



Validate this
document here

Protocolo: 811218 - CNM nº 111492.2.0223560-37

Matrícula	Ficha
223.560	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 30 de maio de 2014.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO

O terreno sem benfeitorias, com a área de 125,00 metros quadrados, constituído de parte do lote nº 08, da quadra 04, situado com frente para a Rua ADÁLIA EURIDES BEZERRA DA SILVA, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO, localizado no lugar denominado Colônia Paraíso, nos Campos do Rio Comprido, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Adália Eurides Bezerra da Silva; 25,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o remanescente do lote nº 08; 25,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 07 e 5,00 metros nos fundos, com parte do lote nº 15.

Cadastros Municipais: 58.0309.0015.0001 e 58.0309.0015.0002 (em maior área).

Proprietários: a) Domínio direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.**

b) Domínio útil: LUCIANE BRIET DA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº 294.691.158-64, RG nº 33.161.857-6-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pollux, nº 201, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%, ADAMO MARTINS BRIET DA SILVA, brasileiro, entregador, CPF nº 376.682.808-80, RG nº 43.195.985-7-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Adriano Espindola, nº 73, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%, ANDRÉ MARTINS BRIET DOS SANTOS, brasileiro, ajudante, CPF nº 325.690.148-42, RG nº 41.237.726-3-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LUCIELMA MARTINS BRIET DOS SANTOS, brasileira, estudante, CPF nº 362.318.168-42, RG nº 40.290.280-4-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Saudade da Querência, nº 76, Palmeiras de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%, ERIC MARTINS BRIET DA SILVA, brasileiro, motorista, CPF nº 349.421.078-06, RG nº 41.237.499-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ARIANNE ALVES BRIET, brasileira, analista de crédito, CPF nº 369.846.458-67, RG nº 42.691.325-5-SSP/SP, residentes e******

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Protocolo: 811218 - CNM nº 111492.2.0223560-37

Matrícula	Ficha
223.560	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

domiciliados na Rua Joana Soares Ferreira, nº 189, casa I, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%, VIVIANE BRIET ALMEIDA**, brasileira, do lar, CPF nº 225.708.798-43, RG nº 43.199.609-X-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **FABRÍCIO LAURENTINO DE ALMEIDA**, brasileiro, funileiro, CPF nº 779.954.221-72, RG nº 29.888.159-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Jornalista Ruy Martins Meixedo, nº 71, Jardim Dona Elvira, Itapevi-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%, ELIANI MARTINS BRIET DA SILVA**, brasileira, teleoperadora, CPF nº 316.020.788-90, RG nº 34.331.235-9-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio Soares de Andrade, nº 161, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333% e JULIANO MARTINS BRIET DA SILVA**, brasileiro, estudante, CPF nº 368.444.518-57, RG nº 46.449.265-8-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Adriano Espindola, nº 73, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 8,3333%**, sendo que Lucielma Martins Briet dos Santos, Arianne Alves Briet e Fabricio Laurentino de Almeida, na qualidade de cônjuges dos proprietários, reconhecem que o bem é de propriedade exclusiva dos mesmos, concordando portanto, que **sobre as partes ideais do referido imóvel que coube a André Martins Briet dos Santos, Eric Martins Briet da Silva e Viviane Briet Almeida, fica imposta a cláusula restritiva de incomunicabilidade nos termos do artigo 1.659, I do Código Civil Brasileiro.**

Registros Anteriores: a) Domínio direto: Inscrições nºs 1819 e 1820, fls. 105, do livro 4-C, em 23/11/1957, deste Cartório.

b) Domínio útil: Matrícula nº 158.714 em 03 de junho de 2005, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 531.172 em 22 de maio de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

continua na ficha nº 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Protocolo: 811218 - CNM nº 111492.2.0223560-37

Matrícula	Ficha
223.560	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

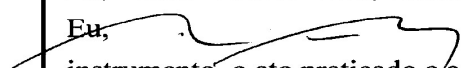
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 30 de maio de 2014.

Divisão Amigável

Por Escritura de Divisão Amigável de 12 de maio de 2014, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 620, páginas 277/281, os condôminos atribuíram o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$27.000,00 para **ADAMO MARTINS BRIET DA SILVA**, parte ideal correspondente a 16,6666%, **ANDRÉ MARTINS BRIET DOS SANTOS** casado com **LUCIELMA MARTINS BRIET DOS SANTOS**, parte ideal correspondente a 16,6666%, **ERIC MARTINS BRIET DA SILVA** casado com **ARIANNE ALVES BRIET**, parte ideal correspondente a 16,6666%, **VIVIANE BRIET ALMEIDA** casado com **FABRÍCIO LAURENTINO DE ALMEIDA**, parte ideal correspondente a 16,6666%, **ELIANI MARTINS BRIET DA SILVA**, parte ideal correspondente a 16,6666% e **JULIANO MARTINS BRIET DA SILVA**, parte ideal correspondente a 16,6666%, já qualificados. Protocolo nº 531.172 em 22 de maio de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 23 de fevereiro de 2015.

