

Valide aqui
este documento

O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

41375

ficha

1

São Paulo, 14 de OUTUBRO de 1983

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO nº 41 localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO MARIA JULIA, à Rua Haddock Lobo nº 547, integrante do conjunto arquitetônico denominado Edifício Três Marias, nesta Capital, no 3º Subdistrito (Cerroqueira César), ao qual cabe uma quota ideal no terreno do referido conjunto correspondente a 0,68595% de seu todo, com a área útil de 117,85m². O EDIFÍCIO TRÊS MARIAS composto dos Edifícios Maria Cristina, à Avenida Paulista nº 2.239 Maria Julia, à Rua Haddock Lobo nº 547, e Maria Regina, à Rua Haddock Lobo nº 571, acha-se construído em terreno que mede 43,00m. de frente para a Avenida Paulista, por 60,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 2.580,00m², mais ou menos, confinando de um lado com a Rua Haddock Lobo onde tem os nºs 547 e 571, no outro lado com quem de direito, e nos fundos com o prédio nº 577 da Rua Haddock Lobo, de Ismenia Azevedo Cardoso de Almeida.

PROPRIETÁRIA: ELZA ABREU RIBEIRO DA SILVA, casada.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 14.277 no Livro 3-L.

Contribuinte: 010.067.0067-6

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-41375. EM 14/OUTUBRO/1983. Conforme inscrição nº 6.066 no L. 4-G, feita em 28 de dezembro de 1960, nos termos da escritura de 10 de novembro de 1960, do 1º Cartório de Notas desta Capital, L. 713, fls. 99, Amaury Ribeiro da Silva e sua mulher Elza de Abreu Ribeiro da Silva, prometeram vender o imóvel a FARID DEMETRIO e sua mulher GLADYS BECHARA DEMETRIO; JAMIL DEMETRIO, desquitado; NALI DEMETRIO AZEM ou NALI AZEM, e seu marido FUAD MATTAR AZEM; ODETE DEMETRIO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentomatrícula
41375ficha
1

verso

ARON e seu marido ALEXANDRE ARON; NICOLAU DEMETRIO e sua mulher ODETE RIBAS DEMETRIO; NADIA DEMETRIO, solteira - na qualidade de compromissários nu-proprietários; e MALVINA DEMETRIO, viuva - na qualidade de compromissária usufrutuária pelo preço de G\$1.556.352,00 (antigos).

Averbado por Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.2-41375. EM 14/OUTUBRO/1983. Pela carta de formal de partilha passada em 06 de maio de 1976, aditada em 23 de dezembro de 1976, pelo Cartório e Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1208/73 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Alexandre Aron, os DIREITOS decorrentes da escritura de promessa de venda registrada sob nº 6.066, referida na AV.1-41375, relativos à NUA PROPRIEDADE de UMA SEXTA PARTE IDEAL do imóvel, no valor de G\$17.844,00, FORAM PARTILHADOS à viuva meeira ODETE DEMETRIO ARON, em pagamento de sua meação.

Registrado por Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

AV.3-41375. EM 14/OUTUBRO/1983. Fica averbado o cancelamento dos direitos da compromissária usufrutuária Malvina Demétrio ou Malvina Abucalam Demetrio, decorrentes da escritura registrada sob nº 6.066, referida na AV.1-41375, em virtude do falecimento da mesma compromissária, ocorrido em 3 de julho de 1974, conforme prova a certidão de óbito expedida em 12 de setembro de 1983, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Cerqueira César - 34º Subdistrito da Comarca desta Capital, extraída do termo nº 16.426 às fls. nº 134 do Livro C-16; averbação autorizada na escritura de 22 de setembro de 1983, do 6º Cartório de Notas desta Capital,

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

41375

ficha

2

São Paulo, 14 de OUTUBRO de 1983

Livro 1931, fls. 31.

