



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

**JUIZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
NÚCLEO DE EXPROPRIAÇÃO**

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL

**DATA: 15/09/2026 às 9 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.jdleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: JOSÉ DAVID GONÇALVES DE MELO**

O JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7/2023.

1. MODALIDADE

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apreçados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) do Juízo de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF; cópia autenticada ou comprovante digital de residência; contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma; e declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.
- 2.4 Os(as) proponentes poderão ser representados(as) por procuradores(as) munidos de poderes específicos outorgados em instrumento de mandato e, no caso de pessoa jurídica, também mediante entrega de cópia do contrato social e eventuais alterações.
- 2.5 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.6 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.7 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.8 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.9 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.
- 2.10 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 aquele(a) que possui algum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a) ou com o(a) magistrado(a) da unidade à qual esteja vinculado o processo;

3.2.6 advogados de qualquer das partes;

3.2.7 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 O leilão judicial será filmado e transmitido ao vivo no site do(a) leiloeiro(a) oficial.

4.3 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.4 Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação presente ao ato, ser novamente apreendidos na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.5 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.6 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.7 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.8 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única. Havendo disputa no curso do leilão, a oferta de novas propostas de parcelamento devem ser nesses termos expressamente manifestadas, sob pena de se presumir que os novos lances foram oferecidos em parcela única.

4.9 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.10 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.11 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.12 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.13 Para a aquisição de bens em consórcio, cada proponente, pessoa física ou jurídica, deverá realizar o cadastro próprio, e, ao apresentar a proposta, indicar que se trata de oferta em consórcio, nominando todos os(as) participantes. O não atendimento de todos esses requisitos importará em presunção de oferta exclusivamente pelo proponente responsável pelo lance e expedição de auto e carta de arrematação em nome deste proponente.

4.14 Inexistindo prévia remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.15 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.16 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão, independentemente de eventual prazo diverso lançado na guia de recolhimento.

5.2 Sendo arrematante o(a) próprio(a) exequente trabalhista, e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados da realização do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação. Nessa hipótese, caberá ao(a) exequente arrematante pagar a comissão do(a) leiloeiro(a) e as despesas comprovadamente demonstradas para remoção, armazenamento e conservação do bem no depósito judicial, como

pressuposto para o recebimento do auto de arrematação positivo. Porém, se o valor da arrematação for superior ao crédito do(a) exequente arrematante, a comissão do(a) leiloeiro(a) e o ressarcimento de despesas de remoção e guarda serão subtraídos do saldo favorável ao executado.

5.3 A guia de pagamento será obtida pelo(a) arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/certidoes> e em seguida o link “DEPÓSITO JUDICIAL TRABALHISTA”, vinculando-se ao processo de execução e respectiva Vara. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A.).

5.4 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.5 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.6 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.7 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance deve ser pago no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado judicialmente até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

7.7 Ficará a cargo do(a) arrematante o custeio de registro da hipoteca judicial, bem como o de sua baixa após quitação integral do lance, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

7.8 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.8.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.8.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.8.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

- 7.8.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);
- 7.8.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);
- 7.8.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;
- 7.8.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

- 8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.
- 8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.
- 8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.
- 8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.
- 8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.
- 8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

- 9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.
- 9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.
- 9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- 9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.
- 9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- 9.6 Ficarão a cargo do arrematante:
- 9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;
- 9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;
- 9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
- 9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
- 9.6.5 demais despesas referentes a laudo de georreferenciamento, alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;
- 9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;
- 9.6.7 despesas cartorárias para registro e posterior baixa da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;
- 9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);
- 9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;
- 9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.
- 9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- 9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- 9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do

imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32;

11.1.1.1 A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.

11.1.1.2 A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão de crédito/débito, depósito bancário etc.).

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s), desde que documentalmente demonstradas, (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, *caput*, e § 7º), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação, no importe de diário de 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação (CLT, art. 789-A, inciso XIII), até o limite do valor de avaliação do bem; e

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), apurada nos moldes do item anterior, relativamente ao período que exceder 5 (cinco) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel.

11.2 Nas hipóteses de conciliação ou remição após a realização da alienação, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à comissão prevista no item 11.1.1, além do ressarcimento e restituição pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns), de responsabilidade do executado.

11.3 Em situações excepcionais e justificadas pelas características do bem ou patrimônio penhorado ou pela especificidade do processo, poderão os(as) Juízes(as) de Execução estabelecer comissão diferenciada para o(a) leiloeiro(a) designado como depositário do bem, especialmente quando gerar despesas extraordinárias para publicidade dos leilões.

11.4 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.5 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e da carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com ordem de registro de hipoteca judicial na matrícula do bem, que garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com

os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.

13.3 O arrematante de bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da carta de arrematação a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 30 (trinta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo ao Juízo de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Aquele(a) que desistir da arrematação sem autorização legal para tanto, não efetuar o depósito do valor integral, do sinal ou de parcelas da arrematação, além de incorrer nas penalidades pecuniárias mencionadas, arcará ainda com o pagamento da comissão devida ao(à) leiloeiro(a) e será excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição pelo executado, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão.

15.5.1 Na hipótese do pedido de homologação de transação ou de remição ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar a existência de petição de acordo diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente.

15.6 A conciliação ou remição levadas ao conhecimento do(a) Magistrado(a) responsável pelo leilão após a realização da alienação, por inobservância da parte interessada do dever de diligenciamento apontado no item 15.5, dependerão, para homologação/reconhecimento, da anuência do (a) arrematante, o(a) qual passa a figurar como terceiro(a)

juridicamente interessado(a) no resultado da arrematação.

15.7 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.8 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.9 O TRT da 5ª Região e o(a) leiloeiro(a) oficial não se responsabilizam por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que ocorram durante o processo de licitação eletrônico.

15.10 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.11 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2023, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.12 Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 19/06/2024 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000002-03.2011.5.05.0492 - PJE

Rte: ROSIMEIRE DIAS DE JESUS - Adv Rte: JOSIANA ALMEIDA MALTA DE ALENCAR

Rdo: ELISANGELA SIMOES DE JESUS MOREIRA E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: Uma casa composta por uma varanda, um quarto, uma quarto com banheiro, um banheiro social, uma cozinha e um quintal; Promitentes do imóvel: Sra. Elisangela Simoes de Jesus Moreira e Sr. Djalma Noberto Moreira; Imóvel desocupado (Id d4ae8fb); 10-No Auto de Penhora (Id 60d5201), consta construção não averbada, conforme comparação com a certidão de inteiro teor do imóvel de matrícula n.º 18.421 (art. 26, inciso X, c /c art. 37, §2º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023); 11-O imóvel possui a parte térrea e uma superior, mas a penhora recaiu apenas no térreo, pois as construções são independentes; 11-A escritura pública (Id c8bb59d) não consta averbada perante ao Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ilhéus / BA. O provável arrematante deverá arcar com os custos da regularização cartorial do imóvel; 12- Deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sr. Djalma Noberto Moreira, no valor de 50% da avaliação do imóvel ; 2-Matrícula 18.421, registrada no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ilhéus / BA.

Localização do Bem: Rua A, atualmente Rua São João, 44, CEP 45.658-35, Loteamento Village Zeca Damásio, Iguape, Ilhéus/BA.

Avaliação: R\$ 120.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 2 - Data da Penhora: 09/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000014-94.2025.5.05.0631 - PJE

Rte: LUIS ORLANDO BARBOSA CAITITE - Adv Rte: MATEUS CONTER

Rdo: JOAO RODRIGUES DA SILVA SANTOS. - Adv Rdo: JAMES RICHARD CARVALHO ROCHA MONTENEGRO TEIXEIRA FRANCA

Bens: 01 (uma) moto marca/modelo YAMAHA/YBR125I FACTOR ED, ano/modelo 2021/2022, cor preta, placa RPA3B37, chassi 9C6RE2140N0033152, Renavam 01292198777, pneus razoáveis, funcionando. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão condizentes com o uso natural por 04 anos. Avaliada em R\$ 13.000,00.

Localização do Bem: Rua E, Cj Urbis, Nº 28, bairro BNH Velho, Xique-Xique -BA.

Avaliação: R\$ 13.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.500,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 3 - Data da Penhora: 09/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000014-94.2025.5.05.0631 - PJE

Rte: LUIS ORLANDO BARBOSA CAITITE - Adv Rte: MATEUS CONTER

Rdo: JOAO RODRIGUES DA SILVA SANTOS. - Adv Rdo: JAMES RICHARD CARVALHO ROCHA MONTENEGRO TEIXEIRA FRANCA

Bens: 01 (uma) moto marca/modelo HONDA/CG 160 FAN, ano/modelo 2018/2018, cor preta, placa PLFSFO4, Renavam 01164072770, chassi 9C2KC2200JR174975, pneus razoáveis funcionando. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão condizentes com o uso natural por 08 anos, avaliada em R\$ 13.100,00.

Localização do Bem: Rua E, Cj Urbis, Nº 28, bairro BNH Velho, Xique-Xique -BA.

Avaliação: R\$ 13.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.550,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 4 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 aparelho de ar condicionado marca Prime Air, com seus componentes, capacidade 24.000F BTUs, 220V, usado, cor branca, com controle remoto, funcionando, foto anexa, avaliado em R\$ 2.500,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 2.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 750,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 5 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 aparelho de ar condicionado marca Philco, com seus componentes, capacidade 29.000 BTUs, 220V, usado; cor branca, com controle remoto, modelo PH30000QFMS, funcionando, foto anexa, avaliado em R\$ 2.800,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 6 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 aparelho de ar condicionado marca Cònsul, com seus componentes, capacidade 12.000 BTUs, 220V, usado, cor branca, com controle remoto marca Eolo, sem possibilidade de identificação de modelo ou número de série, foto anexa, avaliado em R\$ 1.800,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 1.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 540,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 7 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 03 aparelhos de ar condicionado marca Consul, com seus componentes, capacidade 9.000 BTUs, 220V, usados, cor branca, com controle remoto, sem possibilidade de identificação de modelo ou número de série, fotos anexas, avaliados individualmente em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) totalizando R\$ 4.500,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 4.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.350,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 8 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 aparelho de ar condicionado marca Agratto, com seus componentes, capacidade 9.000 BTUs, 220V,

usados, cor branca, com controle remoto, sem possibilidade de identificação de modelo ou número de série, foto anexa, avaliado em R\$ 1.500,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 1.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 450,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 9 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 mesa para exame ginecológico, com perneiras, pés tubular, estofada, com revestimento em corino de cor preto, usada, fotografia anexa, avaliada em R\$ 900,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 270,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 10 - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 maca para exame, com pés tubular, estofada, com revestimento em corino, or preto, medindo aproximadamente 1.80m de comprimento por 0,60 de largura, usada, fotografia anexa, avaliada em R\$ 350,00.

Localização do Bem: AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 350,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 105,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 11 - Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000056-70.2023.5.05.0581 - PJE

Rte: VANESSA XAVIER DOS SANTOS - Adv Rte: LEANDRO SANTOS BARRETO

Rdo: F M SANTOS RESTAURANTE E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: 01 forno de pizza, marca Itajobi, sem número de série aparente, usado, sem funcionamento no momento da diligência, avaliado em R\$ 1.000,00.

Localização do Bem: FERNANDO LONA, 64, CENTRO, UBAITABA/BA.

Avaliação: R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 12 - Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000056-70.2023.5.05.0581 - PJE

Rte: VANESSA XAVIER DOS SANTOS - Adv Rte: LEANDRO SANTOS BARRETO

Rdo: F M SANTOS RESTAURANTE E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: 01 forno industrial de pizza, marca tecnopizza, modelo 45.100, funcionando, usado, avaliado em R\$ 12.600,00.

Localização do Bem: FERNANDO LONA, 64, CENTRO, UBAITABA/BA.

Avaliação: R\$ 12.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.040,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 13 - Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000056-70.2023.5.05.0581 - PJE

Rte: VANESSA XAVIER DOS SANTOS - Adv Rte: LEANDRO SANTOS BARRETO

Rdo: F M SANTOS RESTAURANTE E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: 01 freezer conservador, marca Esmaltec, sem números de série aparente, com 468L de capacidade, cor branca, usado, funcionando, com alguns pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 2.300,00.

Localização do Bem: FERNANDO LONA, 64, CENTRO, UBAITABA/BA.

