



Estado de Goiás

Poder Judiciário

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Escrivania: Anápolis - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª

Processo.....: 5416634-42.2021.8.09.0006

Mandado.....: 6191665

AUTO DE AVALIAÇÃO

JULIO CEZAR DO VALE SIMÕES, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) desta comarca de Anápolis-GO, em cumprimento ao respeitável mandado de número **6191665** expedido pelo(a) MM.(a) Juíz(a) de Direito da Anápolis - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª, Dr(a). Thiago Inácio de Oliveira passado nos autos acima mencionado, procedi a seguinte avaliação:

“um Apartamento nº 304, situado no 2º Pavimento, do Bloco 19m do "Condomínio Residencial São Cristóvão II" edificado no lote 01, RuaSC-1, da Quadra 01, do Loteamento denominado Residencial São Cristóvão, nesta cidade. Matrícula 91.942, do livro 2, Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Anápolis-GO, contendo dois quartos, um banheiro social, uma sala/cozinha/serviço, com direito a uma vaga de garagem, com área privativa total de 55,920 m², composta de 43,420 m² de área privativa coberta padrão e 12,50 m² de área privativa coberta padrão diferente, área de uso comum de 6,328 m², área total de 62,248 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,045.

Conforme a matrícula número 91.942, Cartório do Registro Geral de Imóveis, 2ª Circunscrição, Anápolis-GO.



Que Avalio através método comparativo de mercado, por **R\$ 160.000,00**
(cento e sessenta mil reais).

Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai
devidamente assinado digitalmente.

Anápolis, 7 de novembro de 2025

JULIO CEZAR DO VALE SIMÕES

Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 4.656,98Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/11/2025 13:45:40Assinado por JULIO CEZAR DO VALE SIMOESLocalizar pelo código: 10948769
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/07/2026 10:26:42