Casamento

Por Escritura referida no R.04, foi autorizada a presente para constar que ADAMO MARTINS BRIET DA SILVA casou-se com PAMELA DE MELO SILVA pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 01 de julho de 2014, passando ela a adotar o nome de **PAMELA DE MELO SILVA BRIET**, conforme certidão de casamento expedida em 01 de julho de 2014, pelo Oficial de

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HDHZ-RNMPP-BKYB3-WZQUE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Protocolo: 811218 - CNM nº 111492.2.0223560-37

Matrícula 223.560	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2014.2.00315.242.0077174-29. Protocolo nº 549.006 em 11 de fevereiro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 23 de fevereiro de 2015.

Casamento

Por Escritura referida no R.04, foi autorizada a presente para constar que JULIANO MARTINS BRIET DA SILVA casou-se com RAVENA SANTOS SANTANA pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 06 de dezembro de 2014 e registrado em 23 de dezembro de 2014, passando ela a adotar o nome de **RAVENA SANTOS SANTANA SILVA**, conforme certidão de casamento expedida em 29 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2014.3.00050.187.0009993-11. Protocolo nº 549.006 em 11 de fevereiro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 23 de fevereiro de 2015.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 02 de fevereiro de 2015, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 780, páginas 255/258, ADAMO MARTINS BRIET DA SILVA, CPF nº 376.682.808-80, RG nº 43.195.985-7-SSP/SP assistido por sua mulher PAMELA DE MELO SILVA BRIET, CPF nº 381.732.898-24, RG nº 37.046.691-3-SSP/SP, ANDRÉ MARTINS BRIET

continua na ficha nº 03

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HDHZ-RNMPP-BKYB3-WZQUE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Protocolo: 811218 - CNM nº 111492.2.0223560-37

Matrícula	Ficha
223.560	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0223560-37

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

DOS SANTOS, CPF nº 325.690.148-42, RG nº 41.237.726-SSP/SP assistido por sua mulher LUCIELMA MARTINS BRIET DOS SANTOS, CPF nº 362.318.168-42, RG nº 40.290.280-4-SSP/SP, ERIC MARTINS BRIET DA SILVA, CPF nº 349.421.078-06, RG nº 41.237.499-SSP/SP assistido por sua mulher ARIANNE ALVES BRIET, CPF nº 369.846.458-67, RG nº 42.691.325-5-SSP/SP, VIVIANE BRIET ALMEIDA, CPF nº 225.708.798-43, RG nº 43.199.609-X-SSP/SP assistida por seu marido FABRICIO LAURENTINO DE ALMEIDA, CPF nº 779.954.221-72, RG nº 29.888.159-7-SSP/SP, ELIANI MARTINS BRIET DA SILVA, CPF nº 316.020.788-90, RG nº 34.331.235-9-SSP/SP e JULIANO MARTINS BRIET DA SILVA, CPF nº 368.444.518-57, RG nº 46.449.265-8-SSP/SP assistido por sua mulher RAVENA SANTOS SANTANA SILVA, CPF nº 390.383.318-51, RG nº 46.471.057-1-SSP/SP **venderam** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$28.500,00 para **ELTON RICARDO PIRES DA LUZ**, brasileiro, empreiteiro, CPF nº 292.765.258-90, RG nº 34.643.751-9-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ELISABETH DOMINGUES DE OLIVEIRA PIRES**, brasileira, do lar, CPF nº 225.312.218-16, RG nº 29.457.313-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Orlandindo de Paula Pereira, nº 08, Jardim República, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **58.0309.0015.0002**. Protocolo nº 549.006 em 11 de fevereiro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 12 de fevereiro de 2026.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 10 de fevereiro de 2026, dos autos do processo nº

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Protocolo: 811218 - CNM nº 111492.2.0223560-37

Matrícula	Ficha
223.560	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

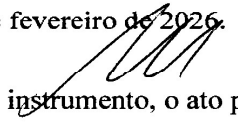
CNM nº 111492.2.0223560-37

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

00105657420225150045 da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA** CPF/MF nº 114.166.078-46, **CELIO ROBERTO DE ABREU** CPF/MF nº 374.365.048-78, **FRANCISCO REGINALDO DUARTE FERREIRA** CPF/MF nº 185.995.778-16, **ELISABETH DOMINGUES DE OLIVEIRA PIRES** CPF/MF nº 225.312.218-16 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, de ELTON RICARDO PIRES DA LUZ, CPF/MF nº 292.765.258-90, para garantia da dívida no valor de R\$23.870,46. Protocolo nº 811.218 em 10 de fevereiro de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000122896826H.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº223560, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 12/02/2026.

Oficial: R\$ 0,00
Estado: R\$ 0,00
Sec.Faz.: R\$ 0,00
Sinoreg: R\$ 0,00
T.Juiz: R\$ 0,00
M.Público: R\$ 0,00
Município: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 12 de fevereiro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000122913126B
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 6 de 6



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