Avaliação: R\$ 2.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 920,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 14 - Data da Penhora: 02/12/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000057-24.2024.5.05.0192 - PJE

Rte: CAROLINE OLIVEIRA DOS SANTOS - Adv Rte: LUCAS ARTEAGA RIOS AQUINO

Rdo: JACSON DA SILVA SANTANA 38574070858 E OUTROS (1). - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO GOMES DE OLIVEIRA ARGOLO

Bens: I) 10 protetores de sofá, a R\$ 170,00 cada - TOTAL: R\$1.700,00; II) 10 colchas queen, a R\$ 160,00 cada - TOTAL: R\$ 1.600,00; III) 20 cortinas, a R\$ 120,00 cada - TOTAL: R\$ 2.400,00; IV) 01 cortina SUPREME, a R\$ 399,99 - TOTAL: R\$399,99; V) 100 toalhas de banho CAMESA, a R\$ 30,00 cada - TOTAL: R\$ 3.000,00; VI) 100 toalhas de banho TSC, a R\$ 38,00 cada - TOTAL: R\$ 3.800,00; VII) 50 capas de sofá TALISMÃ, a R\$ 69,00 cada - TOTAL: R\$ 3.450,00; VIII) 100 lençóis de casal, a R\$ 25,00 cada - TOTAL: R\$ 2.500,00; IX) 20 tapetes RENAISSANCE, a R\$ 150,00 cada - TOTAL: R\$ 3.000,00; X) 50 travesseiros, a R\$ 25,00 cada - TOTAL: R\$ 1.250,00; XI) 100 almofadas completas, a R\$ 17,00 cada - TOTAL: R\$ 1.700,00; XII) 100 jogos de cama LHAÍS, a R\$ 40,00 cada - TOTAL: R\$ 4.000,00; XIII) 50 redes, a R\$ 120,00 cada - TOTAL: R\$ 6.000,00; XIV) 50 tapetes de banheiro, a R\$ 30,00 cada - TOTAL: R\$ 1.500,00; XV) 50 lençóis com elástico LHAÍS, a R\$ 40,00 cada - TOTAL: R\$ 2.000,00.

Localização do Bem: Avenida Fernando Wilson Magalhães, 277, Térreo, Centro, Castro Alves/BA.

Avaliação: R\$ 38.299,99 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.490,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 15 - Data da Penhora: 26/02/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000087-41.2024.5.05.0101 - PJE

Rte: ARIELLE SANTOS SILVA - Adv Rte:

Rdo: AIKAW SURF WEAR COMERCIO LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 12 (doze) camisas sociais, cores variadas, em linho, tamanhos variados (P, M, G, GG) avaliadas em R\$120,00 cada, perfazendo o total de R\$1.440,00; 51 (cinquenta e uma) camisas gola polo, cores e tamanhos variados, marca luzal, avaliadas em R\$50,00 cada, perfazendo o total de R\$2.550,00; 47 (quarenta e sete) bermudas em brim, cores e tamanhos variados, marca cavario, avaliada cada em R\$80,00, perfazendo o total de R\$3.760,00; 140 (cento e quarenta) camisetas de malha, cores e tamanhos variados, com estampas, marca wave cool, avaliada cada em R\$40,00, perfazendo o total de R\$5.600,00.

Localização do Bem: Rua 15 de Novembro, 75, Centro, Simões Filho-BA.

Avaliação: R\$ 13.350,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.005,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 16 - Data da Penhora: 22/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000091-75.2025.5.05.0511 - PJE

Rte: FABIANA OLIVEIRA LIMA - Adv Rte: GENADIO DE ANDRADE NETO

Rdo: EMPRESA EUNAPOLITANA DE TRANSPORTES S/A. - Adv Rdo:

Bens: Um ônibus marca/modelo M.Benz/MPOLO SEN MIDI ON, placa KUP9833, duas portas, com acessibilidade, município Eunápolis /BA, cor branca, Ano Fabricação/Ano Modelo 2006/2006, Chassi 9BM3840676B497405, renavam 00902192825, Câmbio 712450010391, Motor 904968U0696276 Combustível diesel, Capacidade de Passageiros 35, situação do veículo EM CIRCULAÇÃO, identificado internamente com o número 2620, espécie do veículo PASSAGEIRO, categoria do veículo ALUGUEL, quantidade de eixos 2, peso bruto do veículo 8.6T, potência do veículo 177, n.º de carroceria BUSUCFBMN7B167700POLO, n.º do eixo traseiro original 746980381189, em bom estado de funcionamento e conservação, parte elétrica funcionando, lataria com poucas morsas, pintura com alguns descascados pneus péssimo estado.

Localização do Bem: Rua Santa Rita (Rua Antonio Furlaneto) 376, Pequi, Eunápolis/BA. Garagem da Empresa Eunapolitana de Transportes S/A.

Avaliação: R\$ 75.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 30.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 17 - Data da Penhora: 06/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000093-67.2024.5.05.0612 - PJE

Rte: REBECA DOS SANTOS OLIVEIRA - Adv Rte: ALEX SOUSA SANTOS

Rdo: M A VET LTDA. - Adv Rdo: JAISON ROCHA SIQUEIRA

Bens: 01 aparelho de ultrassom veterinário digital, marca Kaixin, modelo KX2600, número de série 1112131, ordem de serviço 7407, acompanhado de transdutor(es), cabos e fonte de alimentação. O equipamento encontra-se embalado em plástico bolha, com carcaça íntegra, sem avarias externas visíveis, conectores preservados, cabos sem sinais aparentes de rompimento e transdutores devidamente acondicionados em suportes próprios, evidenciando bom estado aparente de conservação. A avaliação foi realizada sem teste funcional direto pela Oficiala de Justiça.

Localização do Bem: Av. São Geraldo, 652, Recreio - Vitória da Conquista /BA.

Avaliação: R\$ 19.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.700,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 18 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 04 (quatro) jogos de mesa de madeira, sem marca ou número de série, com 4 (quatro) bancos de madeira cada mesa, tipo de madeira não especificado, usados, medindo um metro quadrado aproximadamente cada tampo de mesa, cada jogo de mesa por R\$ 400,00, o que perfaz R\$1.600,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 1.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 640,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 19 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 balcão refrigerado da marca GELOPAR, amarelo e cinza, modelo GBSP-140T, 220V, série 2011.087947, com duas prateleiras, duas portas, com alguns pontos de ferrugem, que avalio em R\$ 2.000,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 20 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 Caixa de som amplificada da marca AMBVOX, sem número de série aparente, bluetooth, 1.000 wats de potência, 220v, preta, com dois alto falantes, usada e em funcionamento avaliado em R\$ 800,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 320,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 21 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 Caixa amplificadora da marca LENOXX, 220v, 1.500 W, preta, dois alto falantes, sem número de série, usada e em funcionamento avaliado em R\$ 1.100,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 1.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 440,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 22 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 freezer horizontal de duas tampas, branco, 543 litros, 220v, sem número de série aparente, da marca METAL FRIO, usado e em funcionamento, com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 1.000,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 23 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 freezer horizontal branco, com duas tampas, sem nome do fabricante ou número de série, com pontos de ferrugem, 220 volts, com aproximadamente 500 litros de capacidade, usado e em funcionamento avaliado em R\$ 900,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 360,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 24 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 fogão a gás, com 05 bocas e um forno, marca ATLAS, preto, usado e em funcionamento avaliado em R\$ 600,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 240,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 25 - Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (uma) estufa da marca MARCHESONI, 220v, inox, com 06 bandejas, "queimado" (não está aquecendo), avaliado em R\$ 150,00.

Localização do Bem: Rua do Rato (Rua Hilário Santos), s/n, próximo à Farmácia Dias e à Igreja Universal, Centro, Cidade de Wenceslau Guimarães – Bahia.

Avaliação: R\$ 150,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 60,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 26 - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

Rte: ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

Rdo: GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

Bens: Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor azul, sem referencias ou identificação, com acessórios (cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

Localização do Bem: AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

Avaliação: R\$ 5.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.650,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 27 - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

Rte: ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

Rdo: GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

Bens: Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor azul, sem referencias ou identificação, com acessórios (cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

Localização do Bem: AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

Avaliação: R\$ 5.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.650,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 28 - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

Rte: ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

Rdo: GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

Bens: Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor LARANJA, sem referencias ou identificação, com acessórios (cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

Localização do Bem: AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

Avaliação: R\$ 6.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.950,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 29 - Data da Penhora: 14/04/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000108-95.2022.5.05.0421 - PJE

Rte: ELIVALDO PACHECO DE OLIVEIRA - Adv Rte: PAULO GONCALVES TEIXEIRA

Rdo: CL EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP E OUTROS (1). - Adv Rdo: MANOEL JOAQUIM PINTO RODRIGUES DA COSTA

Bens: Embarcação "Costa do Sol II", de propriedade da supracitada Executada, com as seguintes características: 1 - Tipo: lancha; 2 - Inscrição (SINESP): 281-890561-3 (numeração correta); 3 - Registro: 1.560; 4 - Comprimento: 23,65m; 5 - Boca: 7,66m; 6 - Situação: em operação; 7 - Anode construção: 2012; 8 - Prazo de validade: 28-10-2040; 9 - Material de construção: madeira; 10- Propulsão: a motor; 11- Motores (quantidade): 02, com 240 HP cada motor; 12- Série (motores): 10 MWM-6; 13- Combustível: óleo diesel; 14- Potência: 480,00 HP (soma dos dois motores); 15- Quantidade de extintores: 06; 16- Atividade: transporte de passageiros; 17- Área de navegação: interior (área 1); 18- Porto de inscrição: Salvador - BA; 19- Número de tripulantes: 04; 20- Número de passageiros: 278.

Localização do Bem: RUA DO JOAQUIM DE BRITO, 61, CASA, JABURÚ, VERA CRUZ/BA.

Avaliação: R\$2.205.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 882.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 30 - Data da Penhora: 24/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000109-45.2022.5.05.0271 - PJE

Rte: MAIARA RODRIGUES PIMENTEL - Adv Rte: JULIANA DE ARAGAO LEITE GAMA

Rdo: INTIMA LINGERIE LTDA. - Adv Rdo: ANA CLAUDIA MACEDO DE SOUSA

Bens: A) 43 Modeladores Corporais (Bodies), das marcas Pilé, Del Rio, Thais Ferreira, em cores e modelos variados. Avaliados em lote por R\$5.249,30; B) 33 Camisetas, das marcas Pilé, Hope, Malwee, Thais Ferreira, em cores e modelos variados. Avaliados em lote por R\$ 3.678,22; C) 12 Cintas Modeladoras da marca Esbelt nas cores preta e pele. Avaliadas em lote por R\$ 1.732,57; D) 179 Meias Calças das marcas Lupo, Trifil, Lobinha, de fios variados. Avaliadas em lote por R\$3.322,82; E) 14 Meias Calças Trifil. Avaliadas em lote por R\$ 173,26; F) 11 Meias Calças infantis da marca Everly. Avaliadas em lote por R\$ 294,95; G) 45 Meias Soquete infantis da marca Lupo. Avaliadas em lote por R\$ 510,49; H) 13 Meias Finas Sociais, marcas Trifil e Selene. Avaliadas em lote por R\$ 187,70; I) 22 Biquínis Infantis, marcas Calor da Pele, Sol e Água, Via Sol. Avaliados em lote por R\$ 2.609,17; J) 15 Maiôs Infantis, marcas Sol e Água, Calor da Pele, Allamar. Avaliados em lote por R\$ 1.546,94; K) 80 Sungas Infantis, marcas Sol e Água, Calor da Pele, Meio Tom. Avaliados em lote por R\$ 5.775,23; L) 54 Sungas Adulto, marcas Meio Tom, Blue Man, Calor da Pele. Avaliados em lote por R\$5.568,98; M) 78 Biquínis Adulto, marcas Meio Tom, Allamar, Calor da Pele, Sand Blue, Cor do Sol. Avaliados em lote por R\$ 11.744,35; N) 15 Maiôs Adulto, marcas Meio Tom, Blue Man, Calor da Pele. Avaliados em lote por R\$ 2.320,41; O) 11 Meias Calças grossas, marca Lupo e outra. Avaliadas em lote por R\$ 283,61; P) 14 Meias Calças infantis, marca Trifil. Avaliadas em lote por R\$ 173,26, Nota - O estabelecimento comercial encerrou suas atividades, mas as peças penhoradas estão sendo mantidas em depósito pela Sra. Márcia Dellovo.

