

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036303-95

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036303

FICHA

001

MATRÍCULA/00036303 DATA: 27/04/2026 PROTOCOLO: 00141399

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, 1º subdistrito do 1º distrito Municipal, medindo 11,00m de largura na frente, 9,75m de largura nos fundos por 40,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua, por um lado e fundos com o terreno nº 131/133 e pelo outro lado com imóveis da Rua Crisanto Neves (cód. log. 6611, inc. 34986-1). NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.934.800/0001-07. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: CNM nº. 089474.2.0036378-98, Matrícula 36.378, Ficha 01, da 1ª Circunscrição Territorial. O Oficial - Manoel Jose Filho - Mat. 06/60000002557.

AV.1/00036303 DATA: 27/04/2026 PROTOCOLO: 00141399

Através do Ofício nº. 435/2025, emitido pelo Serviço do 2º Ofício desta cidade, fica averbado que a matrícula foi aberta nos termos do art. 440-BC do Código Nacional de Normas do CNJ, respeitando os dados de especialidade objetiva e subjetiva, e ordem de precedência legal dos ônus. Fica ainda transportado que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com PENHORA sob o R.2/36.378. DATA: 30/01/2017. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MAN 0201.000011-9/2017, prenotado com o nº 111884, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0021037-16.1997.4.02.5103 (97.0021037-5) - Parte autora: União Federal - Parte ré: Viação São João da Barra LTDA - valor do débito: R\$162.137,36, atualizado até 02/06/2016, sendo depositária a Sr. Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia; R.3/36.378. PENHORA DATA: 29/05/2017 - Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MEF. 0201.000686-8/2017, prenotado com o nº 112.744, e auto de penhora, depósito e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0001910-72.2009.4.02.5103 (2009.51.03.001910-3) - Parte autora/exequente: União Federal Fazenda Nacional - Parte ré: Viação São João da Barra LTDA e outros - valor da dívida: R\$2.168.866,95, em 20/05/2016, sendo depositária Sr. Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia; R.5/36.378. PENHORA. DATA: 06/07/2021 - Mandado de Penhora nº 510004840860, de 13/04/2021, recebido em 11/06/2021, prenotado com o nº 125316, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Execução Fiscal nº 0000587-08.2004.4.02.5103/RJ - Exequente: União - Fazenda Nacional - Executados: Gilson Rodrigues de Almeida, Viação São João da Barra LTDA, Viação Tamandaré LTDA e Viação Rangel LTDA - Valor: R\$323.544,72; R.6/36.378. PENHORA. DATA: 13/12/2021 - Auto de penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, prenotado com o nº 127279 - processo nº 0000835-17.2010.5.01.0282 - movido por MARCOS ANTONIO ALMEIDA GOMES contra VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA - Valor da causa R\$25.000,00, data da autuação: 14/05/2010; R.7/36.378. PENHORA. DATA: 09/06/2022 - Ofício PJe, de 03/06/2022, prenotado com o nº 129101, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade - data da autuação: 20/01/2009 - Valor da causa: R\$30.000,00 - processo nº 0043500-85.2009.5.01.0281 - Reclamante: PEDRO PAULO MARQUES VIEIRA -ADVOGADO: LEONARDO PESSANHA CRESPO - Reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA, GILSON

CONTINUA NO VERSO...

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036303-95

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036303

FICHA

001V

RODRIGUES DE ALMEIDA E BK TRANSPORTES E SERVIÇOS AA ADVOGADO: LEANDRO FAVARIS REIS; R.8/36.378. PENHORA. DATA: 13/07/2022 - Ofício PJe, de 29/06/2022, recebido em 08/07/2022, prenotado com o nº 129489, e auto de penhora e avaliação, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$10,149,07 - processo nº ATOrd 0303500-64,2009.5.01.0282 - Reclamante: Manoel Anacleto Neto - Reclamado: VIAÇÃO SABÃO DA BARRA LTDA - ME e outros (5), R.9/36.378. PENHORA. DATA: 15/07/2022 - Ofício PJe, de 13/07/2022, recebido em 13/07/2022, prenotado com o nº 129537, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$25.000,00, data da autuação: 14/05/2010 - processo nº ATOrd 0000835-17.2010.5.01.0282 - Reclamante: MARCOS ANTONIO ALMEIDA GOMES - Reclamado: VIAÇÃO SAÇÃO DA BARRA LTDA - ME e outros (5); R.11/36.378. PENHORA. DATA: 22/03/2023 - Em atenção ao malote digital de 20/03/2023, código de rastreabilidade 501202321269072, prenotado com o nº 132196, auto de penhora e avaliação de 23/01/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$41.106,53 - partes: reclamante: ANGELICA SILVA DOS SANTOS MACIEL - advogado: LEONARDO PESSANHA CRESPO - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA processo: Ação A RAM - Rito Ordinário 0078900-60.2009.5.01.0282. R.12/36.378. PENHORA. DATA: 22/03/2023 - Ofício PJe, de 20/03/2023, prenotado com o nº 132197, auto de penhora e avaliação de 31/05/22, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$32.749,50 - partes: reclamante: ROBSON PIMENTEL AZEVEDO - advogado: LEONARDO PESSANHA CRESPO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - processo: Ação Trabalhista Rito Ordinário 0001313-54.2012.5.01.0282; R.13/36.378. PENHORA. DATA: 15/05/2023 - Ofício PJe, de 24/04/2023, recebido em 02/05/2023, prenotado com o nº 132584, auto de penhora e avaliação de 28/02/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$0,01 - data da autuação: 24/04/2007 - partes; reclamante: MIQUEIAS BAPTISTA MACHADO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - processo: Ação Tabelli Rito Ordinário 0061600-56.2007.5.01.0282; R.14/36.378. PENHORA. DATA: 12/07/2023 - Ofício PJe, de 05/07/2023, prenotado com o nº 133287, auto de penhora e avaliação de 24/03/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$32.062,52 - partes: reclamante: MARCOS SARDINHA DE ARAUJO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - Terceiro interessado: 1ª Vara do Trabalho desta cidade - processo: Ação Trabalhista Rito Ordinário 0163300-07.2009.5.01.0282; R.18/36.378. INDISPONIBILIDADE. DATA: 09/01/2024 - A indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOAO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 133899 - processo nº 01214006720085010027 - protocolo nº 202311.3011.03061139-IA-340 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A - emissor da Ordem: LUCIANO GARCIA COUTO - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00003094320105010058 - protocolo nº 202302.2413.02572625-1IA-160 nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - emissor da ordem: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº

