



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM TRABALHISTA DE TAUBATÉ-SP

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA

PROCESSO: 0010050-36.2018.5.15.0059

AUTOR: VALDIRENE BARBOSA

RÉU: DENISE DE CASTRO PATRICIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis de maio de dois mil e vinte e cinco, dirigi-me à Av. Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, 795, Pq. S. Bonfim, Taubaté/SP, onde, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

MATRÍCULA Nº	73.912	FLS. 01	Taubaté, 03 de Novembro de 19 98
--------------	--------	---------	----------------------------------

PRÉDIO Nº 795 (loja 01) destinação comercial localizada no pavimento térreo do CONDOMÍNIO ALEKSANDER e respectivo terreno correspondente aos lotes de terreno nºs 07 e 08 da quadra T-2, do imóvel denominado PARQUE SENHOR DO BONFIM, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, com frente para a Avenida Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, com a área privativa de 48,210m², sendo 33,48m² de área coberta padrão e 14,73m² de área descoberta ou coberta de padrão diferente; área comum de 16,316m², totalizando 64,526m², com uma fração ideal de 11,490122%, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC Nº 4.4.055.041.001.-.-.-.-.-.

MATRÍCULA: 73.912 do CRI de Taubaté.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 4.4.055.041.001.

ENDEREÇO: Av. Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, 795, Pq. S. Bonfim, Taubaté/SP.

OCUPAÇÃO: Imóvel desocupado.

BENFEITORIAS: loja comercial fechada há mais de cinco anos.

AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado por estimativa, sem adentrá-lo, em **R\$ 145.000.00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, após pesquisa junto ao mercado imobiliário de imóveis situados naquela região e informações colhidas na diligência.

Tudo para garantia da dívida referida no processo supra. Para constar lavrei o presente.

ROGÉRIO BOTINI SALGADO
Oficial de Justiça Avaliador