Localização do Bem: Largo Dois de Julho, 47, Centro, Paripiranga/BA.

Avaliação: R\$ 45.171,26 – **Lance Mínimo:** R\$ 13.551,38 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 31 - Data da Penhora: 25/10/2022 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000146-03.2014.5.05.0611 - PJE

Rte: NATANAEL PIRES PEREIRA E OUTROS (13) - Adv Rte: JOSE NILTON BORGES GONCALVES

Rdo: CUPE CLINICA E URGENCIA PEDIATRICA LTDA - EPP E OUTROS (2). - Adv Rdo: THALIA FERREIRA DE ASSIS

Bens: Parte inferior do imóvel situado na rua coronel Gugé, nº 291 (antiga rua São Vicente), Vitória da Conquista – BA, esquina com a rua Elpidio Flores com Clínio Herundino de Almeida, com área total de 400,064 m2, havida pela transcrição 5.783 no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista, registrado só o número 6.661, LIVRO 3-1, fls. 99. Registrado no Cartório: 2º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA Avaliado em: valor total da avaliação: R\$1.000.000,00; Observações: 1 - Fotografias da fachada do imóvel: de02bbe. Em relação à área interna do imóvel, a certidão do oficial de Justiça datada de 24/10/2024 (Id 7d14293) informa: "imóvel em total abandono, lixos por todo o imóvel. Baratas e ratos, portas e janelas quebradas, ambiente totalmente insalubre, sem

condição para uma pessoa entrar e fazer uma vistoria completa, precisaria uma limpeza e desinfecção do ambiente porque ali funcionava um hospital infantil. Sem nenhuma benfeitoria.” 2- Imóvel gravado com penhora por conta de outros processos, conforme registros constantes da certidão de matrícula atualizada acostada aos anexos do Id ad1d30d. Informações necessárias para bens imóveis: 1- Data de autuação do processo: 19/02 /2014. 2- Data da sentença: 17/06/2014 (ID 4f953be). 3- Data do trânsito em julgado: 05 /11/2014 (ID 3bd2f78 , fl.255). 4 - Certidão de decurso do prazo para oposição de embargos: Id 0b942c9 – findo prazo em 16/09/2016. 5 - Proprietários do imóvel: CLOVIS RAIMUNDO GOMES DE ASSIS (espólio de) CPF 039.422.105-25 e WELLINGTON BORBASANTOS CPF 019.505.255-20.

Localização do Bem: Rua coronel Gugé, nº 291 (antiga rua São Vicente), Vitória da Conquista – BA.

Avaliação: R\$1.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 500.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 32 - Data da Penhora: 18/08/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000170-06.2022.5.05.0464 - PJE

Rte: EVELEN PASSOS RABELO - Adv Rte: MARIA SIRLENE SILVA DE FREITAS

Rdo: MIRANTE LOUGE BAR EIRELI. - Adv Rdo: CAROLINE SERRA CASTRO

Bens: Mesa térmica/refrigerada, linha buffet self service, modelo GMTR- 190, marca Gelopar.

Localização do Bem: Rua Santo André, 04, Nossa Senhora da Conceição, Itabuna/BA.

Avaliação: R\$ 8.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.550,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 33 - Data da Penhora: 09/03/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000170-14.2025.5.05.0201 - PJE

Rte: MAILDES ALVES DA SILVA TAMIOKA - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

Rdo: OTICA SAO MATHEUS LTDA - ME. - Adv Rdo:

Bens: 08 (oito) armações de óculos em acetato marca Kadilac, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$830,00.

03 (três) armações de óculos em metal marca Kadilac, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$830,00. 20(vinte)

armações de óculos em acetato, marca Evolution, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$750,00. 10 (dez)

armações de óculos em metal, marca Evolution, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$750,00. 09 (nove)

armações de óculos em acetado Clip On, marca Evolution, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$850,00.

Localização do Bem: Av. Cel. Terêncio Dourado, n.º 148, Centro, Irecê/BA.

Avaliação: R\$ 39.280,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.784,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 34 - Data da Penhora: 29/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000181-27.2018.5.05.0221 - PJE

Rte: GILDINEY LUCENA - Adv Rte: GLAUBER JADER SUBUTZKI

Rdo: XAVIER TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: THALITA VAZ CINTRA SANTOS

Bens: Uma casa residencial, composta de uma porta de dois janelas de frente, uma janela de lado direito, três janelas do lado esquerdo, três salas, quatro quartos, uma cozinha, um sanitário e um quintal em aberto. Medindo 96m², com imóvel 39,25m de frente por 43m de frente a fundo; limitando-se pela frente com a rua; de um lado com os vendedores; do outro lado ainda com os vendedores e pelo fundo com Erico M. de Santana. Descrição de acordo com a oficiala de justiça: Uma casa, medindo 39,25m de frente por 43m de frente a fundo; limitando-se pela frente com a rua; de um lado com os vendedores; do outro lado ainda com os vendedores e pelo fundo com Erico M. de Santana. Área externa: piso de calçamento de paralelepípedo e concreto; todo murado. Não existem construções. Imóvel em regular estado de conservação. Área total:1.687,75m². Inscrição municipal: sem informação; 3- Matrícula n.º 3006, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Alagoinhas / BA; 8-Proprietário: JMX Transportes Urbanos Ltda - ME (CNPJ n.º 07.225.518/0001-39); 9-Existe um terreno contíguo de 300m², onde funcionou a garagem da demanda, que foi adquirido pelo proprietário do bar do Zizo; 10-Constam construções não averbadas, conforme comparações com as certidões de inteiro teor dos imóveis de matrículas n.º 3005, 3006 e 3007 (art. 26, inciso X, c /c art. 37, 82º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023); 11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

Localização do Bem: Rua Padre Godinho, n.º 660, Santa Terezinha, Alagoinhas/BA.

Avaliação: R\$1.218.555,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 609.277,50 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 35 - Data da Penhora: 29/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000181-27.2018.5.05.0221 - PJE

Rte: GILDINEY LUCENA - Adv Rte: GLAUBER JADER SUBUTZKI

Rdo: XAVIER TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: THALITA VAZ CINTRA SANTOS

Bens: Uma área de terra, medindo 60,00m de frente por 20,00m de frente a fundo, perfazendo uma área total de 1.740,00m², limitando-se a frente com a Rua São Benedito; de um lado com o comprador; do outro lado com Manoel Astrogildo Silva e pelo fundo com a Travessa São Benedito. Descrição de acordo com a oficiala de justiça: Existe uma construção de 3 (três) pequenos espaços (onde funcionava a sala de elétrica, sala de montagem de válvula e sala de manutenção) e sanitários. Área externa: piso de calçamento de paralelepípedo e concreto; todo murado. Imóvel em regular estado de conservação. Inscrição municipal: sem informação; ; 3-Matrícula n.º 3007, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Alagoinhas / BA; 8-Proprietário: JMX Transportes Urbanos Ltda - ME (CNPJ n.º 07.225.518/0001-39); 9-Existe um terreno contíguo de 300m², onde funcionou a garagem da demanda, que foi adquirido pelo proprietário do bar do Zizo; 10-Constam construções não averbadas, conforme comparações com as certidões de inteiro teor dos imóveis de matrículas n.º 3005, 3006 e 3007 (art. 26, inciso X, c/c art. 37, 82º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023); 11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

Localização do Bem: São Benedito ou Rua Manaus, Santa Terezinha, Alagoinhas/BA.

Avaliação: R\$1.256.280,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 628.140,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 36 - Data da Penhora: 17/06/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000181-86.2024.5.05.0101 - PJE

Rte: MAISA LAGO MOREIRA - Adv Rte: LEANDRO DA HORA SILVA

Rdo: AIKAW SURF WEAR COMERCIO LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 04 bermudas de linho, masculina, vários tamanhos, marca bicho Feroz, cores variadas, avaliadas em R\$140,00 cada; 46 bermudas de brin, masculina, cores e tamanhos variados, marca Diovix, avaliadas em R\$80,00 cada; ,71 camisas polo, masculina, cores e tamanhos variados, marca Luzal, avaliadas em R\$70,00 cada e 30 camisas urso Polar, tamanhos e cores variados, avaliadas em R\$55,00 cada. Observação: as camisas são de algodão; Proprietário: Aikaw Surf Wear Comercio Ltda; Depositário: Sr. Jose Costa.

Localização do Bem: Rua 15 de Novembro, 75, Centro, Simões Filho/BA.

Avaliação: R\$ 16.040,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.812,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 37 - Data da Penhora: 26/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000199-97.2016.5.05.0195 - PJE

Rte: ANTONIO JOSE DA CRUZ SANTOS E OUTROS (4) - Adv Rte: HILNA SERAPHIM FALCAO

Rdo: J. J. INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO PESSOA SILVA

Bens: Um galpão industrial, situado à Avenida Banco do Nordeste, s/nº, na cidade de Feira de Santana - BA, com área construída de 2.500,00m², sem divisão, no centro Industrial do Subaé, ocupando terreno que mede 6.335,59m², limitando-se ao norte com Luís Sérgio de Souza Queiroz, ao sul com Maria Eugénia Freire Rezende, Leste com Maria Eugénia Freire Rezende, Oeste com uma rua de acesso, partindo da Avenida Banco do Nordeste. Inscrição Municipal Nº 01.13.002.2043.001. Tudo conforme certidão emitida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana – BA. OBSERVAÇÕES: 1. O galpão descrito na certidão de matrícula está destruído (Id 9cf74ae); 2. Realizada vistoria parcial do bem, tendo em vista a impossibilidade de percorrer toda a extensão do imóvel, vez que se encontra abandonado, em ruínas, com vegetação cobrindo quase a totalidade da área e animais peçonhentos em circulação (Id c5eab38); 3. O bem foi avaliado apenas pelo valor da “terra nua”. Foram desconsideradas quaisquer benfeitorias no terreno, em virtude de apenas existirem no endereço edificações antigas em ruínas, que não adicionam valor comercial ao bem; 4. Não há empresa em funcionamento ou pessoas no local; João Paulo Lopes de Almeida é filho/sucessor de Maria Fernanda Pinto Lopes e Dilton Miranda de Almeida (), sócios da J.J. de cujus Indústria Metalúrgica Ltda; 12. O Espólio de Dilton Miranda de Almeida é representado por João Paulo Lopes de Almeida, cujo endereço é incerto e não sabido. MATRÍCULA: Nº 18.486.

Localização do Bem: Avenida Banco do Nordeste, s/nº, Centro Industrial do Subaé, Feira de Santana - BA.

Avaliação: R\$1.076.710,30 – **Lance Mínimo:** R\$ 538.355,15 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 38 - Data da Penhora: 09/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000211-33.2015.5.05.0491 - PJE

Rte: JOSIVAL NASCIMENTO DE OLIVEIRA - Adv Rte: RODRIGO SOUZA MEIRA

Rdo: FZ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: RONEY DANILO GOMES SANTOS

Bens: Um apartamento n.º 303, situado no 3º Pavimento, do Edifício Atlântico Residence. composto sala de estar, cozinha, um quarto, uma suíte, área de serviço, banheiro social e varanda, e uma vaga de garagem, área total 70,76 m², área comum 22,45 m², fração ideal 5,16m²= 5%, área construída 93,21m²; ; 2-Inscrição municipal n.º 0069538; 3-Matrícula 26.333, registrada no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de

Ilhéus / BA (Id aafb578); Proprietário: FZ Construções e Reformas Ltda; 9-Condomínio Edifício Atlântico Residence, notificado, por oficial de justiça em 25/02/2026 (Id 1adf8b0) informou que não há débitos de taxas condominiais até o momento da unidade penhorada; 10-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos; 11-Imóvel alugado ao Sr. Gabriel Cesar Araújo.

Localização do Bem: Edifício Atlântico Residence, n.º 194, ap.º 303, lote nº 05, Quadra A, Loteamento Pérola do Mar, Praia do Sul, Ilhéus/BA.

