

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036306-86

MATRÍCULA

00036306

FICHA

001

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA/00036306 DATA: 04/05/2026 PROTOCOLO: 00142149

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, 1º subdistrito do 1º distrito Municipal, medindo 11,00m de largura na frente, 19,50m de largura nos fundos, 105,00ms de comprimento de um lado em três segmentos, o 1º de 40,00m., o 2º de 9,75m. e o 3º e ultimo de 65,00m, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um lado com imóveis da Rua Dr. Beda, pelo outro lado com o terreno nº 136/137 e imóveis da Rua Crisanto Neves e pelos fundos com quem de direito. (Cód. Log. 6611, Insc. 34984-4). NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.934.809/0001-07. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: CNM nº. 089474.2.0037033-73, Matrícula 37.033, Ficha 01, da 1ª Circunscrição Territorial. O Oficial - Manoel José Filho - Mat. 06/60000002557.

AV.1/00036306 DATA: 04/05/2026 PROTOCOLO: 00142149

Através do Ofício nº. 435/2025, emitido pelo Serviço do 2º Ofício desta cidade, fica averbado que a matrícula foi aberta nos termos do art. 440-BC do Código Nacional de Normas do CNJ, respeitando os dados de especialidade objetiva e subjetiva, e ordem de precedência legal dos ônus. Fica ainda transportado para esta matrícula, o resumo do ato: R.1/37.033, DATA: 29/05/2017. Registrada a Penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MEF. 0201.000686-8/2017, prenotado com o nº 112.744, e auto de penhora, depósito e avaliação, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Federal, desta cidade, nos autos do processo nº 001910-72.2009.4.02.5103 (2009.51.03.001910-2) - Parte autora/exequente: União Federal/Fazenda Nacional - Parte ré: Viação São João da Barra Ltda e outros - valor da dívida R\$2.168.866,95, em 20/05/2016, sendo depositária a Srª Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia, documento que fica arquivado; R.3/37.033. PENHORA. DATA: 06/07/2021. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora nº 510004840928 de 13/04/2021, recebido em 11/06/2021, prenotado com o nº 125315, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Execução Fiscal nº 0000587-08-2004-4-02-5103/RJ - Exequente: União - Fazenda Nacional - Executados: Gilson Rodrigues de Almeida, Viação São João da Barra LTDA, Viação Tamandaré Ltda e Viação Rangel Ltda - Valor R\$323.544,72, documento que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro estão isentos, nos termos do referido mandado: R.4/37.033. PENHORA. DATA: 13/12/2021. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao auto de penhora, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, prenotado com o nº 127279 - processo nº 0000835-17-2010.5.01.0282 - movido por MARCOS ANTONIO ALMEIDA GOMES contra VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA - Valor da Causa: R\$25.000,00, data da autuação: 14/05/2010, documento que fica arquivado. R.5/37.033.PENHORA. DATA: 09/06/2022. Registrado a Penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício Pje, de 03/06/2022, prenotado com o nº 129.101, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ªVara do Trabalho nesta cidade - data da autuação: 2001/2009 -

CONTINUA NO VERSO...

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036306-86

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

00036306

FICHA

001V

Valor da causa: R\$30.000,00 - processo nº 0043500-85-2009.5.01.0281 - Reclamante: PEDRO PAULO MARQUES VIEIRA - ADVOGADO: LEONARDO PESSANHA CRESPO - Reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E BK TRANSPORTE E SERVIÇOS LTDA - ADVOGADO: LEANDRO FAVARIS REIS, documento que fica arquivado. R.6/37.033.PENHORA. DATA: 12/07/2023. Registrado a Penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício PJe, de 05/07/2023, prenotado com o nº 133287, auto de penhora e avaliação de 24/03/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução R\$52.062,52 - partes: reclamante: MARCOS SARDINHA DE ARAUJO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA E GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - Terceiro interessado: 1ª Vara do Trabalho desta cidade - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0163300-07.2009.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. AV.09/37.033.AVERBAÇÃO.DATA: 09/01/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ Nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 135224 - processo nº 01214006720085010027 - protocolo nº 202311.3011.03061139-IA-340 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A - emissor da Ordem: LUCIANO GARCIA COUTO - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ; processo nº 00003024320105010058 - protocolo nº 202302.2413.02572625-IA-160 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - emissor da ordem: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00003968420094025103 - protocolo nº 202106.1510.01674858-IA-900 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: EDUARDO MENEZES GARCIA - 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00021777820084025103 - protocolo nº 202002.0616.01057566-IA-890 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA E OUTROS - Emissor da Ordem: WANDERSON AMARANTE CAMPOS JUNIOR - 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00000465720134025103 - protocolo nº 202001.2113.01033015-IA-170 - nome do processo: FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO SÃO J. DA BARRA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIANA PARDINI LEAL SILVA - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro-RJ, processo nº 00010368720094025103 - protocolo nº 201911.0713.00970633-IA-940 - nome do processo: UNIÃO X GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIO CESAR MACHADO MONTEIRO FILHO - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00486001320085010004 - protocolo nº 201907.2618.00881194-IA-460 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A E OUTROS - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, processo nº 00008123230105010004 - protocolo nº 201807.0316.00544673-IA-081 - nome do processo: TRANSPORTE ORIENTAL - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, processo nº 00012600520105010004 - protocolo nº 201806.2813.00541573-IA-910 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - Emissor da Ordem: FELIPE CUNHA FERREIRA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, processo nº 00005140320125010026 - protocolo nº 201806.0814.00527287-IA-880 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL LTDA E OUTROS - Emissor da Ordem: FABIO SARDELLA MORFEIRA - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, documentos que ficam