Averbado por

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.4-41375. EM 14/OUTUBRO/1983. Por escritura de venda e compra de 22 de setembro de 1983, lavrada no 6º Cartório de Notas desta Capital, L. 1931, fls. 31, o Espólio de Amaury Ribeiro da Silva, representado por sua inventariante Elza de Abreu Ribeiro da Silva, brasileira, viuva, do lar, RG. nº 2.351.661-SP., CPF. 344.322.136-04 que abrange o rendimento do Espólio, domiciliada em Belo Horizonte, Est. de Minas Gerais, e autorizado por alvará judicial, VENDEU o imóvel a FARID DEMETRIO e sua mulher GLADYS BECHARA DEMETRIO, ele médico, RG. 343.763-SP., ela professora, RG. 2.202.674-SP., e inscritos no CPF. 003.409.958-15, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, JAMIL DEMETRIO, separado judicialmente, industrial, RG. 794.018-SP., inscrito no CPF. 380.946.658-15, NALI DEMETRIO AZEM que também assina NALI AZEM, e seu marido FUAD MATTAR AZEM, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, ela do lar, RG nº 943.141-SP., CPF. 051.254.708-48, ele aposentado, RG. nº 334.985-SP., CPF. 004.359.708-44, ODETE DEMETRIO ARON, viuva, do lar, RG. 919.388-SP., CPF. 769.325.248-72, NICOLAU DEMETRIO e sua mulher ODETE RIBAS DEMETRIO, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, ele representante comercial, RG. 709.432-SP., inscritos no CPF. sob nº 028.049.188-49, e NADIA DEMETRIO, solteira, maior, comerciante, RG. 1.870.327-SP., CPF. 044.056.928-15, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço ajustado de R\$1.506,36 ou R\$1.556.352,00 (antigos), em cumprimento à escritura de promessa de venda e compra registrada sob número 6.066, referida na AV.1-41375. Valor venal do imóvel no (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

41375

ficha

2

verso

exercício de 1983: C\$6.989.145,00.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.5-41375. Em 14/AGOSTO/1989. Pela carta de formal de partilha passada em 19 de junho de 1989, pelo Cartório e Juízo de Direito da Comarca de São Roque, deste Estado, extraída dos autos nº 218/84 de inventário dos bens deixados por falecimento de Jamil Demétrio, que era desquitado, residente em São Roque-SP, no Patrimônio do Carmo, Alameda Seis s/nº (lotes nº 230/243 da Quadra 19), UMA SEXTA (1/6) parte ideal do imóvel no valor de 3.292,7231 OTNs, foi PARTILHADA na proporção de 69,75% à herdeira legatária MARIA APARECIDA ALVES MACEDO, brasileira, solteira, maior, RG. nº 3.593.201-SP, CPF/MF nº 076.197.838-06, residente e domiciliada em São Roque, neste Estado, no Patrimônio do Carmo, Alameda Seis, s/nº (lotes 230/243), e de 30,25% ao herdeiro filho MAURÍCIO MACEDO DEMÉTRIO, brasileiro, menor púbere, nascido em 18 de março de 1972, em pagamento de seus legado e legítima, respectivamente. Valor venal do imóvel no exercício de 1989: NCz\$6.419,14.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.6-41375. Em 14/AGOSTO/1989. Pela carta de formal de partilha referida no R.5-41375, extraída dos autos nº 218/84 de inventário dos bens deixados por falecimento de Jamil Demétrio, a parte ideal correspondente a 30,25% de 1/6 (UM SEXTO) do imóvel, partilhada ao herdeiro filho Maurício Macedo Demétrio, fica gravada com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INALIENABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, até que o mesmo atinja a idade de 25 anos, impostas no testamento com que faleceu o "de cujus".

(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

41375

ficha

3

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.7-41375. EM 03/JANEIRO/1990. Da carta de formal de partilha passada em 07 de dezembro de 1989, pelo Cartório e Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1518/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Odette Demetrio Aron, ocorrido em 29 de junho de 1989, que era brasileira, viuva, portadora da cédula de identidade RG nº 919.388 e CIC nº 146.442.468-32, residente à Rua Tomás Carvalhal nº 307, apto. nº 52, nesta Capital, consta que uma sexta parte ideal do imóvel no valor de NCz\$1.070,00, foi **PARTILHADA** aos herdeiros filhos VALÉRIA ARON, brasileira, solteira, relações públicas, RG nº 3.146.003 e CIC nº 065.496.408-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Tomás Carvalhal nº 307, apto. nº 52, e SERGIO ARON, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.847.849 e CIC nº 537.728-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77 com STELLA MARIS ARON, brasileira, coordenadora de eventos, RG nº 4.871.881 e CIC nº 088.556.228-38, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Benedito nº 2650, apto.174, na proporção de 1/12 do imóvel no valor de NCz\$535,00, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel - 1989: NCz\$6.419,14.