Avaliação: R\$ 500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 39 - Data da Penhora: 20/01/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000229-47.2015.5.05.0461 - PJE

Rte: EVANILZA DA SILVA SANTOS - Adv Rte: EDSON CAETANO DE IGLESIAS

Rdo: SOCIEDADE MEDICA ASSISTENCIAL DE IGUAÍ. - Adv Rdo: LEONARDO SULLIVAN RODRIGUES ROCHA DA SILVA

Bens: I) 01 máquina de raio-x, marca XRaicom, em funcionamento e razoável estado de conservação. Não foi possível verificar o ano de fabricação. A avaliação levou em conta a estimativa de que o bem possui, ao menos, 10 anos. Avaliado em R\$50.000,00; II) 01 cardioversor bifásico Vivo Gold, marca CMOS Drake, em funcionamento e ótimo estado de conservação, sem marcas de deterioração. Avaliado em R\$15.000,00.

Localização do Bem: Rua Castro Alves, 241, Centro, Iguaí/BA.

Avaliação: R\$ 65.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 26.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 40 - Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: PetCiv 0000229-67.2025.5.05.0341 - PJE

Rte: DIANA MARIA FERREIRA DA SILVA E OUTROS (1) - Adv Rte:

Rdo: FAZENDA INOVA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: UMA PROPRIEDADE RURAL denominado FAZENDA SÃO MATHEUS, com uma área de 61ha,15a,54ca, Município de Casa Nova-Bahia, tendo o seguinte memorial descritivo: Partindo-se do ponto 01, encravado entre a área de Avoni Pereira dos Santos e a faixa da CHESF; segue-se com rumo de 67°04'41" SE, distância de 920,27m, até o ponto 02; do lado SUL; limitando-se com Avoni Pereira dos Santos, deste segue-se por cerca com ângulo de 90°22'37" e distância de 476,40m, até o ponto 03; Lado Leste, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste segue-se por cerca com ângulo interno de 124°28'56" e distância de 718,50m, até o ponto 04; Lado NORTE, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 56°58'31" e distância de 349,80m, até o ponto 05; lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá; deste, segue-se por cerca com ângulo interno de 270°36'37" e distância de 420,20m até o ponto 06; lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá, deste, segue-se por cerca com ângulo interno de 77°37'45" e distância de 569,00m, até o ponto 01, onde foi iniciado a poligonal lado OESTE, LIMITANDO-SE PELA Faixa da CHESF, deste faz o fechamento da área com ângulo interno de 99°55'34" fechando assim o polígono irregular de 6 vértices, e um perímetro de 3.448,96 metros, lineares, feito pelo topógrafo João Cabral de Miranda, cadastrada no INCRA sob nº 303.038. (Sic). REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA nº 4.633, Livro 02-E, folhas 298v, em 07 de agosto de 1.986, deste Cartório. Registrado no Cartório: matrícula nº 7.119 do Cartório de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Casa Nova - BA; (Certidão de matrícula Id 44e9366).

Localização do Bem: Fazenda Inova, entrada da Tapera/Sobradinho, km 37, Vila Santa rita, Município de Casa Nova – BA. Consta do auto de penhora Id fef60c9 a seguinte informação: “O imóvel fica, segundo o Sr. Avoni, a aproximadamente 1,5 km da barragem de Sobradi.

Avaliação: R\$3.475.004,00 – **Lance Mínimo:** R\$2.432.502,80 - Apenas 70,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 41 - Data da Penhora: 22/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000234-64.2024.5.05.0102 - PJE

Rte: CARLOS HENRIQUE CUPERTINO LIRA - Adv Rte: MARCIO CASTRO DE JESUS

Rdo: NASSAU INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP. - Adv Rdo: MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO

Bens: 01 reator quente em aço inoxidável, com capacidade para 3.000 litros, funcionando, sem número de série aparente, com motor elétrico, 5 CV, Weg; OBSERVAÇÕES: o bem encontra-se penhorado no processo nº 628-25.2024.5.05.0007.

Localização do Bem: Loteamento Distrito de Calçados, 113, Lote 04, Quadra 11, Cia Sul, Simões Filho/BA.

Avaliação: R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 42 - Data da Penhora: 14/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000260-98.2023.5.05.0651 - PJE

Rte: LAILA DUARTE VIEIRA - Adv Rte: JOAO CARLOS SAMBUC JUNIOR

Rdo: ADAILTON DE CASTRO VIEIRA (ESPÓLIO DE). - Adv Rdo: CAMILA SANTOS MAIA

Bens: Descrição oficial contida na Certidão do Imóvel: Um lote de terras de número 04, da quadra número 11, situado dentro do perímetro urbano desta cidade, no Loteamento denominado Bela Vista, medindo 07 metros de frente, 7 metros de fundo, 25 metros de um lado e 25 metros do outro lado, perfazendo uma área total de 175 m², limitando-se ao Norte, com o lote nº 05 da quadra 11, ao Sul, com o lote nº 04-A, da quadra 10, ao Leste, com uma rua e ao Oeste, com a Lagoa da Rodoférrea. Descrição do Imóvel após verificação : Imóvel situado na Travessa do Mercado, in locu, próximo a Casa Ramalho, onde antes funcionava o Sacola Cheia Supermercado, com dois portões de ferro em sua frente, contendo em seu interior um espaço amplo com 4 colunas, medindo 7 metros de frente e fundo por 25 de ambos os lados, com uma construção em cima. Imóvel desocupado. Medidas do Imóvel: a área total do terreno e área construída é de 175 m², ressaltando que na certidão do imóvel, datada de 28/07/2023, não consta a averbação da construção, mas apenas o terreno nu; 1-Localização: Loteamento Bela Vista, nº 04, quadra n.º 11, Travessa do Mercado, próximo à Casa Ramalho, Bom Jesus da Lapa/BA; 2-Matrícula n.º 6.722, registrada no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Bom Jesus da Lapa/ BA (Id d45ab5e).

Localização do Bem: Loteamento Bela Vista, nº 04, quadra n.º 11, Travessa do Mercado, próximo à Casa Ramalho, Bom Jesus da Lapa/BA.

Avaliação: R\$1.592.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 796.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 43 - Data da Penhora: 26/02/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000307-58.2020.5.05.0431 - PJE

Rte: DANILO MIRANDA DE JESUS - Adv Rte:

Rdo: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM. - Adv Rdo:

Bens: 34 (trinta e quatro) caixas, contendo cada caixa 6 (seis) potes de palmito de pupunha em conserva inteiro (potes de vidro). Cada pote de palmito possui 2,95 KG de peso líquido e 1,8 KG de peso drenado. Validade de 2 (dois) anos a partir da data de fabricação. Valor da avaliação: cada caixa de palmito por R\$ 360,00, o que totalizou R\$ 12.240,00.

Localização do Bem: Rua Getúlio Vargas, nº 58, próximo à Agência do Banco do Brasil, 2º andar, Cidade de Ituberá – Bahia.

Avaliação: R\$ 12.240,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.896,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 44 - Data da Penhora: 14/02/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000357-22.2019.5.05.0463 - PJE

Rte: PAULO TELES DE SOUZA - Adv Rte: LUIZ CARLOS OLIVEIRA CALDAS

Rdo: ADMINISTRACAO PUBLICA E GESTAO DE SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: LOTE DE TERRENO de nº 12, Rua I, da quadra 06, situado no Loteamento Morada dos Pássaros, na cidade de Vitória da Conquista/BA, medindo: 10,14m de frente e fundo, 20,28m de ambos os lados, perfazendo a área total de 202,84 m², com testada para a rua que no Loteamento tem a denominação de rua I, limitando-se com o lote 13 pelo lado direito, lote 11 pelo lado esquerdo e lote 23 pelo fundo da mesma quadra. Tudo conforme certidão de matrícula emitida pelo cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA/AVALIAÇÃO À EXECUTADA: 15/09/2025, por edital (Id 9ec9c4f); 2.FOTOGRAFIAS: Id cd101cb; 3. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 27/10/2025 (Id 9718858); 4. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: AV.6, de 24/04/2024; 5. REGISTRO DA PENHORA: AV.9, de 29/08/2024; 6. Imóvel com registros de indisponibilidade e penhora provenientes de outros processos. MATRÍCULA: Nº 43.950 , PROPRIETÁRIO: DINÂMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA. DEPOSITÁRIO: PAULO TELES DE SOUZA, Recte (Id 603634b).

Localização do Bem: Rua I, Lote 12 (ao lado da casa de nº 13), Morada dos Pássaros I, Vitória da Conquista - BA.

Avaliação: R\$ 180.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 45 - Data da Penhora: 22/05/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000367-36.2012.5.05.0132 - PJE

Rte: MARILENE DE JESUS LIMA - Adv Rte: GRASIELLY BARBOSA SAEZ AMADOR

Rdo: CARLOS ORLANDO DE ALMEIDA TOURINHO E OUTROS (1). - Adv Rdo: EVANDRO LUIZ RIBEIRO

Bens: lote de terreno designado pelo número 16 da Quadra M, do Loteamento denominado Canto do Mar - 1ª Etapa, situado na Praia de Guarajuba, Distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari - BA, inscrito no Cadastro Imobiliário de Camaçari sob o nº 024.159; medindo de frente 17,20m com a Rua M/N; de fundo 17,20m com o lote nº 14; do lado direito 32,00m com o lote nº 17; e, do lado esquerdo, 32,00m com o lote de nº 15, perfazendo uma área total de 550,40m². AV-02 – AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO de uma casa residencial edificada no imóvel objeto da presente

matrícula, sendo dita residência constituída de varanda em forma de L, sala de estar, sala de jantar, circulação, três suítes, um sanitário social, cozinha, área de serviço, um quarto de empregada, um WC de empregada, cozinha para empregado, quiosque com churrasqueira e sanitário, piscina e garagem descoberta, com área construída de 214,00m². OBSERVAÇÕES do Oficial de Justiça: 1. O imóvel está localizado dentro do Condomínio Sol (subcondomínio do Condomínio Mar Azul), com portaria 24 horas, e posicionado a poucos metros da praia; 2. Encontra-se em bom estado de conservação, apresentando as seguintes benfeitorias/construções ao longo do terreno: i) Área externa com piscina, área gourmet com churrasqueira, jardim, estacionamento para carros, área de serviço; ii) Casa de 02 pavimentos. No primeiro pavimento, foram construídos varanda de acesso à área externa, cozinha, sala de estar, sala de jantar, banheiro social, 03 quartos (todos suítes) e escada. No pavimento superior, foram construídos 02 quartos (todos suítes e com sacada); iii) Em anexo: construção em formato de sobrado, composto de 01 quarto com suíte (no andar superior) e 01 sala com escada (no térreo). OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. Registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari-BA; 2. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 024.159; 3. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 26/07/2022 (Id f4facae); 4. CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO AO EXECUTADO: 14/07/2025 (Id 345b434); 5. FOTOGRAFIAS: Id 4e83e72 (de dez/2023) e Id f4f9bb4 (de mai/2025); 6. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 29/10/2025 (Id 7c0f1e7); 7. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: AV-05, de 17/06/2021; 8. REGISTRO DA PENHORA: R-06, de 18/10/2022; 9. CIÊNCIA CÔNJUGE DA PENHORA: 26/07/2022 (Id f4facae); 10. CIÊNCIA CÔNJUGE DA REAVALIAÇÃO: 14/07/2025 (Id 345b434); 11. CIÊNCIA CONDOMÍNIO SOL: em 06/12/2024 (Id fc57b02). Manifestou-se em 09/12/2024 (Id c5c5895), informando que a unidade apresenta débito condominial no montante de R\$170.498,48 (Cento e setenta mil, quatrocentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos), atualizado até 06/12/2024; 12. CIÊNCIA ARRENDATÁRIO - Sr. FÁBIO ARAGÃO: em 25/02/2026, via aplicativo WhatsApp (Id 61e1c15), mas não se manifestou nos autos. Nota - Em 26/02/2026, o Oficial certificou (Id 61e1c15) que se dirigiu ao imóvel, para notificar o Sr. Fábio, e deparou-se com a casa fechada, sem sinal de morador ou funcionário em seu interior; 13. CIÊNCIA INTERVENIENTE ANUENTE - Sr. ÁRIO ROCHA DE ARAÚJO: em 26/12/2025 (Id d639a43). Não se manifestou nos autos. MATRÍCULA: Nº 9.597; PROPRIETÁRIOS: CARLOS ORLANDO DE ALMEIDA TOURINHO e ANA MARIA BARROSO TOURINHO DEPOSITÁRIO: CARLOS ORLANDO DE ALMEIDA TOURINHO.

