

CNM : 114496.2.0046192-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
46.192	01			15	dezembro	1998
ANVERSO				DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
46.192

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

IMÓVEL: A unidade autônoma designada como **APARTAMENTO Nº 251**, situada no **5º andar do BLOCO 02**, do "**CONDOMÍNIO VILLA EUROPA**", à **RUA PROFESSORA OLINDA DE ALMEIDA MERCADANTE**, nº 275, com a área real privativa de 60,850 m², área de uso comum coberta de 24,090 m², área comum de divisão proporcional de 28,862 m², perfazendo a área total de 113,802 m², competindo-lhe uma vaga demarcada para veículo de passeio no estacionamento do condomínio, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,4808%, equivalente a 52,2148 m² na totalidade do terreno, que encerra a área de 10.860,00 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 44132-51-45-0224-02-017.

PROPRIETÁRIA: **VILLEFASE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Peixoto Gomide, nº 1.888, 2º andar, aptº 21, Cerqueira Cesar, inscrita no CGC/MF sob nº 01.031.043/0001-05.

REGISTROS ANTERIORES: R-3 (aquisição), em 27/06/1996, R-4 (incorporação), em 11/09/1996, e R-10 (instituição e especificação de condomínio), em 15/12/1998, na **MATRÍCULA 41.062**, estando a **Convenção de Condomínio** registrada sob nº 3.269 do Lº 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.

Maria Helena Simão de Andrade
MARIA HELENA SIMÃO DE ANDRADE
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

R-1-46.192, em 15 de dezembro de 1998.

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) datado de Jacareí, aos 18 de novembro de 1998, com força de escritura pública, assinado pelas partes e testemunhas, a proprietária, supra identificada, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a **MARCOS TADEU DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, CIC 074.173.218/10, RG 13.128.897-0-SSP/SP, domiciliado em Jacareí. O preço foi pago da forma seguinte: R\$ 13.939,05 com recursos próprios e R\$ 26.060,95 correspondente ao valor a ser debitado na conta vinculada do FGTS do comprador, cuja importância será liberada pela interve-

CONTINUA NO VERSO



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE
 AUTORIZADA - 25/09/2023 às 09:56:29
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=65C98E29539EF261D5C069726268C18BC50D62E7>

Pág.: 001/004 M.46192

CNM : 114496.2.0046192-49

MATRÍCULA	FICHA
46.192	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

niente. (Protocolizado/microfilmado sob nº 100204).

Maria Helena Simão de Andrada

D. R\$ 402,09

MARIA HELENA SIMÃO DE ANDRADA
ESCREVENTE AUTORIZADA**R-2-46.192**, em 31 de maio de 2007.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 10 de maio de 2007, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 617, folhas 121/123, o proprietário **Marcos Tadeu de Oliveira**, solteiro, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **ALBERTO DUARTE MARCHIONE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº 109.857.828-70, RG 18.228.635-SSP/SP, residente e domiciliado em Guararema-SP, na Rua Cesário Pinto de Faria, nº 37, Bairro Parateí. (Protocolizado/microfilmado sob nº 140.161).

Hamilton de Oliveira Andrade

D. R\$ 535,60

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO**R-3-46.192**, em 18 de abril de 2013.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 04 de abril de 2013, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, Livro 1.610, páginas 011/012, o proprietário **Alberto Duarte Marchione**, solteiro, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 38.700,00 (trinta e oito mil e setecentos reais), a **Gustavo Marchione dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 430.167.738-05, RG 35.806.482-X-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Professora Olinda de Almeida Mercadante, nº 275, apto. 251. (Protocolizado, digitalizado e microfilmado sob nº 188.864).

Thiago Aranha de Souza

D. R\$ 729,06

Thiago Aranha de Souza
Escrevente Autorizado**AV-4-46.192**, em 03 de junho de 2015.

Caução. Por instrumento particular de contrato de locação passado nesta cidade de Jacareí-SP, aos 21 de fevereiro de 2014, assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, o imóvel (Continua na ficha nº 02).

