



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SH4MB-UEDEM-A6ZGL-EX83X>

MATRÍCULA Nº 76940	DATA 14 de julho de 2.006
FICHA Nº 01	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote 04 (quatro), da quadra 30 (trinta) situado no loteamento denominado JARDIM CANAÃ, perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 220,00m² (trezentos e vinte metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 22,00 metros com o lote 05; ao sul- 22,00 metros com o lote 03; ao leste- 10,00 metros com o lote 17; ao oeste- 10,00 metros com a rua A.Brandão.-Matricula anterior nº 61.756 livro 2 deste registro.- IMÓVEL CADASTRADO PELA PREFEITURA SOB O Nº 00.0332.24.180.000-2.-.....

PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE DOURADOS-MS., com sede nesta cidade, CNPJ nº 00.155.926/0001-44.-Emol.R\$ 16,00-FunjeccCR\$ 0,48-Funjecc UR\$ 1,60.-.....

REGISTRO Nº 01 Mat. **76940**

TÍTULO:Doação-TRANSMITENTE DOADOR:- Municipio de Dourados-MS, com sede nesta cidade, CNPJ nº 00.155.926/0001-44.-.....

ADQUIRENTE DONATÁRIO: JOSE CARLOS DE MATOS MOURA, militar, CIRC 000844754 - SSP-MS, CIC Nº 609.937.661-53; LUZINETE DA SILVA LANDGRAF, brasileira, do lar, CIRC Nº 120174-SSP-MS, CPF Nº 313.304.521-00, solteiros, maiores, residente a rua Alvora Brandão 2290 Jd.Canaã.-.....

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e, digo de doação lavrada as fls. 192 do livro 133, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 03 de junho de 1.996.VALOR:R\$ 100,00-CONDIÇÃO:- O presente imóvel somente poderá ser utilizado para a construção unifamiliar, vedado o seu uso para qualquer outra finalidade, sob pena de retomada do lote. Não poderá o donatário vender, prometer, ou por qualquer outra forma alienar ou transferir o imóvel e todos os direitos decorrentes no prazo de 10 anos sob pena de nulidade da presente escritura.ITCD Nº 782212 total R\$ 2,00-CND do INSS nº 049235 serie G.-Emol.R\$ 50,00-FunjeccCR\$ 1,50-Funjecc UR\$ 5,00-Selo ACJ 76056.-Dourados-MS 14 de julho de 2.006.Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 02 Mat. **76.940**

Pelo Ofício nº 233/06 emitido aos 03 de junho de 2.006 pela 3ª vara civil - desta Comarca, extraído dos autos nº 002.02.009932-2 de alienação judicial sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Jairo Luiz Quadros, o imóvel objeto desta matrícula ou seja a fração de 50% que corresponde a área de 110,00m² foi transferido a LUZINETE DA SILVA LANDGRAF, ficando a mesma com a titularidade do imóvel.ITBI Nº 1760/06-total R\$ 150,00-Emolumento:R\$ 150,00-FunjeccCR\$ 4,50-Funjecc UR\$ 15,00-Tabela JR\$ 11,00.Dourados-MS 08 de agosto de 2.006. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 03 Mat. **76.940**

TÍTULO: Venda e compra - TRANSMITENTE:- Luzinete da Silva Landgraf, brasileira, solteira, maior, do lar, CIRC Nº 120174-SSP-MS, CPF Nº 313.304.521-00, residente nesta cidade a rua Alvora Brandão 2290 Jd.Canaã I.-.....

ADQUIRENTE:- NIVALDO ALMEIDA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, construtor, CIRC Nº 001.346.232-SSP-MS, CPF Nº 729.240.631-91, residente a rua Alvora Brandão 2610, nesta cidade.-.....