CONTINUA NA FICHA 002

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036303-95

MATRÍCULA

00036303

FICHA

002

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

00003968420094025103 - protocolo nº 202106.1510.01674858-14-900 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: EDUARDO MENEZES GARCIA - 7º Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00021777820084025103 - protocolo nº 202002.0616.01057566-1A-890 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA E OUTRO - Emissor da Ordem: WANDERSON AMARANTE CAMPOS JUNIOR - 8º Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 0000465720134025103 - protocolo nº 202001.2113.01083015-IA-170 - nome do processo: FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO SÃO J. DA BARRA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIANA PARDINI LEAL SILVA - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00010368720094025103 - protocolo nº 201911.0713.00970633-IA-940 - nome do processo: UNIÃO X GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIO CESAR MACHADO MONTEIRO FILHO - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00486001320085010004 - protocolo nº 201907.2618.00881194-1A-460 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A E OUTROS - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00008123220105010004 - protocolo nº 201807.0316.00544673-14-081 - nome do processo: TRANSPORTE ORIENTAL - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00012600520105010004 - protocolo nº 201806.2813.00541573-1A-910 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - Emissor da Ordem: FELIPE CUNHA FERREIRA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00005140320125010026 - protocolo nº 201806.0814.00527287-1A-880 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL LTDA E OUTROS - Emissor da Ordem: FABIO SARDELLA MOREIRA - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; R.20/36.378. INDISPONIBILIDADE. DATA: 13/05/2024 - A indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOAO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 136484 - processo nº 01758009119985010282 - protocolo nº 202404.1510.03270156-1A-930 - nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA - emissor da Ordem: VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA - 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes/RJ; R.21/36.378. INDISPONIBILIDADE. DATA: 27/08/2024 - A indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137773 + processo nº 01 146194020154025103 - protocolo nº 202408.2112.03526815-1A-021 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - emissor da Ordem: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ; R.22/36.378. INDISPONIBILIDADE. DATA: 06/09/2024 - A indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934,800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137874 - processo nº 00011712320105010055 - protocolo nº 202409.0210.03550904-1A-081 - nome do processo: MAICON TEIXEIRA ALVES - emissor da Ordem: DANIELE MARIA BENTO - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ; R.24/36.378. PENHORA. DATA: 03/01/2025 - OFÍCIO PJe, de 17/12/2024, prenotado com o nº 139191 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor

CONTINUA NO VERSO...

CÓDIGO CNM: 090803.2.0036303-95

MATRÍCULA

00036303

FICHA

002V

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

de R\$2.757,11 - partes: reclamante: FABIO PERRARA DA PENHA -
reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo:
ATOrd 0018500-17.2008.5.01.0282; R.25/36.378. INDISOPONIBILIDADE.
DATA: 11/04/2025 - indisponibilidade de bens da VIAÇÃO SÃO JOÃO DA
BARRA LTDA - CNPJ nº 28.934.800/0001-07, conforme relatório de
indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 140403 - número do
protocolo: 202504.0709.03940178-TA-184 - número do processo:
0000798-86.2010.5.01.0056 - emissor da ordem: 56ª VARA DO TRABALHO
DO RIO DE JANEIRO - RJ; R.26/36.378. INDISOPONIBILIDADE. DATA:
08/09/2025 - indisponibilidade de bens da VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA
LTDA - CNPJ nº 28.934.800/0001-07, conforme relatório de
indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 142241 - 1º número do
protocolo: 202411.2211.03714069-1A-360 - número do processo:
00001969520105010056 - emissor da ordem: 56ª VARA DO TRABALHO DO
RIO DE JANEIRO - RJ; e 2º número do protocolo:
202509.0415.04237186-1A-8B86 - número do processo:
00004836820125010030 - emissor da ordem: 30ª VARA DO TRABALHO DO
RITO DE JANEIRO - RJ; R.27/36.378. PENHORA. DATA: 24/11/2025 -
OFÍCIO PJe, de 14/11/2025, prenotado com o nº 143219 e auto de
penhora e avaliação de 28/04/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do
Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$ 25.000,00 - partes:
reclamante: LUIS CARLOS PEREIRA DOS SANTOS - reclamados: VIAÇÃO
TAMANDARÉ LTDA - ME, BK TRANSPORTES SERVIÇOS LTDA, GILSON RODRIGUES
DE ALMEIDA e VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME - processo: ATOrd
CO01545-03.2011.5.01.0282. Digitado e conferido por: Maria Eduarda
Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel
Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este
ato. Selo Eletrônico Número: EFCK 35432 JLN.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE O ORIGINAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Sistema
do Brasil em um só lugar

ridigital