Localização do Bem: Condomínio Sol, Loteamento Canto do Mar, 1ª Etapa, Quadra M, Lote 16, Guarajuba, Distrito de Monte Gordo, Camaçari - BA (dentro do Condomínio Mar Azul)..

Avaliação: R\$2.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$1.000.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 46 - Data da Penhora: 07/08/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000420-71.2024.5.05.0463 - PJE

Rte: JOSE EDSON DE OLIVEIRA - Adv Rte: MARCOS ANTONIO GOMES CONRADO

Rdo: CELEBRAR - INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA.. - Adv Rdo: ERICK ACHY DE OLIVEIRA

Bens: 600 unidades de esmaltes marca Bella & Chick, cor renda, 6 ml, com prazo de validade apropriado ao consumo.

Localização do Bem: Rua H nº 488, Salomão Mafuz, Santa Rita de Cássia, Itajuípe/Ba.

Avaliação: R\$ 3.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 900,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 47 - Data da Penhora: 09/01/2026 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000483-49.2023.5.05.0102 - PJE

Rte: VANESSA VITORIA DAMASCENO SANTIL - Adv Rte: JAILTON CONCEICAO RIGAUD

Rdo: VLA COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS ELETRICOS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: CARLA REIS DOS SANTOS

Bens: 05 lustres LBT001, de vidro, lâmpadas, E-14, novas, base de aço; 04 lustres, LTX012, de vidro, 60w, cor champanhe, base de aço; 07 plafons Dubai 420, redondo, 24w, novas; 04 luminárias Black Kiny, sobrepor quadrado, 48w, 45x45cm novas; 10 luminárias Lidia, sobrepor quadrado, 45w, 40x40cm novas; 04 luminárias (pendente) Bakir, 360, base em aço repuxado, novas; 11 projetores, Olivo, retangulares de longo alcance, 250 watts; 60 luminárias Solares de parede, 6.500k, marca Nitrolux; 06 disjuntores em caixa moldada, corrente de 400 A, marca Soprano, Ref. DL 400X, novos; 06 disjuntores em caixa moldada, corrente de 250 A, marca Soprano, Ref. DL 250 E, novos; 10 luminárias de embutir, quadrados, PL-040, Nitrolux; 30 luminárias King Led, quadrado, 28x28, Lumier, 18w, bivolt; 12 luminárias Star Led, sobrepor, redonda, 24 w, 35cm; 36 caixas contendo 25 lâmpadas de Led, tubo T8, em cada uma delas, 18w cada lâmpada, cor branca, bivolt; 17 painéis de embutir, em Led 18 w/1.500 I/M, marca Ledvance; 12 quadros de distribuição para 16 disjuntores de embutir, 12/16, marca TAF, novos, Proprietário: Silva Varejista Comércio de Materiais Elétricos e de Construção Ltda; Depositária: Sra. Vivian Souza de Almeida.

Localização do Bem: Av. Washington Luis, n.º 455, loja térreo, Estrada de Candeias, Simões Filho/BA.

Avaliação: R\$ 86.734,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 26.020,20 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 48 - Data da Penhora: 18/03/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000488-56.2015.5.05.0133 - PJE

Rte: GRICOR CHANNAKIAN - Adv Rte: LUIZ HUMBERTO AGLE FILHO

Rdo: PREDIL EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (2) PREDIL EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: RAFAEL OLIVEIRA E SILVA

Bens: Área de terras situada na Rua do Alecrim, medindo 20,00m de frente para a Rua do Alecrim; 20,00m de fundo, que se limita com terreno dos vendedores; 30,00m do lado direito, limitando-se com terreno de Luiz elso Molinari e 30,00m do lado esquerdo, limitando-se com terreno de Suziel da Silva Farias, perfazendo uma área total de 600,00m². Tudo conforme certidão de matrícula emitida pelo cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari-Ba. OBSERVAÇÕES: 1. Benfeitorias: imóvel com dois pavimentos, com uma loja de conveniência funcionando no térreo. Mas, sem averbação dessas benfeitorias na certidão de matrícula; 2. No local, se encontra em funcionamento posto de combustíveis da bandeira Ypiranga, de propriedade do mesmo réu, segundo manifestação do reclamante (Id cb2cfdc); 3. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 95228-1; 4. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 07/05/2025 (Id f345a35); 5. FOTOGRAFIAS: Id 6da846e (Posto); 6. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 17/10/2025 (Id d5abc13); 7. REGISTRO DA PENHORA: R-05, de 24/03/2025; 8. CIÊNCIA CÔNJUGE - ROSANGELA SANTOS DANTAS DA SILVA: 07/05/2025 (Id f345a35) e 01/07/2025 (Id a9d4f88); 9. CIÊNCIA CREDORES HIPOTECÁRIOS - IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A e AM/PM COMESTÍVEIS LTDA (R-04 da CRI): 17/11/2025 e 09/04/2026. Se manifestaram em 14/04/2026 (Id d1ef6dc); 10. CIÊNCIA OCUPANTE - POSTO DE COMBUSTÍVEIS HRCS LTDA: 14/04/2026 (Id 6e4a18b). MATRÍCULA: Nº 3.764; LOCALIZAÇÃO: Rua do Alecrim, s/n, Centro, Camaçari-BA; PROPRIETÁRIOS: ANTONIO JAIR DA SILVA e Rosangela Silva (R-02) DEPOSITÁRIO: ANTONIO JAIR DA SILVA (Id a7f0dba).

Localização do Bem: Rua do Alecrim, s/n, Centro, Camaçari-BA.

Avaliação: R\$ 800.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 400.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 49 - Data da Penhora: 23/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ACum 0000498-41.2020.5.05.0581 - PJE

Rte: GENIVAL JOSE DA SILVA (ESPÓLIO DE) - Adv Rte: ELIAS PEREIRA DA SILVA

Rdo: ISA FOODS EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo: ALEXANDRE AZEVEDO BULLOS

Bens: 01 CAMINHÃO VW/24.250 CLC 6X2 Constellation, com carroceria fechada refrigerada, capacidade para 12 pallets, equipado com aparelho de refrigeração de marca ThermoKing MD 300, Fab/Mod 2010/2010, , PLACA NTT-6915 cabine de cor branca, baú plotado com a marca Doce Mel, em regular estado de conservação, Renavam 00251413926, Chassi 9535N8242AR050297, combustível diesel, hodômetro com 1186206 km no momento da diligência. Reavaliado, com o baú refrigerado, em R\$255.000,00. OBSERVAÇÕES: 1. Consta do documento do veículo anotação de alienação fiduciária em favor do Banco Volkswagen S/A. Este, notificado para prestar informações acerca do contrato e para ciência da penhora, respondeu à Vara (Id ab6550f e anexos) informando que o financiamento relativo ao veículo em questão encontra-se liquidado; 2. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 10/08/2022 (Id 053dfb5); 3. CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO À EXECUTADA: 29/09/2025 (Id 38fd29c); 4. FOTOGRAFIAS: Id ec5376b; 5. Restrição Renajud ativa, de transferência, relativa a este feito. NOTA - Caso existam gravames e/ou débitos de multa/licenciamento/IPVA, o adquirente receberá o veículo livre de ônus. As dívidas/gravames anteriores à arrematação serão anuladas por determinação deste Juízo, sem custos. PROPRIETÁRIO: ISA FOODS EIRELI, DEPOSITÁRIO: Lucas Souza Carvalho, Supervisor de Logística.

Localização do Bem: Rodovia BR-330, Km 3, s/n, Vila Irmã Dulce, Ipiáú/BA.

Avaliação: R\$ 255.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 127.500,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 50 - Data da Penhora: 23/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ACum 0000498-41.2020.5.05.0581 - PJE

Rte: GENIVAL JOSE DA SILVA (ESPÓLIO DE) - Adv Rte: ELIAS PEREIRA DA SILVA

Rdo: ISA FOODS EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo: ALEXANDRE AZEVEDO BULLOS

Bens: 01 CAMINHÃO VW/15.180 CNM Constellation, com carroceria aberta, Fab/Mod 2010/2010, , cabine de cor branca, com PLACA NTR-9338, pequena avaria (amassado) no para-choque traseiro, Renavam 00232725160, Chassi 95346823XAR056395, combustível diesel, hodômetro com 231.755 km no momento da diligência de reavaliação. OBSERVAÇÕES: 1. Consta do documento do veículo, bem como do Renajud, anotação de alienação fiduciária em favor do Banco Volkswagen S/A. Este, notificado para prestar informações acerca do contrato e para ciência da penhora, respondeu à Vara (Id ab6550f e anexos) informando que o financiamento em questão encontra-se liquidado; 2. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 10/08/2022 (Id 053dfb5); 3. CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO À EXECUTADA: 29/09/2025 (Id 38fd29c); 4. FOTOGRAFIAS: Id 016f77f; 5. Restrição Renajud ativa, de transferência, relativa a este feito. NOTA - Caso existam gravames e/ou débitos de multa/licenciamento/IPVA, o adquirente receberá o veículo livre de ônus. As dívidas/gravames anteriores à arrematação serão anuladas por determinação deste Juízo, sem custos.

Localização do Bem: Rodovia BR-330, Km 3, s/n, Vila Irmã Dulce, Ipiáú/BA.

Avaliação: R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 51 - Data da Penhora: 23/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ACum 0000498-41.2020.5.05.0581 - PJE

Rte: GENIVAL JOSE DA SILVA (ESPÓLIO DE) - Adv Rte: ELIAS PEREIRA DA SILVA

Rdo: ISA FOODS EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo: ALEXANDRE AZEVEDO BULLOS

Bens: 01 CAMINHÃO CARGA, baú sorveteiro, VW/9.160 DRC 4X2, (anterior OES3188), Fab/Mod 2012/2012, Renavam 00487991672, PLACA OES3B88, Chassi 9531M62PXC241534, cor branca, combustível diesel, carroceria fechada (refrigerada), 09 portas no baú, banco do motorista com estofado rasgado, funcionando, em bom estado. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 13/09/2022 (Id cb6a51a); 2. CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO À EXECUTADA: 29/09/2025 (Id 38fd29c); 3. FOTOGRAFIAS: Id 41bb96c, Id 187c191, Id eabca3e e Id 3ebf1ef; 4. Restrição Renajud ativa, de transferência, relativa a este feito; 5. Na manifestação de Id a0ae4bb, o Leiloeiro José David informou que o veículo foi dirigido até o depósito na diligência de remoção. Informou ainda que o veículo possui diversos riscos e amassados pela lataria devido ao tempo de uso contínuo. Interna em estado regular de conservação, banco do motorista rasgado. Pneus em estado ruim de conservação. Veículo em regular estado de conservação. Despesas com remoção: R\$1.000,00 (Hum mil reais), com o acréscimo do custo pelo armazenamento do bem. NOTA - Caso existam gravames e/ou débitos de multa/licenciamento/IPVA, o adquirente receberá o veículo livre de ônus. As dívidas /gravames anteriores à arrematação serão anuladas por determinação deste Juízo, sem custos. PROPRIETÁRIO: ISA FOODS EIRELI DEPOSITÁRIO: Leiloeiro José David Gonçalves de Melo (Id0942a01 - Auto de Remoção).

Localização do Bem: Rua Fazenda São João, acesso à Rodovia BA 522, Km 01, nº 304, Candeias/BA (Depósito Judicial do Leiloeiro José David Gonçalves de Melo).

Avaliação: R\$ 190.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 95.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 52 - Data da Penhora: 08/07/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000520-08.2020.5.05.0191 - PJE

Rte: ADRIEL SANTOS NASCIMENTO - Adv Rte: ADRIANO ALCANTARA DE ANDRADE

Rdo: KNR MEDICINA DIAGNOSTICA LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: CAIO TAMBEIRO TAVARES DE CASTRO

Bens: Um sistema de Ultrassom, Modelo Logiq P7, com Ecografo Doppler, suporte para monitor de articulação de uso, manual técnico, com sistema integrado completo, em uso no momento da diligência, conservado, avaliado em R\$ 58.000,00; Ar- Condicionado Split, Marca Samsung, Capacidade de 38000 BTUs, bom estado e funcionando, cor branca, avaliado em R\$ 6.000,00.

Localização do Bem: Rua Doutor Joaquim dos Remédios Monteiro, 25, Centro, Feira de Santana/BA.