Registrado por Teresinha Ap. Pessoto
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.8-41375. Em 08/OUTUBRO/1992. Da carta de sentença e formal de partilha passada em 23 de fevereiro de 1989, pelo Cartório e Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1650/86 de inventário dos bens deixados por falecimento de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

41375

ficha

3

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

Farid Demetrio, ocorrido em 24 de setembro de 1986, que era casado sob o regime da comunhão de bens com Gladys Bechara Demétrio, residente nesta Capital, na Rua Batatais nº 333, apto 42, consta que **uma sexta parte ideal** do imóvel, estimada pelo valor de Cz\$13.700,66, FOI PARTILHADA na seguinte proporção: à viúva-meeira **GLADYS BECHARA DEMÉTRIO**, residente nesta Capital, na Rua Batatais nº 333, apto 42, - **uma parte ideal correspondente a um doze ávos (1/12)**, no valor de Cz\$6.850,33, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **ANGELA DEMÉTRIO DE SOUSA**, arquiteta, casada sob o regime da comunhão de bens em 30 de junho de 1978, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 14 de abril de 1978, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.1315, fls.229, registrada sob nº 3183 no Livro 3-Auxiliar, do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com **LUIZ MANOEL FARIA DE SOUSA**, economista, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 4.158.201-SP e 4.466.810-SP, respectivamente, e do CIC. comum nº 535.558.138-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Pinto Ferreira nº 65, apto 142, e **EDGAR FARID DEMÉTRIO**, médico, casado sob o regime da comunhão de bens em 15 de janeiro de 1982, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4987 no Livro 3-auxiliar, do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com **IDEVONE DE FÁTIMA GOMES DEMÉTRIO**, professora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 4.158.036-SP e 18.001.438-SP, respectivamente, e do CIC. comum nº 033.989.248-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mal. Hermes da Fonseca nº 334, apto 153, - **uma parte ideal correspondente a 1/24 ávos**, no valor de Cz\$3.425,16, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do

(continua na ficha 4)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

41375

ficha

4

imóvel no exercício de 1992: Cr\$50.213.000,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.9-41375. Em 20/JANEIRO/1994. Por escritura de dação em pagamento de 22 de dezembro de 1993, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.5031, fls.161, Maria Aparecida Alves Macedo, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista nº 104, apto 22, TRANSMITIU a fração correspondente a 69,75% de UMA SEXTA (1/6) parte ideal do imóvel a HAFEZ MOGRABI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da separação de bens anteriormente à Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 23 de setembro de 1976, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.3060, fls.35, registrada sob nº 718 no Livro 3 de Registro Auxiliar, do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com MARIA LUIZA FARINA MOGRABI, professora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nos 1.284.096-SP e 3.549.086-SP e dos CICs. nos 003.125.508-63 e 099.748.148-04, respectivamente, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas nº 1608, 4º andar, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor, para efeitos fiscais, de CR\$1.600.000,00. Valor venal do imóvel no exercício de 1993: CR\$422.265,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.10-41375. EM 15/FEVEREIRO/1995. Conforme registro nº 02 na matrícula nº 65794, feito em 15 de fevereiro de 1995, nos termos da carta de adjudicação passada em 08 de agosto de 1994, pelo Cartório e Juízo de Direito da 10ª Vara da Fazenda Pública, extraída dos autos da ação de desapropriação movida pela Municipalidade de São Paulo

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

41375

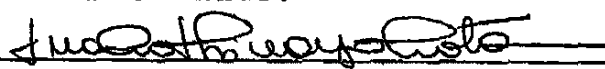
ficha

4

verso

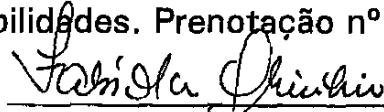
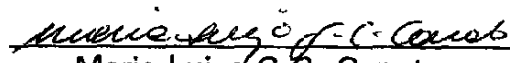
(processo nº 1.994/71), consta que uma área de 432,90m² localizada à Avenida Paulista nº 2.239, que constitui o recuo frontal do Edifício Maria Cristina, desmembrada do terreno do Condomínio Edifício Três Marias, foi adjudicada à mesma Municipalidade de São Paulo.