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. nº 64 do livro 136, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 24 de agosto de 2.006.VALOR:R\$ 19.350,00- CONDIÇÃO: responder pela evicção - ITBI Nº 1992/06-total R\$ 395,00 - CADASTRADO pela Prefeitura sob o nº 00.0332.24.180.000.-Emolumento:R\$ 200,00-FunjeccCR\$ 6,00-Funjecc UR\$ 20,00-Selo ACJ 77505.Dourados-MS 08 de setembro de 2.006. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 04 Mat. **76.940**

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Carta de Habilitação emitido aos 03 de outubro de 1.995, assinado por Delisieux Machado Vilela Eng Civil, procedo a averbação de um prédio residencial em alvenaria com a área construída de 36,00m², situado a rua Alvaro Brandão nº 2290 lote 04 da quadra 30 Bairro Canaã, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constante do processo de construção nº 406/95, cumpridas -

-continue ao verso-

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
76940

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

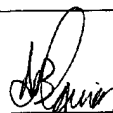
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0102683-27.2008.8.12.0002 e código CQjpn61J. Est. Para conferir o original, assinado digitalmente por MAURÍCIO RODRIGUES CAMUCI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 03/09/2025 às 14:57, sob o número W00225070925199

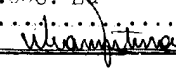




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SH4MB-UEDEM-A6ZGL-EX83X>

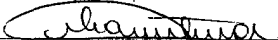
MATRÍCULA Nº 76.940	OFICIAL 
FICHA Nº 01 verso	

as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declaro em condições de ser habitado. Apresentou declaração devidamente assinado pelo proprietário, que a presente construção destina-se a moradia unifamiliar e não foi empregado mão de obra assalariada, dou fé. Emolumento: R\$ 30,00 - Funjeca R\$ 0,90 - Funjeca UR\$ 3,00. Dourados-MS 13 de setembro de 2006. Eu escrevente autorizada. 

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 002, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 28/06/2012.


Nilza Viana Boaventura - Escrevente

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Valide aqui
este documento

fls. 528

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 28 de Junho de 2012
MATRÍCULA Nº.: 76.940
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha 01 verso. -

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 76.940 - Prot. nº 330665 aos 05/06/2012.

PENHORADO, conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível desta comarca extraída dos autos nº 0102683-27.2008.8.12.0002/01 aos 23 de Setembro de 2011 para fins de cumprimento de sentença, em que **MARLI GLÓRIA GÓES PEDROSO** move contra **NIVALDO ALMEIDA E SILVA e outra**. VALOR DO DÉBITO: R\$ 14.226,17. Dou fé. Emolumentos: R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$12,20. ISSQN 5% R\$ 6,10. Selo digital ADB 74940-970(ACD). Dourados/MS, 28 de Junho de 2012. Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 76.940 - Prot. 370223 em 20/05/2015.-

PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação, e depósito, lavrado em 23 de Abril de 2015 e Mandado de Penhora nº 002.2015/005537-1 expedido em 23 de Fevereiro de 2015, extraído dos autos nº 0808387-67.2014.8.12.0002 de execução fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra Nivaldo Almeida e Silva e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.373,75. CNIB código HASH nº e47a.d5b6.317a.bea2.5922.fcbe.6d13.9660.e4a1.6704. Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 15 de Junho de 2015. (CRN). Selo Digital AJP 75406 106. Eu, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 07 - Mat. nº 76.940 - Prot. 428970 em 30/07/2019.

PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, lavrado aos 16 de Julho de 2019 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2019/024674-7, expedido aos 13 de Junho de 2019, extraído dos autos nº 0810797-59.2018.8.12.0002 (processo digital), controle: 2018/001753, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra NIVALDO ALMEIDA E SILVA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 1.052,74. CNIB HASH: f61e.6e5b.2ba0.fd7f.eaaf.0269.0c2e.1d89.adee.a4a2. Emolumentos: Isentos (conforme a lei 3003). Selo Digital AAD 35246-002-IGB. Dourados-MS, 27 de Agosto de 2019. Eu, Escrevente Autorizada. (LGD).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SH4MB-UEDEM-A6ZGL-EX83X>



Valide aqui
este documento

fls. 529



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 76.940** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 06 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0076940-22

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALI70437-853-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 06/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21