Avaliação: R\$ 64.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 19.200,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 53 - Data da Penhora: 03/02/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000562-87.2023.5.05.0341 - PJE

Rte: JULIO SEVERINO DOS SANTOS - Adv Rte: CLAYTON ANDRE DOS SANTOS

Rdo: MARIA ROSA ICLEIA ALVES PEREIRA E OUTROS (1). - Adv Rdo: HUGO GABRIEL DE CARVALHO ARAUJO

Bens: Um veículo Honda Biz, 125 ES, 2009/2009, placa KHD-2283, chassi9C2JC42209R034273 de cor cinza; Localização dos bens: Rua do Imperador, 71, Casa, Vila Moco, Petrolina/PE; Total da avaliação: R\$8.800,00.

Localização do Bem: Rua do Imperador, 71, Casa, Vila Moco, Petrolina/PE.

Avaliação: R\$ 8.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.400,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 54 - Data da Penhora: 01/10/2024 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: CartPrecCiv 0000616-57.2021.5.05.0621 - PJE

Rte: ROBERTO TRAPIA - Adv Rte:

Rdo: WANDERLEY MARQUES ALVES. - Adv Rdo:

Bens: UM LOTE DE TERRAS de Nº 11, da Quadra 01, situado no Loteamento Parque do Rio Colônia, na cidade de Ipororó-BA, medindo 10,00 metros de largura, por 30,00 metros de extensão, totalizando 300,00m2 (trezentos metros quadrados). Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipororó/BA. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA AO RÉU: 07/10/2024 (Id 1e73b5d); 2. FOTOGRAFIAS: Id 1e73b5d; 3. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 26/05/2026 (Id fcf1a9e); 4. REGISTRO DA PENHORA: AV-03, de 14/10/2024; 5. CIÊNCIA AO CÔNJUGE - SIONE DOS REIS COSTA MARQUES: 07/10/2024 (Id 1e73b5d); 6. CIÊNCIA AO BANCO CREDOR - Banco do Nordeste do Brasil S/A: ciente em 08/10/2024 (Id 1e73b5d), não se manifestou nos autos. MATRÍCULA: Nº 6.062; PROPRIETÁRIO: WANDERLEY MARQUES ALVES, casado com SIONE DOS REIS COSTA MARQUES () NÃO EXECUTADA DEPOSITÁRIO: ROBERTO TRAPIA, Exequente (Id 1e73b5d) Informações necessárias para bens imóveis (as datas abaixo referem-se ao processo original - 0258800-26.2003.5.02.0010).

Localização do Bem: Rua D (ou Rua Genésio Mota), Loteamento Parque Rio Colônia, Quadra 01, Lote 11, Iitororó-BA. Pontos de Referência: próximo ao Bar do Tou (ou Bar do Toi / Point do Acarajé); esquina com a Rua Dr. Pedro Lupor.

Avaliação: R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.750,00 - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 55 - Data da Penhora: 01/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000639-57.2016.5.05.0401 - PJE

Rte: ANDESON DE OLIVEIRA DE MOURA - Adv Rte: FRANKLIN DOS REIS GUEDES

Rdo: BRAZ FONSECA MUNIZ - ME. - Adv Rdo:

Bens: 10 (dez) anéis pré-moldados, de 110cm de diâmetro interno, avaliado, cada, em R\$ 470,00.

Localização do Bem: Rua H, Nº 417, Inocoop, Cruz das Almas/Ba.

Avaliação: R\$ 4.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.410,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 56 - Data da Penhora: 24/03/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000642-39.2018.5.05.0531 - PJE

Rte: JOANA BOTELHO DA SILVA - Adv Rte: GABRIEL RODRIGUES DE AGUIAR

Rdo: MARCO ANTONIO FIALHO LOPES E OUTROS (1). - Adv Rdo: MANOEL OLIMPIO GOMES

Bens: Um imóvel rural denominado "NOVA ORDEM", situado na zona do Calção Fora, município de Alcobaça-BA, medindo 01ha e 09 (um hectare e 9 ares), limitando-se com terras que são ou foram de José Wagner Fialho, José Campos Coelho, Marco Antonio Fialho Lopes e com a via pública, às margens da Estrada Velha Teixeira de Freitas, próximo ao Colégio Estadual Eraldo Tinoco, a aproximadamente 2,5 km do centro de Alcobaça, contendo como principais benfeitorias quatro casas edificadas em paredes de alvenaria e telhado colonial, sendo uma delas com dois pavimentos, painéis de energia solar, cercamento com telas e eucalipto tratado. Código Plus de localização no Google Earth: FQRW+67M Alcobaça. Estrada Velha de Teixeira de Freitas; 2-INCRA sob o n.º 326.011.011.509; 3-Registrado sob a matrícula n.º 184, no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alcobaça/ BA; 8-Proprietário: Marco Antonio Fialho Lopes; 9- A credora hipotecária, Cooperativa de Crédito Rural de Itamaraju Ltda – SICCOB Itamaraju (CNPJ nº 01.205.736/0001-69), cientificada da penhora em 22/09/2025 (Id abd99ab), manifestou-se em 08/10/2025 (Id 048352b), informou que a cédula bancária tem vencimento previsto para o dia 21/08/2026, e que, até a data de 06/10/2025, consta um saldo devedor no importe de R\$ 34.100,00 (trinta e quatro mil e cem reais); 10-O oficial de justiça certificou que não foi possível o acesso à área onde estão construídas as casas, nem a identificação dos limites da área penhorada. Sugere-se a realização de perícia topográfica em momento oportuno.

Localização do Bem: Imóvel rural denominado "NOVA ORDEM" zona do Calção Fora, município de Alcobaça/BA.

Avaliação: R\$3.500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$1.750.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 57 - Data da Penhora: 15/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000698-81.2023.5.05.0342 - PJE

Rte: FABIANO RODRIGUES MARCONDES KRAEMER GONCALVES - Adv Rte:

Rdo: . - Adv Rdo: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE

Bens: Uma área de terra, constituída de quatro lotes de nº 12, 13, 14 e 15, da Quadra C, no Loteamento Juazeiro Velho, subúrbio desta cidade, os lotes de nº 12 e 15 medem, cada um, doze metros e cinquenta centímetros de frente por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote de nº 13, mede onze metros de frente, dezesseis metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote nº14 mede vinte e um metros de frente, dezesseis metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo, limitando-se com a referida área ao norte, com a rua projetada ao sul, também com a rua projetada, a leste com a Rua 5 e ao oeste, com os lotes de nº 11 e 16, foreiro à Matriz. O imóvel possui matrícula de nº 9.773 do 1º Registro de Imóveis de Juazeiro-BA. Os lotes estão localizados na Rua Flor de Juá de um lado e do outro na Rua Flor de Gardênia. A área dos imóveis, segundo o que consta nos cadastros da Prefeitura de Juazeiro-BA são de: 301,75 m2 o lote 15; 462,95 m2 o lote 14; 289,79m2 o lote 13; e 300m2 o lote 12, totalizando 1.354,49 metros quadrados. Os lotes 12 e 13 estão situados na Rua Flor de Juá e os lotes 14 e 15 estão localizados na Rua Flor de Gardênia, sendo que os lotes 12 e 13 fazem fronteira ao fundo com os lotes 14 e 15. Registrado no Cartório: 1º Registro de Imóveis de Juazeiro – BA sob o número 9773 – certidão de matrícula Id 53f2376. Imóvel gravado com indisponibilidade por conta de outros processos, conforme registros constantes da certidão de matrícula atualizada acostada aos anexos do Id 53f2376. Proprietário do imóvel: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE CNPJ 13.229.257/0001-61.

Localização do Bem: Subúrbio de Juazeiro – BA, Loteamento Juazeiro Velho..

Avaliação: R\$ 609.520,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 304.760,25 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 58 - Data da Penhora: 23/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000728-39.2024.5.05.0421 - PJE

Rte: ADAILTON SANTANA ARAUJO - Adv Rte: DAVIDSON SANTOS SANTANA

Rdo: PETNOR INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA -

EPP. - Adv Rdo: FERNANDO HENRIQUE VALENCA BOUDOUX

Bens: I) Máquina Pavan Zanetti, com finalidade de injeção de peças plásticas diversas, tipo NFN 150, 220 volts, potência de 12,5 HP, cores verde e laranja originais, com pequenos arranhões, em bom estado de uso e funcionamento, nº de série 775, avaliada em R\$ 35.000,00; II) Molde PET para sopro de frasco triangular 300 ml, com quatro cavidades, confeccionado em alumínio de alta resistência, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00; III) Molde PEAD para frasco 500 ml retangular sopro, com três cavidades, nº de série 778, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

Localização do Bem: Rua Iguatemi, Lote 03, Quadra 01, próximo à CEASA, Santa Terezinha, Santo Antônio de Jesus – BA.

Avaliação: R\$ 60.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 59 - Data da Penhora: 20/02/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000729-26.2023.5.05.0561 - PJE

Rte: MARIA JOELMA DOS SANTOS SANTANA - Adv Rte: ARETUSA FORMOSA DE OLIVEIRA

Rdo: SEVERINO FEITOSA DE FREITAS E OUTROS (1). - Adv Rdo: ILMA RAMOS SANTOS FALCAO

Bens: 2.136 CAMISAS com estampas que se referem à cidade de Porto Seguro, com tamanhos diversificados, avaliada em R\$10,00 cada.

Localização do Bem: Av. Portugal, 434, Centro, Porto Seguro/BA.

Avaliação: R\$ 21.360,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.408,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 60 - Data da Penhora: 15/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATSum 0000760-27.2023.5.05.0341 - PJE

Rte: ALAN ALVES DE OLIVEIRA - Adv Rte: MIGUEL ANGELO NERY BOAVENTURA JUNIOR

Rdo: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE. - Adv Rdo:

Bens: Uma área de terra, constituída de quatro lotes de n.º 12, 13, 14 e 15, da Quadra C, no Loteamento Juazeiro Velho, subúrbio desta cidade, os lotes de n.º 12 e 15 medem, cada um, doze metros e cinquenta centímetros de frente por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote de n.º 13, mede onze metros de frente, dezesseis metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote n.º 14 mede vinte e um metros de frente, dezesseis metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo, limitando-se com a referida área ao norte, com a rua projetada ao sul, também com a rua projetada, a leste com a Rua 5 e ao oeste, com os lotes de n.º 11 e 16, foreiro à Matriz. Os lotes estão localizados na Rua Flor de Juá de um lado e do outro na Rua Flor de Gardência. A área dos imóveis, segundo o que consta nos cadastros da Prefeitura de Juazeiro/BA são de: 301,75 m² o lote 15; 462,95 m² o lote 14; 289,79 m² o lote 13; e 300m² o lote 12, totalizando 1.354,49 metros quadrados. Os lotes 12 e 13 estão situados na Rua Flor de Juá e os lotes 14 e 15 estão localizados na Rua Flor de Gardência, sendo que os lotes 12 e 13 fazem fronteira ao fundo com os lotes 14 e 15; ; 2-Matrícula n.º 9.773, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Juazeiro/BA; 8-Proprietário: Club Social de Barro Vermelho(CNPJ n.º: 13.229.257/0001-61); 9-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

Localização do Bem: Ruas Flor de Juá e Flor de Gardência, Loteamento Juazeiro Velho, Juazeiro/BA.

Avaliação: R\$ 609.520,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 304.760,25 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 61 - Data da Penhora: 28/08/2024 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000772-23.2010.5.05.0462 - PJE

Rte: SILVANIA RODRIGUES LEAO - Adv Rte: RAMON BATISTA NOGUEIRA

Rdo: CIMPA-COMERCIO E INDUSTRIA DE MASSAS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP E OUTROS (3). - Adv Rdo: PAULO CESAR PONTES DE SOUZA

Bens: Um apartamento térreo, composto de 03 quartos, mais quarto pequeno, duas salas e um corredor pequeno, cozinha, banheiro, lavanderia, despensa, garagem, coberto de laje, parede de tijolos e pisos de taco e cerâmica; 2- Registrado sob a matrícula n.º 36.456, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Itabuna / BA; 3-Imóvel ocupado pelo Comitê Eleitoral de candidato à prefeitura (Id b8714ba).

Localização do Bem: Rua Henrique Alves, n.º 474, térreo, Castália, Itabuna/BA.

