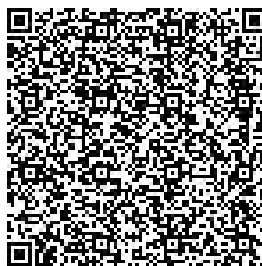




Valide aqui
este documento



Fls.: 33

https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793E304893824S3GIO25Y

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0131952-80

Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 131.952	FICHA 01	Taubaté 9 de março de 2015
	LOTE DE TERRENO nº 11 da quadra 15 (uso residencial), do imóvel denominado RESIDENCIAL ESTORIL, situado nesta cidade, com frente para RUA SEBASTIÃO CEZÁRIO DE CARVALHO onde mede 5,66m mais 10,61m em arco de curva circular com raio de 9,00m em concordância com a Rua Luiz Carlos Geia, com 22,00m nos fundos onde confronta com o lote nº 12, por 25,00m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 10 e 21,03m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Luiz Carlos Geia, encerrando uma área de 431,83m². PROPRIETÁRIAS: nas proporções de <u>1/2</u> para ISA MÁRCIA TAVARES DE MATTOS, brasileira, viúva, advogada, portadora do RG nº 3.060.549-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 071.153.468-36; <u>1/4</u> para EDNA MARA AUDI DE MATTOS, brasileira, viúva, artista plástica, portadora do RG nº 4.739.033-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.874.648-42, residentes e domiciliadas nesta Cidade, na Rua Duque de Caxias nº 169, centro; <u>1/12</u> para FERNANDA AUDI DE MATTOS MARTINS, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 26.783.191-2-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 185.718.008-98, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com EDUARDO SAPOJKIN MARTINS, brasileiro, empresário, portador do RG nº 13.565.878-0-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 263.712.918-23; <u>1/12</u> para MARINA AUDI DE MATTOS MORAIS, brasileira, advogada, portadora do RG nº 26.783.189-4-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 209.936.488-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE MARTINS MORAIS, brasileiro, publicitário, portador do RG nº 25.907.620-X-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 221.630.278-30 e <u>1/12</u> para e THAIS AUDI DE MATTOS COTELO, brasileira, psicóloga, portadora do RG/SP nº 26.783.190-0, inscrita no CPF/MF sob nº 215.080.298-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com FABIANO COTELO BOCATI, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 4370562-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 106.266.018-86, todos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Haddock Lobo nº 1136, apartamento 32. REGISTRO ANTERIOR: R.6/M-67.991, feito em 10 de novembro de 1997, neste Registro Imobiliário. A Oficial Av-1 em 09 de março de 2015 (NMO). disponibilidade Tendo em vista o teor do registro nº 3, feito na matrícula nº 67.991 e o regime de bens adotado no casamento pelas proprietárias <u>Fernanda Audi de Mattos Martins, Marina Audi de Mattos Morais e Thais Audi de Mattos Cotelto</u>, procede-se a presente averbação para constar que as partes ideais a elas pertencentes, ficam excluídas da comunhão dos bens do casal, conforme preceitua o artigo 1.659, nº I, do Código Civil Brasileiro, uma vez que foram adquiridas por sucessão hereditária nos bens deixados por seu genitor. Taubaté-SP. A oficial. Av-2 em 09 de março de 2015 (NMO). condições urbanísticas Procede-se a presente averbação à vista do contrato padrão de loteamento arquivado neste Registro Imobiliário, para constar a existência de cláusulas restritivas convencionais quanto ao uso e gozo do imóvel. Taubaté-SP. A Oficial. vide verso		



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0131952-80

MATRÍCULA Nº 131.952

FICHA 01
VERSO

Av-3 em 07 de maio de 2015. Protocolo nº 352.189 em 4/5/2015 (SMP).

cadastro municipal

Pela escritura adiante mencionada e certidão municipal de 04 de maio de 2015, número 13647, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **BC sob nº 7.2.017.011.001**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

R-4 em 07 de maio de 2015. Protocolo nº 352.189 em 4/5/2015 (SMP).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 20 de agosto de 2009, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 420, folhas 235/239, as proprietárias Isa Márcia Tavares de Mattos, Fernanda Audi de Mattos Martins, casada com Eduardo Sapojkin Martins, Marina Audi de Mattos Moraes, casada com Alexandre Martins Moraes e Thais Audi de Mattos Cotelo, à época do presente título, solteira, assinando o nome de Thais Audi de Mattos, todas representadas pela também vendedora Edna Mara Audi de Mattos, com exceção de Isa Marcia Tavares de Mattos, transmitiram o imóvel a **WALDEMAR GONZAGA ANSELMO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 8.630.419-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 788.197.258-00 e sua esposa **IDA ALICE TABACO ANSELMO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.966.923-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 076.924.358-47, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caminho das Cerejeiras nº 135, Quinta das Frutas, pelo valor de R\$15.800,65 (VV R\$36.202,70), em solução ao compromisso de venda e compra de 02 de maio de 2000, não registrado, cujos direitos foram cedidos aos compradores pelo valor de **R\$15.800,65**. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

R-5 em 07 de maio de 2015. Protocolo nº 352.190 em 4/5/2015 (SMP).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 23 de abril de 2014, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 539, folhas 117/120, os proprietários transmitiram o imóvel à **SUELI APARECIDA ANSELMO SANTOS**, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 10.519.020-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 159.549.978-45, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **ELIAS FERREIRA SANTOS**, brasileiro, professor de educação física, portador do RG nº 10.519.018-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 280.694.988-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Cezário de Carvalho s/nº, Residencial Estoril, pelo valor de R\$35.000,00 (VV R\$36.202,70). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

R-6 em 21 de setembro de 2021. Protocolo nº 433.894 em 10/09/2021 (DFCB).

doação

Pela escritura de 08 de setembro de 2021, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 694, folhas 176/179, os proprietários doaram o imóvel objeto desta matrícula a seu **irmão e cunhado WALDEMAR GONZAGA ANSELMO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 8.630.419-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 788.197.258-00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **IDA ALICE TABACO ANSELMO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.966.923-9-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 076.924.358-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caminho das Cerejeiras nº 135, Quinta das Frutas, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$49.311,19. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. A Escrevente.

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3Q73-JEGWS-HM7QU-ELXC6>



Fls.: 35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº

131.952

FICHA 02

Taubaté 21 de setembro de 2021

CNM: 120279.2.0131952-80

Selo digital.1202793210433894GXQ5UM212.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-7 em 11 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 489.382 em 10/02/2025 (TAFS).

penhora

Pela certidão expedida em 10 de fevereiro de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0011117-50.2022.5.15.0009 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **WALDEMAR GONZAGA ANSELMO**, CPF nº 788.197.258-00, e **ANSELMO E ANSELMO PANIFICACAO LTDA**, CNPJ nº 26.193.161/0001-32, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 10 de fevereiro de 2025 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$45.175,63**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado **WALDEMAR GONZAGA ANSELMO**. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104893825B33T425L.

Mayara Alves da Silva Goes

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 14 de fevereiro de 2025. 11:41 hs

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 684.452.

Cartório:R\$0,00 Estado:R\$0,00 Sec. Fazenda:R\$0,00 Sinoreg:R\$0,00 TJ:R\$0,00 MP:R\$0,00
ISSQN:R\$0,00 Total:R\$0,00

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



Documento assinado eletronicamente por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA, em 20/02/2025, às 20:35:23 - f956ee9
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25022020351646800000252063518?instancia=1>
Número do processo: 0011117-50.2022.5.15.0009
Número do documento: 25022020351646800000252063518