

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE**

Processo nº 0000308-05.2024.5.23.0107
Processo Principal: 0023800-30.2009.5.14.0001 – 1ª VT de Porto Velho-RO
Exequente: MICHELA CASTRO DE LIMA
Executado: BENEDITO JORGE DE LARA E OUTROS (3)
Débito Exequendo R\$ 193.655,15.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de agosto de 2024, às 10 h e 30 min, para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: IMÓVEL: um lote de terreno urbano, "Sob nº 02/B da Quadra 16", SETOR 03, situado no município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com "área de 602,60m²" (seiscentos e dois metros e sessenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes **limites e confrontações:** **perímetro** – 95,60m, frente para a Rua Vereador Laurindo F. da Silva medindo 16,60m; fundos para o lote 10/A medindo 17,00m; lado direito para o lote 2/A medindo 36,00m; e lado esquerdo para o lote 03 medindo 36,00m. **Imóvel este parte de uma área maior de 25.0695has, conforme Autorização de Desmembramento datado de 30.04.2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Livramento/MT.**

Matrícula: Nº 64.383, ficha 01, Data 29 de abril de 2009, Livro 2 – Registro Geral, Cartório do 1º Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso.

Dados municipais: Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI (anexo), o qual contém a descrição detalhada do imóvel e suas características realizado em 07.02.2020.

Endereço atualizado: Rua Vereador Laurindo F. da Silva, s/nº, Bairro Santa Luzia, Nossa Senhora do Livramento – MT.

Benfeitorias: Uma casa residencial em alvenaria, com área construída de 45,00 m², conforme dados obtidos visualmente e no Boletim de Cadastro Imobiliário (anexo). Imóvel de regular padrão construtivo, com estrutura da cobertura em madeira, sem forro, telhas cobertura com telhas de barro, instalação sanitária interna simples, instalação elétrica aparente, com piso de cimento, com estado de conservação regular.

Ocupação: Imóvel alugado pelo Sr. José Benedito Curvo, o qual reside no imóvel a título de aluguel por contrato mantido com Antônio Rosa da Penha.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário de Nossa Senhora do Livramento, avalio o lote em R\$ 30.000,00, e a edificação acima descrita pelo valor de R\$ 22.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).


MILTON BARCELLOS FILHO
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

Recbi da
06/09/2024
Artur da Carli