Avaliação: R\$ 320.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 240.000,00 - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 62 - Data da Penhora: 01/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000812-20.2018.5.05.0431 - PJE

Rte: LAURINETE SANTOS DA SILVA - Adv Rte: SIMONE CRISTINA DO ROSARIO

Rdo: LIDIA LEMOS COUTO. - Adv Rdo: ALCIDES EMANUEL ESPINDOLA BULHOES

Bens: 34 (trinta e quatro) cadeiras da marca TRAMONTINA, brancas, modelo MONA, em braços, pernas "anodizadas", seminovas, de linha SUMMA, resistentes a uma carga de até 120 (cento e vinte) quilos, feitas em polipropileno as cadeiras; Proprietária: Lidia Lemos Couto; Depositário: Sr. José Eduardo Lemos Couto.

Localização do Bem: Praça da República, n.º 152, Centro, Valença/BA.

Avaliação: R\$ 13.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.080,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 63 - Data da Penhora: 27/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000897-26.2024.5.05.0421 - PJE

Rte: REINALDO BRITO SAMPAIO SILVA - Adv Rte:

Rdo: INOVAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS E COLCHOES LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 30 (trinta) unidades de sofá de 03 (três) lugares, completo, marca Inovaflex, modelo Smart, com 02 (dois) metros de comprimento, forrado com tecido, composto de espuma e madeira, cores variadas, novos. Preço unitário: R\$1.700,00.

Localização do Bem: Rua José Campos, 270, Centro, Conceição do Almeida/BA.

Avaliação: R\$ 51.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 20.400,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 64 - Data da Penhora: 23/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000911-53.2019.5.05.0431 - PJE

Rte: ROZANGELA SOUZA DOS SANTOS - Adv Rte: JOSE FABIO RODRIGUES

Rdo: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM. - Adv Rdo: GUSTAVO OLIVEIRA GALVAO

Bens: 559 caixas de palmito em rodela, marca Cultiverde, cada uma contendo 15 potes de 280g e validade de até 02 anos da data do envasamento. Data do envasamento penhora 23/10/2027. Proprietário: Cooperativa dos Produtores de Palmito do Baixo Sul da Bahia - COOPALM; Depositário: Sr. Gildení Jesus dos Santos (Id fbdc945); Decurso do prazo para embargos: 06/11/2025; Caso no ato da arrematação os palmitos estejam com menos de um ano de validade, eles poderão ser substituídos por bens do mesmo gênero e espécie.

Localização do Bem: Rua Renato Braga, 219, 1º andar, Centro, Ituberá/BA. Sede administrativa da COOPALM.

Avaliação: R\$ 95.030,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 28.509,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 65 - Data da Penhora: 23/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0000913-23.2019.5.05.0431 - PJE

Rte: JERFESON MENDES MOURA - Adv Rte: JOSE FABIO RODRIGUES

Rdo: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM. - Adv Rdo: JOSAPHAT MARINHO MENDONCA

Bens: 79 caixas de palmito em rodela, marca Cultiverde, cada uma contendo 15 potes de 280g e validade de até 02 anos da data do envasamento.

Localização do Bem: Rua Renato Braga, Produtores de Palmito do Baixo Sul da Bahia - COOPALM 219, 1 andar, Centro, Ituberá/BA.

Avaliação: R\$ 13.430,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.029,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 66 - Data da Penhora: 11/09/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000985-08.2012.5.05.0511 - PJE

Rte: JOSE RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA - Adv Rte: VALDEMIR BONFIM DE OLIVEIRA

Rdo: RR PRE-MOLDADOS LTDA - EPP E OUTROS (2). - Adv Rdo: CRYSTHIAN DRUMMOND SARDAGNA

Bens: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Antonio Carlos Magalhães, Centro, na cidade de Eunápolis-Bahia, em terreno próprio, inscrito na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob nº 01.03.089.0766.001, medindo 13,70m de frente, 13,70m no fundo, 12,50m do lado direito e 14 25m do lado esquerdo, ou seja 181.41m² limitando-se do lado direito com o imóvel nº 61, do lado esquerdo com o imóvel nº 42, fundo com o imóvel de terceiros, e a frente com a Rua de situação. AVERBADA CONSTRUÇÃO no AV 2 constando que no terreno desta matrícula foi edificado o IMÓVEL RESIDENCIAL, situado na Rua Antônio Carlos Magalhães, 49, Centro, na cidade de Eunápolis, Bahia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob nº 01.03.089.0766.001, com as seguintes características: TERREO Nº 49, com área construída de 151,00m², contendo uma garagem, uma varanda, uma sala ampla, dois quartos, uma suíte, dois banheiros, uma copa/cozinha, uma despensa, uma lavanderia, um hall de

ventilação e iluminação, em estrutura de concreto, paredes de lajotas, cobertura em laje e piso cerâmico. Apartamento nº 49-A, situado no 1º andar, com área construída de 97,80m², contendo uma escada externa, uma sacada, uma sala, um hall de circulação, uma suíte, um quarto, um banheiro, uma copa, uma cozinha, uma área de serviços, em estrutura de concreto, paredes de lajotas, cobertura em laje e piso em assoalho (madeira). Apartamento nº 49-B, situado no 1º Andar com área construída de 79,50m², contendo uma escada externa, uma sala, um quarto, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviços, um banheiro e contendo ainda, uma garagem situada no térreo com área construída de 23,00m², em estrutura de concreto, paredes de lajotas, cobertura em telha cerâmica, forro em gesso e piso cerâmico. Totalizando uma área construída de 351,30m². DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL, COMPOSTO DE TRÊS APARTAMENTOS, UM PONTO COMERCIAL E UM TERRAÇO, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, Nº 49, CENTRO, EUNÁPOLIS/BA, Registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Eunápolis /BA sob o nº 14.521, Inscrito na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.03.089.0766.001, tendo os terrenos as medidas de 13,70m de frente por 13,70m de fundos; 12,50m do lado direito por 14,25m do lado esquerdo, ou seja 181,41m² (área total do terreno - cento e oitenta e um metro e quarenta e um centímetros quadrados); LIMITANDO-SE do lado direito com o imóvel de nº 61, do lado esquerdo com o imóvel de nº 42, fundos com quem de direito e pela frente com a Rua de situação. DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO: prédio com duas lajes e um telhado coberto como telhas de cerâmica, construído de lajotas, estrutura de concreto, piso cerâmico, sendo: no TERREO (Nº 49) UM PONTO COMERCIAL com portas de madeira e vidro, piso cerâmica, banheiro e um pequeno depósito com bancada; UM APARTAMENTO contendo dois quartos, sendo uma suíte, sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha com paredes revestidas de cerâmica até a metade, janelas de madeira e vidro, porta frontal de vidro, portão de ferro, varanda, garagem, área de serviço, quarto de despejo, hall de ventilação e iluminação, medindo 151,80m² (incluindo o Ponto comercial); PRIMEIRO ANDAR: APARTAMENTO 49-A um quarto, uma suíte com box de blindex, sala de estar com piso de tábua corrida, banheiro social, cozinha com paredes revestidas de cerâmica até a metade, área de serviço, varanda frontal com acabamento em madeira maciça (angelim pedra); portas e janelas de madeira maciça, demais piso revestido em cerâmica, hall de ventilação, escada externa com entrada independente, área total de 97,80m — sobre este há um terraço inacabado, coberto com telhas de amianto; APARTAMENTO 49-B, também situado no primeiro andar, com área total de 79,50m², acesso por escada externa independente, garagem, portão de ferro, todo o piso cerâmico, dois quartos, sendo um com suíte, banheiro social, cozinha com paredes revestidas até a metade de cerâmica, área de serviço, porta e janelas frontais de vidro, demais portas de madeira compensado, coberto com telhas de barro, acabamento com forro de gesso. todo o prédio com instalações elétrica e hidráulica em bom funcionamento, portas janelas e instalações sanitárias em boa conservação, pintura das paredes em bom estado, localizado em rua pavimentada com asfalto, com ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 351,30M² (trezentos e cinquenta e um metros e trinta centímetros quadrados); OBSERVAÇÕES: se trata de prédio de ocupação residencial /comercial, localizado em via devidamente pavimentada, central, em boas condições de conservação; MATRÍCULA: Nº 14.521 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNAPÓLIS; PROPRIETÁRIO: JOSÉ REALINO NETO E ROMILDA DOS SANTOS REALINO.

Localização do Bem: Rua Antônio Carlos Magalhães, nº 49, Centro, na cidade de Eunápolis/Bahia.

Avaliação: R\$1.250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 625.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 67 - Data da Penhora: 12/02/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0001118-09.2024.5.05.0421 - PJE

Rte: CLEYTON NATIVIDADE DE SOUZA - Adv Rte: THIAGO ANDRADE MORAES

Rdo: BA NORDESTE INDUSTRIA E COMERCIO DE PISCINAS E ACESSORIOS EIRELI. - Adv Rdo: ROMEU ARAUJO CESAR NETO

Bens: 01 PISCINA, modelo Rio Iguaçu, marca Rio Piscinas, cor azul, medindo aproximadamente 6,00 metros C x 3,50 metros L x 1,40 metros P, em bom estado de uso.

Localização do Bem: Rod. BR 101, Km 237, Povoado Boa Vista, s/n, Zona Rural - Conceição do Almeida - BA - CEP: 44540-000 (margem esquerda da BR 101, sentido Santo Antônio de Jesus).

Avaliação: R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 68 - Data da Penhora: 16/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0001241-44.2010.5.05.0341 - PJE

Rte: LUCAS DOS SANTOS NASCIMENTO E OUTROS (2) - Adv Rte: MURILO RICARDO SILVA ALVES

Rdo: JUAZEIRO GAS BUTANO LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: JOACY FERNANDES PASSOS TEIXEIRA

Bens: Um terreno designado com área 03, desmembrado de um terreno situado ao Matatu, Alto da Maravilha em Juazeiro, medindo 36,00 m ao Norte, limitando-se com a Rua 03; 28,00 m ao Sul; limitando-se com a Rua 04; 22,90 m ao Oeste; limitando-se com a Travessa Paulo Afonso e 23,40 m ao Oeste limitando-se com a Área 02, com um total de 730,50m²; 1-Localização: Rua 02, nº 549, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA; 2-Matrícula 18.968, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Juazeiro / BA; Proprietários: Roberto Carlos Alves de Sousa e Vaneide Gomes de Carvalho; 10-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

Localização do Bem: Rua 02, nº 549, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA.

Avaliação: R\$ 803.550,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 401.775,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 69 - Data da Penhora: 15/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ExTAC 0001276-45.2024.5.05.0201 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: R B PITA DE ITABERABA. - Adv Rdo:

Bens: 02 cilindros para pão industriais sem marca de identificação com camada superficial de ferrugem, avaliados em R\$12.000,00 (doze mil reais); 01 forno a lenha para pães, marca mac pan, com frente em inox, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais); 01 máquina boladeira para pão, marca ecobol, vertical, avaliada em R\$6.000,00 (seis mil reais), totalizando o valor de R\$24.000,00.

Localização do Bem: Travessa Rudival Moreira, s/n, Paraíso, Itaberaba - BA.

Avaliação: R\$ 24.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.600,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 70 - Data da Penhora: 17/03/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0001289-89.2017.5.05.0621 - PJE

Rte: ORLANDO CORREA CASTRO NETO - Adv Rte: ARISALVO COSTA CAMPOS FILHO

Rdo: WENDER BRAULIO ROBERT DE MATOS DA SILVA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: Esteira Ergométrica (sem inclinação) Marca "Movement", Modelo "LX150 G4", em bom estado de conservação e funcionamento; OBSERVAÇÕES: Em bom estado de conservação e funcionamento, com funcionamento regular verificado durante a diligência, destacando, no entanto, que, atualmente, o bem teve o adesivo do painel de controle danificado, especificamente o botão de aumento de velocidade.

Localização do Bem: Rua Manoel Novais, nº 63, Bairro: Bandeira do Colônia, Itapetinga/BA.

Avaliação: R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 71 - Data da Penhora: 29/04/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0001332-33.2017.5.05.0651 - PJE

Rte: VERA LIGIA SOARES DA SILVA - Adv Rte: ANA TEREZA MOTTA ORLANDINI PAIVA

Rdo: RADIO IBOTIRAMA LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: LORENNNA ESPIRITO SANTO FONSECA

Bens: Um transformador FM 10000, marca MTA com potência de 10.000 Watts, em funcionamento. Um transformador FM, marca TELETRONIX com potência de 1.000 Watts, em funcionamento.