CONTINUA NA FICHA 002

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036306-86

MATRÍCULA

00036306

FICHA

002

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

arquivados. R.10/37.033.PENHORA. DATA: 09/04/2024. Registrada a Penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício PJe, de 03/04/2024, prenotado com o nº 136101 e auto de penhora e avaliação de 16/07/2023, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$20.000,00 - partes: reclamante: MARCELO CARVALHO RODRIGUES - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JÃO DA BARRA LTDA ME - Terceiro interessado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME - N/E SÓCIA ALCINEA LIMA AZEVEDO - processo: Ação Trabalhista, Rito Ordinário 0304900-16.2009.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. DE OFÍCIO. DATA: 13/05/2024. Decretada a indisponibilidade de bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 136484 - processo nº 01758009119985010282 - protocolo nº 202404.1510.03270156-IA-930 - nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA - emissor da Ordem: VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA - 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ, documentos que ficam arquivados. Av.11/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 27/05/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ Nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137773 - processo nº 01146194020154025103 - protocolo nº 202408.2112.03526815-IA-021 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - emissor da Ordem: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, documento que fica arquivado. Av.12/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 06/09/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137874 - processo nº 00011712320105010055 - protocolo nº 202409.0210.03550904-IA-081, nome do processo: MAICON TEIXEIRA ALVES - emissor da ordem: DANIELE MARIA BENTO - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. R.13/37.033. PENHORA. DATA: 03/12/2024. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 30/10/2024, prenotado com o nº 138582 e auto de penhora e avaliação de 16/08/24, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara de Trabalho desta cidade, para garantia de execução do valor de R\$24.822.660 - partes: reclamante: MARINILSON BARBOSA GONÇALVES - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros, processo nº ATOrd 0001876-79-2011.5.01.0283, documentos que ficam arquivados. R.14/37.033. PENHORA. DATA: 03/1/2024. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 30/10/2024, prenotado com o nº 138582 e auto de penhora e avaliação de 16/08/2024, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$24.822.660 - parte reclamante MARINILSON BARBOSA GONÇALVES - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros, processo: ATOrd 0001876-79.2011.5.01.0283, documentos que ficam arquivados. R.15/37.033.PENHORA. DATA: 03/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 133/135 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta

CONTINUA NO VERSO...

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036306-86

MATRÍCULA

00036306

FICHA

002V

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

matricula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 17/12/2024, prenotado com o nº 139191 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia de execução do valor de R\$2.757,11 - parte reclamante: FABIO PEREIRA DA PENHA - reclamado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros, processo: ATOrd 0018500-17.2008.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. R.16/37.033.PENHORA. DATA: 06/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matricula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 16/12/2024, protocolado com o nº 139180 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia de execução do valor de R\$84.867,45 - partes reclamante: EMANUEL LUIZ PESSANHA DO ESPIRITO SANTO - reclamado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros - processo: ATOrd 0000705-22.2013.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. R.17/37.033.PENHORA. DATA: 06/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matricula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 16/12/2024, protocolado com o nº 139180 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia de execução do valor de R\$84.867,45 - partes reclamante: EMANUEL LUIZ PESSANHA DO ESPIRITO SANTO - reclamado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros - processo: ATOrd 0000705-22.2013.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. AV.18/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 11/04/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matricula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 140403 - processo nº 0000798-86.2010.5.01.0056 - protocolo nº 202504.9709.03940178-IA-184, Emissor da ordem: 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. AV.19/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 08/09/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 142241 - 1) processo nº 00001969520105010056 - protocolo nº 202411.2211.03714069-IA-360, Emissor da ordem: 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, 2) processo nº 00004836820125010030 - protocolo nº 202509.0415.04237186-IA-886, Emissor da ordem: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. R.20/37.033.PENHORA. DATA: 24/11/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matricula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 14/11/2025, protocolado com o nº 143219 e auto de penhora e avaliação de 28/04/23, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia de execução do valor de R\$25.000,00 - partes reclamante: LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS - reclamado: VIAÇÃO TAMANDARE LTDA - ME, BK TRANSPORTES SERVIÇOS LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros - processo: ATOrd 0001545-03.2011.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Digitado e conferido por: Evelynne Mozer Bezerra, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EFCK 35713 ZBD.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Sistema
do Brasil em um só lugar