



Valide aqui
este documento



Fls.: 134

https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793E30656151VL97IN24H

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0010993-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XPT3-J6YTA-737XZ-DS9J5>

CC.	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA N.º	10.993	Data	22/março/1.978	FLS.	1
		Oficial					
Imóvel Prédio Residencial sob nº.61,situado à rua Um Projetada,nesta cidade,com a área construída de 111,60m².e seu respectivo terreno medindo 11,00m.de frente,tendo nos fundos a largura/de 10,10m.;por 28,30m.em linha quebrada,pelo lado direito; e 27,60m.pelo lado esquerdo,encerrando a área de 295,40m².;e confrontando pela frente com a rua Um Projetada;de um lado com o prédio nº.51;de outro com o prédio n.77,ambos da citad rua;e pelos fundos com os prédio ns.113 e 125 da rua Aureliano Coutinho.....							
Aquisições Proprietário: BENEDITO RAUL GODOI,brasileiro,administrador de obras,RG.8.892.140,casado no regime da comunhão de bens com/MARIA ELISIA DE GODOI,brasileira,enfermeira,RG.5.296.857,inscritos no CPF.sob n.300.875.388;residentes e domiciliados n/cidade..... REGISTRO ANTERIOR: - 57.930,livro 3-BA,d/Cartório..... R.2/10.993:-Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública de 19 de Dezembro de 1.977,os proprietários venderam o imóvel pelo valor de @375.804,99;a ARNALDO FERREIRA DOS SANTOS,brasileiro,médico,RG.8.593.977 e CPF.244.637.447/68,casado sob o regime da comunhão de bens com MARCIA ANTONIA FERREIRA DOS SANTOS,brasileira,enfermeira,RG.8.454.066 e CPF.839.290.458/34,residentes e domiciliados n/cidade.Dou fé.Taubaté 22 de março de 1.978.,Oficial - Maior.....							
Ônus AV.1/10.993:-certifico e dou fé,que o imóvel acima acha-se hipotecado em favor de COMIND S/A.DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,conforme inscrição nº.5.568,fls.52 do livro 2-L,pelo valor de @190.000,00;em data de 11.11.75.Taubaté 22 de março de 1.978.,Oficial Maior..... AV.3/10.993:-Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública de 19 de Dezembro de 1.977,Benedito Raul Godoi/ e s/m.Maria Elisia de Godoi,com a interveniência de Comind - S/A.de Crédito Imobiliário;transmitiram o imóvel supra a Arnaldo Ferreira dos Santos e s/m.Marcia Antonia Ferreira dos Santos;pelo valor de @375.804,99;ficando estes ultimos subrogados no débito hipotecário inscrito sob nº.5.568,fls.52,do livro 2-L;hoje no valor de @298.804,99,obrigando-se a liquidá-lo dentro do prazo de 155 meses,a contar de 20.12.77;à taxa nominal de juros de 10%a.a.,e a taxa efetiva de 10,472%a.a.;sendo a primeira do valor de @5.323,88.Ressalvadas as mo- vide-verso							

Meirimar Barbosa
Oficial



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0010993-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XPT3-J6YTA-737XZ-DS9J5>

MATRÍCULA N.º	10.993	(continuação de fls. 1) Oficial	FLS. 1v.º
Imóvel			
vide ficha 02			
Aquisições			
vide ficha 02			
Ônus			
modificações feitas neste instrumento, ficam expressamente ratificadas as cláusulas, condições e obrigações estabelecidas no aludido instrumento, particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca datado de 11.11.75, do qual este fica fazendo parte integrante e complementar, para todos os efeitos de direito. Dou fé. Taubaté 22 de março de 1.978.			
Oficial Maior.....			
vide ficha 02			

