

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO

GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS

RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS

CEP: 79004-270

OFICIAL DE JUSTIÇA

7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS

CartPrecCiv 0024578-41.2025.5.24.0007

DEPRECANTE: ORLANDO MOREIRA NEVES

DEPRECADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA. E OUTROS (2)

Valor da Execução: 27.979,56, atualizados até 31.03.2025

Local da Diligência: Rua Preciosa, 80, Carandá Bosque, Campo Grande/MS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 23 do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à penhora e avaliação de **50% (cinquenta por cento)** do seguinte bem imóvel:

Matrícula – 129.375 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

Descrição Oficial – IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 11 (onze), da quadra nº 01 (hum) do loteamento denominado "CARANDÁ BOSQUE II" nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente com a Rua Preciosa; fundos com lote 28; lado direito com o lote 10; lado esquerdo com lote 12.

Endereço atual – Rua Preciosa, 80, Carandá Bosque, Campo Grande/MS.

Benfeitorias averbadas – Uma casa uniresidencial, em alvenaria, com área total construída de 179,30m²

Ocupação – O imóvel encontra-se ocupado pela Sra. Renata de Queiroz Anastácio.

Ônus – Constantes da matrícula anexa.

Avaliação – Avalio o percentual do imóvel penhorado em **R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)**.

Feita, assim, a penhora do bem, para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, juntamente com a depositária judicial.

José Henrique Amorim dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JOSE HENRIQUE AMORIM DOS SANTOS, em 01/05/2025, às 11:40:37 - f8c72a9
<https://pje.trt24.jus.br/pejz/validacao/25050111403661000000028834982?instancia=1>

Número do processo: 0024578-41.2025.5.24.0007

Número do documento: 25050111403661000000028834982