

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos
Goytacazes



Comarca de Campos dos Goytacazes
Cartório da 5ª Vara Cível
Processo: 0002719-11.2000.8.19.0014
Mandado: 2024001005
Documento: 30/2024/MND

CERTIDÃO

Certifico que, em 6/2/2024, estive no local da diligência, acompanhada da Drª Clésia, advogada da exequente Schirley, que mostrou a extensão do terreno 131/133, sua exata localização, apresentando uma planta elaborada pelo topógrafo de sua confiança, o que facilitou a avaliação, a qual foi confeccionada em auto anexo.

Resultado do Mandado: Positivo

Campos dos Goytacazes, 03 de março de 2024.

Rosemarry Linhares Ferreira - 01/23033

Proc. 0002719-11.2000.8.19.0014 5ª Vara Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de fevereiro do ano de 2024, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, de posse do competente mandado retro, extraído dos autos da Ação de Execução de Obrigação de Fazer – Não Fazer, em seu cumprimento, após realizadas as formalidades legais, foi feita a avaliação do imóvel urbano, ou seja, terreno 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, 2º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, medindo 11,00 metros de largura na frente; 19,50 metros de largura nos fundos, 105,00 metros de comprimento de um lado, em três segmentos: um de 40,00 metros; outro de 9,75 metros e o último de 65,00 metros, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um lado com imóveis da Rua Doutor Beda, pelo outro lado com o terreno nº 135/137 e imóveis da Rua Crisanto Neves, e pelos fundos com quem de direito. A essa área foi atribuído o valor de R\$ 1.940.125,00 (um milhão, novecentos e quarenta mil e cento e vinte e cinco reais), levando em conta a localização (próxima à Av. 28 de Março), as pesquisas feitas sobre valor de mercado, as facilidades de acesso a pontos comerciais e à condução. Cabe ressaltar que, ao fundo, adentrando no imóvel, há uma parte da quadra poliesportiva pertencente ao Externato Campista ou Escola Adventista (recentemente, houve mudança de nome). Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme é assinado.

RosemarryLFerreira

01/23033