Averbado por


Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.11-41375. Em 22/NOVEMBRO/2002. Procede-se a presente para constar a indisponibilidade dos bens de Edgar Farid Demétrio, qualificado no R.8-41375, conforme registro nº 864, feito nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades. Prenotação nº 169001, de 22/11/2002.

Averbado por


Fabiola Oricchio
Escrevente
Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

R.12-41375. Em 29/JANEIRO/2004. Da certidão lavrada em 22 de abril de 2003, assinada pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Margareth Mary Machado, extraída do processo nº 2515/96, de reclamação trabalhista, em que figuram, como reclamante, Edilson Gomes Tavares, brasileiro, empregado doméstico, portador da cédula de identidade RG 17.117.739-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.234.208-81, residente nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 1504, apartamento nº 61, e Iris Alves da Silva, brasileira, empregada doméstica, portadora da cédula de identidade RG 32.487.777-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 699.872.114-53, residente nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 1504, apartamento 116, e, reclamada, NADIA DEMÉTRIO, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob nº 044.056.928-15, portadora da cédula de identidade (continua na ficha 5)

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

41375

ficha

5

RG 1.870.327- SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Peixoto Gomide nº 1896, 8º andar, consta que a **parte ideal de 1/6** do imóvel desta matrícula, de propriedade da reclamada Nadia Demétrio, foi **PENHORADA** em 17/02/2003, e nomeada depositária a reclamada. Valor da execução, R\$25.858,99, até 27/01/2003. Prenotação nº 177978, de 14/01/2004.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

AV.13-41375. Em 04/FEVEREIRO/2004. Promove-se a presente para constar a **indisponibilidade dos bens** de Edgar Farid Demétrio, conforme registro nº 957, feito nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades. Prenotação nº 178233, de 28/01/2004.

Averbado por

Evandro Ricardo D. de Araújo - Escrevente

AV.14-41375. Em 1º/JUNHO/2006. Promove-se a presente, autorizada na escritura referida no R.15-41375, para constar que o proprietário **Sérgio Aron** está inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº **537.839.728-68**, conforme comprovante de inscrição e da situação cadastral, emitido em 30/05/2006, via internet.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.15-41375. Em 1º/JUNHO/2006. Por escritura de 22/05/2006, lavrada no
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

41375

ficha

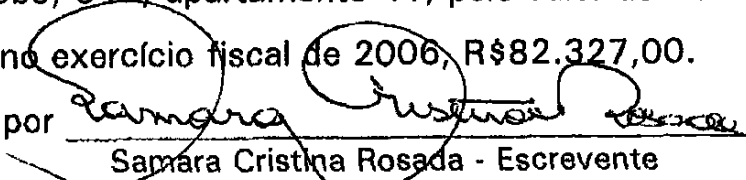
5

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

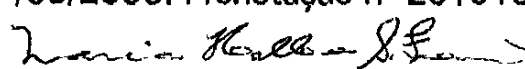
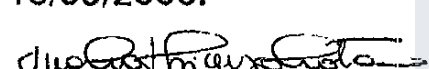
7º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 056/058 do livro 5722, prenotada sob nº 197993, em 24/05/2006, Sérgio Aron e sua mulher Stella Maris Aron que também assina Stela Maris Aron, RG nºs 3.847.849-SSP/SP e 4.871.881-SSP/SP e Valéria Aron, RG nº 3.146.003-SSP/SP, **DOARAM a parte ideal de 1/6** do imóvel desta matrícula a **NADIA DEMÉTRIO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 1.870.327-SSP/SP, CPF/MF nº 044.056.928-15, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo, 547, apartamento 41, pelo valor de R\$13.721,17. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2006, R\$82.327,00.

Registrado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.16-41375. Em 05/OUTUBRO/2006. Da certidão expedida em 30/08/2006, pelo Diretor de Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região - desta Comarca de São Paulo, Paulo Fernando Ferreira, extraída dos autos do processo de ação trabalhista nº 058-1305/1999, em que figuram, como reclamante, Silas Birello Bergamin, brasileiro, casado, comprador, RG nº 11.315.326, CPF/MF nº 954.546.758-49, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Fradique Coutinho, 995, e, reclamada, Nádia Demétrio, CNPJ/MF nº 64.647.225/0001-17, na pessoa da sócia Nádia Demétrio, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 1.870.327, CPF/MF nº 044.056.928-15, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo, 547, apto. 41, consta que a parte ideal de 1/6 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Nádia Demétrio, já qualificada, foi **penhorada** e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$6.995,33, atualizado até 1º/03/2006. Prenotação nº 201518, em 18/09/2006.