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CNM: 120279.2.0010993-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XPT3-J6YTA-737XZ-DS9J5>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Comarca de Taubaté Estado de São Paulo CNS 12027-9	MATRÍCULA Nº 10.993	FICHA 02	Taubaté 16 de julho de 2014
	Av-4 em 16 de julho de 2014. Protocolo nº 342.080 em 02/07/2014 (NMO). perempção de hipoteca Pelo requerimento de 01 de julho de 2014, procede-se a presente averbação para constar que fica extinta a hipoteca mencionada na Av. 1, subrogada pela Av.3, em virtude de perempção. Taubaté-SP. Os Escreventes. Luiz Henrique de Castro Cardenuto José Aparecido de Nascimento		
	Av-5 em 12 de julho de 2019. Protocolo nº 402.807 em 03/07/2019 (TCNO). denominação de logradouro e cadastro municipal Pela escritura adiante mencionada e à vista da certidão municipal nº 19478 de 03 de julho de 2019, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que a Rua Um Projetada atualmente denomina-se RUA LUIZ GUIMARÃES VIEIRA, e que o imóvel respectivo encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 3.2.003.049.011. Taubaté-SP. Os Escreventes. Selo digital 12027933104028070HXB4W19V Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro Herivelto Vanderlei Faria		
	Av-6 em 12 de julho de 2019. Protocolo nº 402.807 em 03/07/2019 (TCNO). divórcio Pela escritura adiante mencionada e conforme o arquivo digital nesta serventia, sob nº 352.152, da certidão extraída em 12 de novembro de 2014 do termo de casamento nº 19267, folhas 097 do Livro B-60, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Distrito de Nilópolis-RJ, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula o divórcio do casal proprietário ARNALDO FERREIRA DOS SANTOS e MÁRCIA ANTONIA FERREIRA DOS SANTOS, que voltou a assinar o seu nome de solteira MÁRCIA ANTONIA DOS SANTOS, decretado pela r. sentença proferida nos autos que se processaram sob nº 145/93 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca. Taubaté-SP. Os Escreventes. Selo digital 1202793E10402807F9CVOA19E Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro Herivelto Vanderlei Faria		
Av-7 em 12 de julho de 2019. Protocolo nº 402.807 em 03/07/2019 (TCNO). casamento Pela escritura adiante mencionada e conforme o arquivo digital nesta serventia, sob nº 352.152, da certidão extraída em 10 de novembro de 2014 do termo de casamento nº 13554, folhas 109 do Livro B-46, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que o proprietário ARNALDO FERREIRA DOS SANTOS contraiu matrimônio em 01 de novembro de 2006, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, II, do Código Civil Brasileiro, com MIRYAM DE MOURA JULIANO, não tendo havido alteração nos nomes dos contraentes. Taubaté-SP. Os Escreventes. Selo digital 1202793E10402807TRLBK6198 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro Herivelto Vanderlei Faria			
R-8 em 12 de julho de 2019. Protocolo nº 402.807 em 03/07/2019 (TCNO). partilha			

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0010993-80

MATRÍCULA Nº 10.993

FICHA 02

VERSO

Pela escritura de inventário e partilha de 22 de abril de 2015 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 310, páginas 71/74, dos bens deixados pelo falecimento de Arnaldo Ferreira dos Santos (CPF/MF nº 244.637.447-68), ocorrido em 30 de maio de 2007 no estado civil de casado com Myriam de Moura Juliano, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$92.825,25 (VV do todo R\$177.119,59), foi partilhado na proporção de 1/2 (ou 50%) à ex-cônjuge **MARCIA ANTONIA DOS SANTOS**, divorciada, aposentada, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Rua Trinta e Quatro nº 15, Jardim Maracaibo, qualificada no R-2 e Av-6, e 1/6 (ou 16,666%) a cada um dos seguintes herdeiros filhos: **1) MARCELA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 27.751.212-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 121.988.908-36, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Rua Trinta e Quatro nº 15, Jardim Maracaibo; **2) VINICIUS FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 29.909.483-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 257.779.158-50, residente e domiciliado em Tremembé-SP, na Rua Trinta e Quatro nº 15, Jardim Maracaibo; e **3) NATALIA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 34.584.195-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 224.122.118-09, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Rua Trinta e Quatro nº 15, Jardim Maracaibo. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.** Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 120279321040280726DU2H9Q.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


Hervaldo Vanderlei Faria

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 29 de abril de 2024. 09:44 hs.

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 656.151.

Cartório:R\$0,00 Estado:R\$0,00 Sec. Fazenda:R\$0,00 Sinoreg:R\$0,00 TJ:R\$0,00 MP:R\$0,00 ISSQN:R\$0,00
Total:R\$0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XPT3-J6YTA-737XZ-DS9J5>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



Assinado eletronicamente por: SERGIO DE OLIVEIRA WANDERLEY - Juntado em: 05/06/2024 21:01:29 - c303147
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/24060521011278400000230967387?instancia=1>

Número do processo: 0010109-09.2020.5.15.0009

Número do documento: 24060521011278400000230967387