CONTINUA NA FICHA Nº

02



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE
AUTORIZADA - 25/09/2023 às 09:56:29
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=65C98E29539EF261D5C069726268C18BC50D62E7>

Pág.: 002/004 M.46192

CNM : 114496.2.0046192-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
46.192	02			03	junho	2015
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
46.192

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

vel desta matrícula **foi caucionado** nos termos dos artigos 37, I, e 38, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1991, pelo proprietário **Gustavo Marchione dos Santos**, solteiro, já qualificado, que na qualidade de **garantidor, deu o imóvel em caução** como garantia da locação a que se refere o mencionado contrato, onde figuram como **locadora** Andréia Padovani Cardoso, brasileira, viúva, bióloga, CPF 054.071.368-64, RG 14.267.581-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de Lauro de Freitas-BA, na Avenida Santos Drumond, Km 5,5, Condomínio Parque Encontro das Águas, Quadra N, Lote 03, Bairro Portão, e como **locatário** Alberto Duarte Marchione, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 109.857.828-70, RG 18.228.635-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Benjamim Arice, nº 131, Cidade Jardim. A locação tem por objeto um imóvel situado nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Benjamim Arice, nº 131, Cidade Jardim, destinado ao uso residencial, pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início em 21/02/2014 e término em 21/08/2016, perdurando a caução até a efetiva devolução do imóvel, sendo de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) o valor do aluguel mensal, reajustável anualmente, na forma pactuada no contrato. (Protocolizado em 08/05/2015, digitalizado e microfilmado sob nº 211.487).

Gabriela Simões Moraes
Gabriela Simões Moraes
Escrevente Autorizada

Vanessa Queiroz dos Reis
Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada

D. R\$ 282,92

AV-5, em 21 de setembro de 2023.

Penhora. Conforme certidão de penhora expedida em 08 de setembro de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (recepcionada por meio eletrônico – PH000482880), extraída dos autos da ação de execução trabalhista, **processo número de ordem 0010170.41.2015.5.15.0138**, figurando como exequente **Maria Lucia Mazzeo Machado de Almeida**, CPF 033.804.018-89, e como executados **Gustavo Marchione dos Santos**, CPF 430.167.738-05, e outros, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 60.377,47, tendo sido o mesmo nomeado depositário. (Protocolizado em 11/09/2023 e digitalizado sob nº 300.223).=====

(CONTINUA NO VERSO).....

CONTINUA NO VERSO



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE
AUTORIZADA - 25/09/2023 às 09:56:29
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=65C98E29539EF261D5C06972626BC18BC50D62E7>

Pág.: 003/004 M.46192

CNM : 114496.2.0046192-49

MATRÍCULA	FICHA
46.192	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

A Escrevente Autorizada:

Adlizi Francila dos Santos Boaceff
 Adlizi Francila dos Santos Boaceff
 Escrevente Autorizada

D. Nihil - Justiça Gratuita - decisão de 27/11/2015 - fls. ID - cf3ded7 dos autos.
 Selo Digital n. 1144963E1000046192000523T

CERTIDÃO DIGITAL
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREI - SP

CERTIFICO que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Certifico ainda**, que a presente reprodução está conforme o original e nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. **O referido é verdade e dou fé.** Jacarei/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NA FICHA Nº

.onr

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF - ESCRIVENTE AUTORIZADA

- 25/09/2023 às 09:56:29

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=65C98E29539EF261D5C06972626BC18BC50D62E7>

Ao Oficial..... R\$ 0,00
 Ao Estado..... R\$ 0,00
 Ao SEFAZ..... R\$ 0,00
 Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
 Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
 Ao Município R\$ 0,00
 Ao FEDMP.... R\$ 0,00
 Total..... R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
 Jacarei 25 de setembro de 2023

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").

Protocolo: 300223

Nº Selo: 114496391000300223000023R

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 004/004 M.46192



Assinado eletronicamente por: CELIO COSTA - Juntado em: 25/09/2023 22:50:50 - 3d56235

<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23092522314394300000212353389?instancia=1>

Número do processo: 0010170-41.2015.5.15.0138

Número do documento: 23092522314394300000212353389