Registrado por


Maria Helena da S. Franco
escrevente
Sueko Shiwa Yokota
escrevente

(continua na ficha 6)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

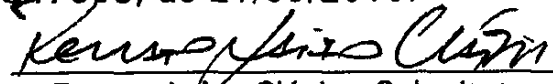
13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
41375ficha
6

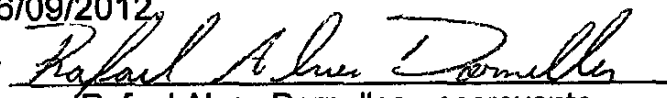
AV.17-41375. Em 04/OUTUBRO/2010. Da certidão para averbação de penhora expedida em 20/09/2010, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Dr. Álvaro Alves Noga, Meritíssimo Juiz de Direito da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída do processo nº 05722003, movido por Antonio França Rodrigues, CPF/MF 226.837.718-00 contra Nadia Demetrio, já qualificada, consta que 16% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, e nomeado depositário a executada Nadia Demetrio. Valor da dívida: R\$27.577,76. Prenotação nº ~~247368~~, de 21/09/2010.

Averbação por


Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.18-41375. Em 20/SETEMBRO/2012. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/09/2012, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Joel Sampaio Santos, Chefe de Seção Judiciária do Juizado Especial Cível Central desta comarca de São Paulo, extraída do processo de execução civil nº 0709197-65.2005, em que figuram, como exequente, Jose Maria Guedes, CPF/MF 772.263.648-91, e, executada, Nadia Demetrio, qualificada no R.15-41375, consta que 16,66% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Nadia Demetrio, foi **PENHORADO** em 05/09/2012, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$23.042,98. Prenotação nº 270749, de 06/09/2012.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

AV.19-41375. Em 04/OUTUBRO/2013. Promove-se a presente averbação para constar que a penhora objeto da AV.17-41375, recai sobre 1/3 do imóvel desta matrícula de propriedade da executada Nadia Demetrio, à vista (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



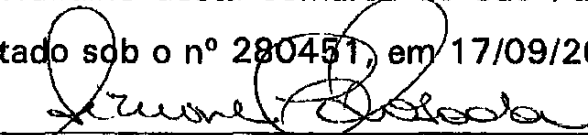
Valide aqui
este documento

matrícula
41375

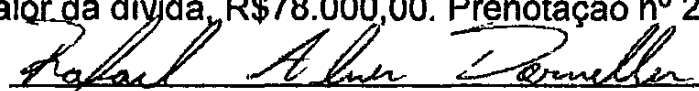
ficha
6

verso

do ofício nº 1458/2013, expedido em 05/09/2013, pelo Meritíssimo Juiz da 27ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, Dr. Marco Antonio dos Santos, prenotado sob o nº 280451, em 17/09/2013.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.20-41375. Em 16/MAIO/2014. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/05/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Elaine Cristina Mena Aguiar, Analista Judiciário da 10ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 01046006120035020010, na qual figuram, como exequente, Severino Xavier da Paz, CPF/MF 856.992.098-91, e, como executados, Nádia Demétrio, CPF/MF 044.056.928-15, e Nádia Demétrio ME, CNPJ/MF 64.647.225/0001-17, consta que **33,33333% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO** em 15/05/2013, e nomeada depositária Nádia Demétrio. Valor da dívida, R\$78.000,00. Prenotação nº 286172, de 12/05/2014.

Averbado por 
Rafael Alves Dornelles – escrevente

ARREMATACÃO

R.21-41375. 1º/JULHO/2015. Da carta de arrematação nº 2/2015, prenotada sob o nº 295895, em 16/06/2015, expedida em 30/03/2015, instruída do ofício de 08/06/2015, ambos da 27ª Vara do Trabalho desta cidade de São Paulo, extraídos dos autos nº 0057200-97.2003.5.02.0027 (00572200302702008 – 0572/2003), na qual figuram, como reclamante, Antônio França Rodrigues, brasileiro, casado, motorista, RG 4.651.438, CPF/MF 226.837.718-00, com endereço nesta cidade de São Paulo, na Rua Cachoeira Poraquê, prédio 24, apartamento 33-B, Jardim Arpoador, COHAB Raposo Tavares, e, como (continua na ficha nº 7)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

