

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

178.138

ficha

01

São Paulo, 22 de novembro de 1985.

IMÓVEL: TERRENO situado a Estrada D, constante do lote nº 06 da quadra nº 08 do Recanto Campo Belo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 27,04m de frente por 40,92m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, de quem da via alha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 05, 35,71m pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 07 e 26,54m nos fundos, onde confronta com o lote nº 03, encerrando uma área de 1.016,80m². Contribuinte: 265.014.0026-9.

PROPRIETÁRIO: Espólio de YOSHIKANE YAMAMOTO (CPF nº 452.601.258-00), representado pela viúva-meeira MISAWO YAMAMOTO (RG 1.612.533 e CPF nº 127.219.308-00).

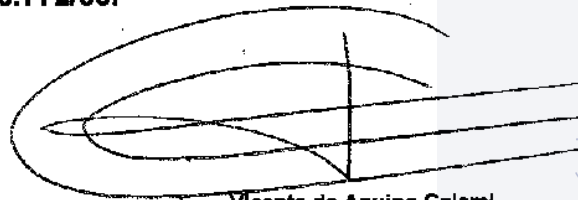
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.664 deste Cartório.

R.1/178.138: Por escritura de 24 de outubro de 1.985, do 7º Cartório de Notas desta Capital (Livro 4.406 - Fls. 64), o imóvel foi **VENDIDO** a YUKI HIGA (RG nº 3.454.131), desenhista projetista, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com TSURUKO YAMASHIRO HIGA (RG nº 16.504.204), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 052.931.388-04 e domiciliados nesta Capital à Rua Arthur Mazetti nº 46 - Mandaqui, pelo valor de R\$2.870.-
Data da matrícula.

Av.2/178.138:- NOME DA RUA (Prenotação nº 1.055.279)

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, no livro 0472, página 071, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a Estrada D denomina-se atualmente Rua Irene Pedroso Cataldo, conforme prova o Decreto Municipal nº 26.772/88.

Data: 07 de novembro de 2013.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.3/178.138:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.055.279)

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, no livro 0472, página 071, YUKI HIGA, portador da carteira de identidade

Continua no verso

matrícula

ficha

178.138

01 verso

RG nº 3.454.131-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.931.388-04, aposentado, e sua mulher **TSURUKO YAMASHIRO HIGA**, portadora da carteira de identidade RG nº 16.504.204-7-SP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 349.184.758-33, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arthur Mazzetti, nº 46, Mandaq. I, venderam o imóvel a **RODRIGO HOEPERS**, portador da carteira de identidade RG nº 42.070.582-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.700.779-71, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Manuel Alves Soares, nº 624, Parque Colonial, pelo preço de R\$50.000,00.

Data: 07 de novembro de 2013.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.4/178.138: **PENHORA** (Prenotação nº 1.621.205 - 10/10/2025)

Pela certidão de 10 de outubro de 2025, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00239722720228260002) da ação de execução civil movida por **WILLIAM FAMA TRISTAO**, CPF/MF nº 298.333.008-71, em face de **RODRIGO HOEPERS**, CPF/MF nº 051.700.779-71; e **SHIRLEY COSTA CARVALHEIRO**, CPF/MF nº 989.436.698-87, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$126.169,88, tendo sido nomeada depositária **SHIRLEY COSTA CARVALHEIRO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14/10/2025

Selo digital: 111793E10000002519416255

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.