lhe uma vaga demarcada para veículo de passeio no estacionamento do condomínio.

SITUAÇÃO: O imóvel, cuja construção é de **padrão médio**, está em **regular estado de conservação**, conforme **vistoria externa**, pois, não foi possível o acesso ao interior do imóvel.

OCUPAÇÃO: Conforme informação prestada pela zeladora **Valdirene**, no imóvel reside **Renata Paula Fernandes**.

AVALIAÇÃO: **R\$ 249.497,00** (duzentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais).

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: O método utilizado foi o **comparativo de preços** no mercado imobiliário de Jacareí, através de anúncios de imóveis em oferta na região.

Jacareí, 8 de setembro de 2023

Célio Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal





2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

PROCESSO: 0010170-41.2015.5.15.0138
RECLAMANTE: MARIA LUCIA MAZZEO MACHADO DE ALMEIDA
RECLAMADOS: PROPAINEL PAINEIS LTDA - ME E OUTROS

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ANUNCIANTE	BAIRRO	CÓDIGO	VALOR (R\$)	ÁREA (M²)	VALOR M² (R\$)
AMAGAI CONS. IMÓVEIS	CENTRO	126900	405.000,00	89,00	4.550,56
REALIZA VALE CONSULT.	CENTRO	AP 2165	365.000,00	87,00	4.195,40
MACIEL NEGÓCIOS IMOB.	CENTRO	V 33231	330.000,00	77,00	4.285,71
MATTANA IMÓVEIS	CENTRO	APV 605	265.000,00	62,00	4.274,19
GRUPO KAZA	CENTRO	V 55074	265.000,00	62	4.274,19
VALOR MÉDIO DO M² (R\$)	4.316,01				
REGATEIO - 05,00 % (R\$)	215,80				
VALOR REAL DO M² (R\$)	4.100,21				
ÁREA DO APTO (M²)	60,85				
VALOR DO IMÓVEL (R\$)	249.497,93				

Jacareí, 8 de setembro de 2023

Célio Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