41375

ficha

7

reclamada, Nadia Demetrio, qualificada no R.16-41375, consta que 1/6 do imóvel desta matrícula, de propriedade da reclamada, foi **ARREMATADO** por **MAURO DEL CIELLO**, brasileiro, solteiro, advogado, RG 4.719.513-SSP/SP, CPF/MF 220.638.388-87, domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Riachuelo nº 231, 9º andar, pelo valor de R\$75.000,00. Valor venal do imóvel no exercício fiscal de 2015, R\$186.890,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$298.430,00.

Registrado por

Rafael Alves Dornelles – escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.22-41375. 1º/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Mauro Del Ciello, CPF 220.638.388-87, conforme comunicado nº 202108.2619.01789928-IA-940, de 26/8/2021, extraído do processo nº 02156002119975020481, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354743, de 27/8/2021. Selo Digital: 1111953E1354743200116121V.

Averbado por

Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente
Tais dos Santos Vasconcelos
Escrevente**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

AV.23-41375. 20/MAIO/2022. Do ofício expedido em 9/5/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, Dr. Charles Anderson Rocha Santos, e conforme comunicado nº 202110.0117.01845654-PA-700, de 1º/10/2021, extraído do processo nº 02156002119975020481, da aludida vara, promove-se a presente averbação (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

41375

ficha

7

verso

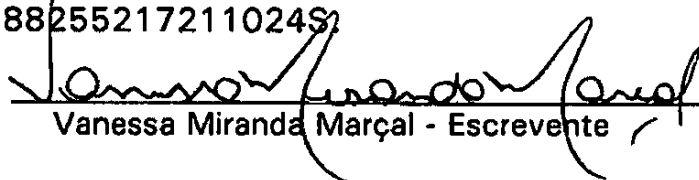
para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Mauro Del Cielo**, referida na **AV.22-41375**. Prenotação nº 364094, de 17/5/2022. Selo digital: 1111953E1364094204466922N.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente**ÓBITO**

AV.24-41375. 16/MAIO/2024. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Nicolau Demetrio**, ocorrido em 12/02/2012, conforme certidão expedida em 10/04/2012 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito Bela Vista, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 111286 01 55 2012 4 00061 202 0009531-63. Prenotação nº 388255, de 22/04/2024. Selo digital: 111195331388255217211024S

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente**PARTILHA DE BENS**

R.25-41375. 16/MAIO/2024. Do formal de partilha expedido em 06/10/2023, pelo 7º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, extraído do inventário - processo nº 0019606-88.2012.8.26.0100, da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca de São Paulo, e requerimento de 19/04/2024, firmado nesta cidade de São Paulo, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de **Nicolau Demetrio**, ocorrido em 12/02/2012, CPF 028.040.188-49, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Diogo Jacomé nº 1.046, apartamento 71, consta que 1/6 do imóvel desta matrícula no valor de R\$23.307,16, foi **PARTILHADO** do seguinte (continua na ficha 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo - CNS 11.119.5

matrícula

41375

ficha

8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

modo: **3/4** ou **75%** de referida parte para a viúva **ODETTE RIBAS DEMETRIO**, brasileiro, do lar, RG 1.342.330-7-SSP/SP, CPF 143.007.548-10, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Diogo Jacomé nº 1046, apartamento 71, em pagamento de meação e legado; e **1/12** ou **8,33%** de referida parte para cada um dos herdeiros **RICARDO RIBAS DEMETRIO**, brasileiro, administrador, RG 11.078.099-9-SSP/SP, CPF 042.660.038-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **Renata Ricciuti Ribas Demetrio**, brasileira, funcionária pública municipal aposentada, CPF 044.213.998-50, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Gaivota nº 1092, apartamento 132-B; **CLÁUDIO RIBAS DEMETRIO**, brasileiro, divorciado, técnico mecânico, RG 11.073.102-5-SSP/SP, CPF 065.881.068-58, residente e domiciliado nesta cidade de São José dos Campos/SP, na Rua Diamantina nº 636; e **ALBERTO RIBAS DEMETRIO**, brasileiro, divorciado, administrador, RG 16.890.132-8-SSP/SP, CPF 083.637.728-10, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 1.213, apartamento 11, em pagamento de quinhão. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2024, R\$404.684,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$455.777,00. Prenotação nº 388255, de 22/04/2024. Selo digital: 1111953213882552172936240.