Localização do Bem: Rua Dr. JJ Seabra, s/n.º, Edif. FM 2º Andar, Centro, Ibotirama/BA.

Avaliação: R\$ 53.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.900,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 72 - Data da Penhora: 13/10/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0001452-08.2017.5.05.0221 - PJE

Rte: ANTONIO BATISTA DOS SANTOS FILHO - Adv Rte: MARCIO ANTONIO MOTA DE MEDEIROS

Rdo: EMBRATEC EMP BRAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA. - Adv Rdo: Deraldo Jose Castro de Araújo

Bens: Uma retroescavadeira 4x4, laranja, com cabine, ano de fabricação 2015 modelo 580 N, marca Case, chassi NBZN580NPF4H1444, motor nº: 001324410. A retroescavadeira está em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

Localização do Bem: Rua Luiz Teles de Menezes, Centro, Terra Nova /BA (Próximo ao Banco do Brasil).

Avaliação: R\$ 144.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 57.600,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 73 - Data da Penhora: 11/09/2024 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

Processo: ATOrd 0021400-49.1995.5.05.0271 - PJE

Rte: JOSE RAIMUNDO MARCOS E OUTROS (4) - Adv Rte: JOSE MILTON DE CARVALHO

Rdo: SULESTE TRANSPORTES E SERVICOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: GABRIELA SEPULVEDA SOBRINHO

Bens: Uma área de terra agrícola situada no lugar denominado Santa Cruz, no Distrito de Humildes, neste Município, medindo três (3) tarefas e duas (2) braças, ou sejam 13.939,20m², limitando-se ao Norte com Raimundo e Margarida dos Santos, ao Sul com Edmundo José Leite Falcão, ao Norte com o Posto Girassol e ao Poente com a firma José Calixto dos Reis & Filhos Ltda, terreno próprio, havido por Incorporação de José Calixto dos Reis. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: 1.1. Imóvel em situação de abandono com construções e vegetação que revelam falta de cuidados e manutenção; 1.2. Galpão em formato de "L" com vigas sustentadoras e cobertura sem fechamentos laterais; 1.3. Galpão-Armazém edificado com paredes brancas e cobertura; 1.4. Prédio com dois pavimentos, com paredes brancas aparentando, a olho nu, algo em torno de 200 m², com característica de área administrativa; 1.5. Imóvel edificado,

separado por portão, com característica de alojamento, com janelas e porta em vidro, a olho nu, aparentando algo em torno de 50m²; 1.6. Tanque de combustível com bomba para abastecimento. O referido imóvel apontado faz divisa com outros estabelecimentos, como a G-LIGHT e a MP Radiadores, sendo limitado por muros e aparentando sinais de abandono com matos a uma altura que transparece ausência de cuidado e de pessoas no seu interior; OBSERVAÇÕES: 1 - Fotografias de Id. 5b574cf, Id. b5247a6, Id. 9df6ff4, Id. 2435bab, Id. 26512c5, Id. 1add7f1 e Id. 3a09bc3; 2 - Deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sra. MARIA DO CARMO FERREIRA ALMEIDA, no valor de 50% da avaliação do imóvel; 3 - Por falta de elementos mais técnicos, foi levado em consideração as dimensões dos galpões encontradas na placa de "vende-se" colocada no Portão de acesso; 4 - Foram levadas em consideração as benfeitorias acima descritas não constantes das avaliações anteriores; 5 - Foi levada em consideração a valorização normal do imóvel, sobretudo por ser área comercial; 6 - Foram levadas em consideração pesquisas e cotações de imóveis similares na região pela internet e consulta a imobiliárias e corretores; MATRÍCULA: Nº 21.316 do CRI DO 1º OFÍCIO DE FEIRA DE SANTANA; Os aludidos imóveis ficam vizinhos ao prédio da Indústria METAF e, do outro lado, limitam-se com o antigo Posto Girassol, o qual se encontra desmoronado; PROPRIETÁRIO: LUIS ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA.

Localização do Bem: Beira da BR 324, sentido Feira de Santana - Salvador, em frente ao Parque de Exposição João Martins da Silva, BR 324, lugar denominado Santa Cruz, Humildes/BA.

Avaliação: R\$5.288.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$2.644.250,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 74 - Data da Penhora: 04/11/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0045800-02.2009.5.05.0251 - PJE

Rte: HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO - Adv Rte: LEILA GORDIANO GOMES

Rdo: W A R DE OLIVEIRA E OUTROS (1). - Adv Rdo: ALOISIO FAGUNES DE LIMA JUNIOR

Bens: Uma área de terras situada na Zona Urbana do Município de Retirolândia - Bahia, no Beco Projetado nº 16, medindo 3,20m (três metros e vinte centímetros) de largura na frente e no fundo por 10,00m (dez metros) de largura em ambos os lados, confrontando-se da seguinte forma: frente para o Beco Projetado nº 16; lado esquerdo com o Sr. Antônio Moreira da Silva; lado direito com o mesmo proprietário; e fundo com o mesmo proprietário. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Retirolândia/BA. OBSERVAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. No imóvel, está edificada uma construção composta de térreo com 32m²; primeiro andar com 32m²; segundo andar com 32m²; e laje superior não finalizada, coberta apenas com telhas, ou seja, existem 03 (três) vãos de andar, totalizando 96m² de área construída; 2. Na área externa, toda a edificação encontra-se com a estrutura em alvenaria à mostra e sem reboco; 3. Na área interna, apenas no térreo as paredes estão rebocadas; 4. A referida edificação não se encontra averbada na matrícula do imóvel. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01010520113001; 2. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 22/11/2018 (Id 6789d05 - Fl.178); 3. CIÊNCIA DAS REAVALIAÇÕES AO EXECUTADO: 05/06/2025 (Id 27b8bc2); 04/11/2025 (Id 12e7ec6) e 25 /11/2025 (Id 1ce4e98); 4. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 164.400,00: R\$ 134.400,00 de área construída + R\$ 30.000,00 do terreno; 5. FOTOGRAFIAS: Id e996dbd, Id 79eee84, Id aff54c9, Id a52812f, Id de7aed3, Id 321c424, Id ed4d5df, Id 8009fe5 e Id 47f29f3; 6. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 06/10/2025 (Id d37df85); 7. REGISTROS DA PENHORA: R-4, de 26/09/2019; R.5, de 04/09/2024; R.6, de 17/12/2024. MATRÍCULA: Nº 079; PROPRIETÁRIO: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA DEPOSITÁRIO: Wagner Antonio Ribeiro de Oliveira.

Localização do Bem: Beco Projetado nº 16, s/nº, Centro, Retirolândia/BA.

Avaliação: R\$ 164.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 82.200,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 75 - Data da Penhora: 23/02/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0061000-04.2004.5.05.0161 - PJE

Rte: MARIO NOGUEIRA DOS SANTOS E OUTROS (1) - Adv Rte: RAFAEL SOUZA MAGALHAES

Rdo: HOSPITAL MATERNIDADE DE SANTO AMARO. - Adv Rdo: JAMILLE DA MOTA PEREIRA

Bens: Um imóvel com área de 2.379,89 m², situado na Rua Conselheiro Paranhos, 69/71, Centro, Santo Amaro/BA; Benfeitorias averbadas – Um prédio com área do terreno de 1.344,94 m²; Benfeitorias não averbadas – A construção original foi ampliada; A área total construída é de 2.379,89 m², conforme dados obtidos no cadastro municipal (inscrição imobiliária 01.01.023.0099.001). O estado de conservação é razoável e a idade aparente 83 anos; Ocupação - Imóvel ocupado pela Maternidade de Santo Amaro; 1-Localização: Rua Conselheiro Paranhos, n.º 69, Centro, Santo Amaro/BA; 2-Inscrição municipal n.º 01.01.023.0099.001; 3-Matrícula n.º 106, registrada no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro / BA (Id 857e3e1); 11-Proprietário: Maternidade de Santo Amaro (CNPJ n.º: 15.893.159/0001-50). (Id 857e3e1 /R-02); 12-O senhorio direto, Matriz de Nossa Senhora da Purificação, cientificada da penhora em 19/05/2026 (Id a7819fe), manteve-se silente; 13-Benfeitorias não averbadas – A construção original foi ampliada. A área total construída é de 2.379,89 m², conforme dados obtidos no cadastro municipal (inscrição imobiliária 01.01.023.0099.001); 14-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

Localização do Bem: Rua Conselheiro Paranhos, n.º 69, Centro, Santo Amaro/BA.

Avaliação: R\$5.388.862,33 – **Lance Mínimo:** R\$2.694.431,17 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 76 - Data da Penhora: 12/04/2024 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0162700-34.2009.5.05.0133 - PJE

Rte: FRANCISCO ALVES DOS SANTOS - Adv Rte: ANDRE LUIS CAVALCANTE COSTA LIMA

Rdo: MARTIN CHAB E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: Uma área de terra medindo 20 tarefas de terras próprias, desmembrada de uma parte do lote nº 25, da COLÔNIA BOA UNIÃO, em Abrantes, limitando-se à frente (Norte) com a Fazenda São José; ao fundo (Sul) com a vendedora e lote nº 24; ao lado direito (Leste), com o lote nº 23 e ao lado esquerdo (Oeste), com o lote nº 26, conforme certidão emitida pelo cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - BA. Inscrito no INCRA sob o nº 320.013.012.556-5. OBSERVAÇÕES dos Oficiais de Justiça: 1. Terreno desocupado; 2. Área: 20 tarefas de terras próprias (aproximadamente 60.000m2); 3. Trata-se de propriedade rural, contendo apenas ruínas do que teria sido a antiga sede do imóvel. Registrado somente o único vestígio de identificação da propriedade, uma vez que o restante da área é composto exclusivamente por vegetação, não tendo sido encontradas plantações de proveito econômico; 4. Rede de energia elétrica em local muito próximo à área e, conforme imagem de satélite, há alguns condomínios localizados nas proximidades do imóvel. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 22/09/2017, por edital (Id 7eff8c3 - Fl.170); 2. CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO/VISTORIA À EXECUTADA: 08/10/2024, por edital (Id c925dae) / 22/01/2026, por edital (Id 4dfcfbb); 3. FOTOGRAFIAS: Id ceeb8bc; 4. Local onde se situava a sede da propriedade, segundo o reclamante: https://maps.app.goo.gl/oVgQR8PMsWrLrV2G6?g_st=aw; 5. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 25/08/2025 (Id bbee6b9); 6. REGISTRO DA PENHORA: R-04, de 05/02/2015; 7. CIÊNCIA AO CÔNJUGE (MARTIN CHAB): da penhora e vistoria em 25/02/2026, por edital (Id dac30b9) e da reavaliação em 08/10/2024, por edital (Id 5c71c5e). MATRÍCULA: Nº 4.792; PROPRIETÁRIO: PATRICIA ESTER SOTO FALCON DE CORA, casada com MARTIN CHAB; DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, Reclamante (Id7eff8c3 - Fls.172 e 175).

Localização do Bem: Colônia Boa União, Abrantes, Camaçari/BA.

Avaliação: R\$1.108.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 554.100,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 77 - Data da Penhora: 07/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: 0604400-92.2022.6.05.0000 - TRE

Rte: UNIÃO (AGU - BAHIA) - Adv Rte:

Rdo: DINAMENE MIRIA FIGUEIREDO NUNES MEIRELES. - Adv Rdo:

Bens: SÍTIO ALVORADA, CÓDIGO DO INCRA 9510996231640, NA LOCALIDADE DE TERRA ABENÇOADA (ANTIGA TERRA SECA), MUNICÍPIO DE ITANAGRA / BA, COM ÁREA DE 0,48 HECTARES, CERCADO, SEM CONSTRUÇÕES. OBSERVAÇÕES: A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SE DEU LEVANDO-SE EM CONSIDERAÇÃO A LOCALIZAÇÃO, O TIPO DE TERRENO, REVELO E SUAS BENFEITORIAS E PESQUISAS DE PREÇOS REALIZADAS NAQUELA REGIÃO. PROPRIETÁRIO: DINAMENE MIRIA FIGUEIREDO NUNES MEIRELES.

Localização do Bem: NA LOCALIDADE DE TERRA ABENÇOADA (ANTIGA TERRA SECA), MUNICÍPIO DE ITANAGRA / BA.

Avaliação: R\$ 192.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 96.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 15/09/2026 às 9 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.