Registrado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

VENDA E COMPRA

R.26-41375. 16/MAIO/2024. Por escritura de 04/12/2023, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 97/101 do livro (continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

41375

ficha

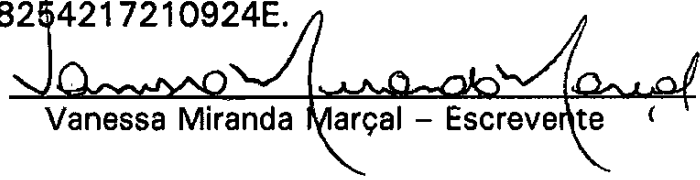
8

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

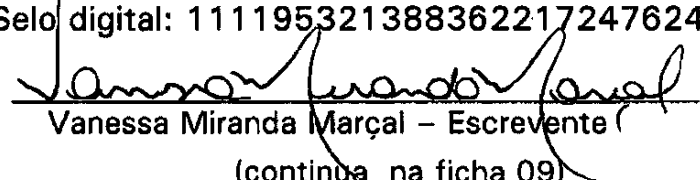
4222, prenotada sob o nº 388254, em 22/04/2024, Odette Ribas Demetrio, qualificada no R.25-41375, Alberto Ribas Demetrio, qualificado no R.25-41375, convive em união estável, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de 04/04/2014, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 059/060 do livro 3083, com Ivana Dias Ferreira do Prado, brasileira, solteira, médica, RG 1.636.322-SSP/DF, CPF 858.650.601-04, **VENDERAM 5/36** do imóvel desta matrícula a **HAFEZ MOGRABI**, brasileiro, advogado, RG 1.284.096-8-SSP/SP, CPF 003.125.508-63, casado sob o regime da completa separação de bens, em 08/12/1976, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 718, livro 3, no 4º Registro de Imóveis local, com **Maria Luiza Farina Mograbi**, brasileira, professora, RG 3.549.086-X-SSP/SP, CPF 099.748.148-04, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Alameda Campinas nº 1608, apartamento 41, pelo preço de R\$40.000,00. Selo digital: 111195321388254217210924E.

Registrado por


Vanessa Miranda Marçal – Escrevente**VENDA E COMPRA**

R.27-41375. 16/MAIO/2024. Por escritura de 19/04/2024, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 141/145 do livro 4259, prenotada sob o nº 388362, em 24/04/2024, Ricardo Ribas Demetrio, casado com Renata Ricciuti Ribas Demetrio, qualificados no R.25-41375, **VENDEU 1/36** do imóvel desta matrícula a **HAFEZ MOGRABI**, casado com **Maria Luiza Farina Mograbi**, qualificados no R.26-41375, pelo preço de R\$5.600,00. Selo digital: 1111953213883622172476246.

Registrado por


Vanessa Miranda Marçal – Escrevente

(continua na ficha 09)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

41.375

ficha

09

PENHORA

AV.28-41.375 - 11 de julho de 2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 17/06/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Rosana de Campos Fernandes Goes, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista nº 49000-73.2009.5.15.0013, em que figura como exequente, Angela Marcia de Carvalho Mendes, CPF 185.691.548-44, e, como executado, **Cláudio Ribas Demetrio**, CPF 065.881.068-58 e outros, consta que 8,33% de 1/6 do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/05/2024 e nomeado depositário o executado Cláudio Ribas Demétrio. Valor da dívida, R\$153.119,43. Consta da referida certidão decisão judicial datada de 25/03/2024 - folhas ID 29d55e2, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Prenotação nº 360544 de 18/06/2024. Selo Digital: 1111953E1BT001085719PM248.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Valida aquiada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos notados até 11 de julho de 2024. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. CERTIFICO ainda, que foi prenotado o título sob n. 390544 em data de 18/06/2024, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula, com prioridade por vinte dias úteis. De tudo, dá fé. São Paulo, 12 de julho de 2024

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1ºdo Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Eu, **Renata Paula de Souza**, escrevente, certifiquei.

Cartório	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Ipesp	R\$: 0,00
Sinoreg	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
MP	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PUJW-9V9GX-ZPN7V-J4SFA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

