



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Cartório do 1.º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Vit. da Conquista

REGISTRO GERAL - ANO _____

~~Bel. Antonio Carlos J. Beaumont~~
 Oficial Titular
 Oficial Registrador
MATRÍCULA Nº **43.950** DATA **19/09/2008** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Do lote de terreno de nº 12, da quadra 06, situado no Loteamento Morada dos Pássaros, nesta cidade, medindo: 10,14m de frente e fundo, 20,28m de ambos os lados, perfazendo a área total de 202,84m², com testada para a rua que no Loteamento tem a denominação de rua I, limitando-se com o lote 13 pelo lado direito, lote 11 pelo lado esquerdo e lote 23 pelo fundo da mesma quadra. Matriculado hoje em nome de **CICLO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 16.396.988/0001-90, firma estabelecida nesta cidade. Havido sob nº 31.791 do livro 2E3, fls. 13, neste cartório.*****

R1-43.950- Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado no 3º Tabelionato desta cidade, pela Sub-Tabeliã Gabriela Pinto Gonçalves, datado de 26 de agosto de 2008, por compra, o imóvel acima descrito, pelo proprietário acima qualificado, foi transferido para **SOLIMAR DOS SANTOS CERQUEIRA**, brasileira, casada, auxiliar de enfermagem, CPF nº 738.899.465-34 e RG nº 03730549-20 SSP/BA, residente nesta cidade. Valor R\$ 4.000,00. DAJ nº 964810. Vitória da Conquista, 19 de setembro de 2008.*****

R2-43.950 - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantias e outras Avenças. Vendedor: **SOLIMAR DOS SANTOS CERQUEIRA**, acima qualificada e seu conjugue **ROQUE EUSEBIO DE CERQUEIRA FILHO**, brasileiro, servidor publico estadual, portador do RG nº 373054920 SSP/BA e CIC nº 274.332.425-20, residentes e domiciliados na Av. Caétite, nº 02399, bairro Brasil, nesta cidade. Devedor: **DINÂMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA**, firma com sede na rua Renato Vaz Rebouças, nº 307, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 07.146.567/0001-10. Credora Fiduciária: **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22. Valor R\$ 22.878,19. DAJ nº 266108. Vitória da Conquista, 08 de janeiro de 2009.*****

VIDE VERSO

R3- 43.950 - Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas, o Devedor/Fiduciante aliena à Credora Fiduciária, em caráter fiduciária, o imóvel objeto presente matrícula. Valor R\$ 22.878,19. DAJ nº 266109. Vitória da Conquista, 08 de janeiro de 2009.*****

AV4/43.950- Através de Instrumento Particular de Liberação de Imóvel alienado fiduciariamente em garantia e outras avenças, com data em 04/09/2014, Osasco-SP, a BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, na qualidade de credora fiduciária, **cancela** o registro da alienação fiduciária recante sobre o imóvel da presente matrícula. DAJE:918550; SÉRIE:010; Vitória da Conquista- BA; 19/12/2014. _____ OFICIAL.*****

AV.5/43.950 - Prenotação nº 299.482, de 07/12/2023. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 07/12/2023, conforme a(s) seguinte(s) ordem(ns): **a) Tribunal: TRT - 5º Região, do Processo nº 00005151120185050464, que são partes Dinamica Consultoria e Assessoria Municipal, inscrita no CNPJ sob nº 07.146.567/0001-10; b) Tribunal: TRT 5º Região, do Processo n. 00008191020185050464, que são partes: ADMINISTRACAO PUBLICA E GESTAO DE SERVICOS LTDA (ADM EM GESTAO DE SERVICOS PUBLICOS) inscrita no CNPJ sob nº 12.406.850/0001-73 e DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA (DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL); ETC Código Hash: 782a.c345.2213.a89d.11a8.0fd1.b6c5.9d39.84c5.b721. DAJE: principal nº 1251.002.106645. Selo de Autenticidade: 1251.AB200028-3. Vitória da Conquista - BA, 12 de dezembro de 2023 Dou fé. Aline Maia Santos, _____, Oficiala Substituta.**

AV.6/43.950 - Prenotação nº 301.890, de 24/04/2024. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 24/04/2024, conforme a(s) seguinte(s) ordem(ns): BA - 3ª Vara de Itabuna - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, do Processo n. 00003572220195050463, que são partes: ADMINISTRACAO PUBLICA E GESTAO DE SERVICOS LTDA (ADM EM GESTAO DE SERVICOS PUBLICOS); **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA (DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL); FABIANO BATISTA SANTOS; MIGUEL BARBOSA DE BRITO NETO Código Hash: b662.9c65.7ed9.b326.01ec.f6f7.d b43.2391.5fa8.f28f. DAJE ISENT0: 1251.002.118481. Selo de Autenticidade: 1251.AB210999-4. Vitória da Conquista - BA, 24 de abril de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos, _____, Oficiala Substituta.**

AV.7/43.950 - Prenotação nº 304.028, de 27/08/2024. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** conforme Certidão de Penhora, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Comarca de Salvador - BA, Vara Central de Execução e Expropriação, escrivão/diretor: Andrea Presas Rocha, emitida por Cristiana Porto dos Santos, datada de 27/08/2024, nos autos do processo nº 00005151120185050464, natureza do processo: Execução Trabalhista, que são partes: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA e PAULO HENRIQUE SANTANA LIMA.** Valor da dívida: R\$ 11.894,75. Foi nomeado como depositário: Dinamica Consultoria e Assessoria Municipal Ltda. **Código Hash: 2dd9.e845.5f83.36b1.ff0e.e3a3.53a8.71e8.5920.0c0a. DAJE ISENT0: nº 1251.002.129496. Selo de Autenticidade: 1251.AB220142-4. Vitória da Conquista - BA, 29 de agosto de 2024. Dou fé. Thalita Santos Rocha, _____, Escrevente Autorizada.**

VIDE FOLHA SEGUINTE

93392 27/10/2025 09:35:40 2/5

NÚMERO

FICHA

CNM: 008367.2.0043950-39

43.950

02

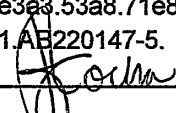
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

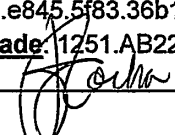
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

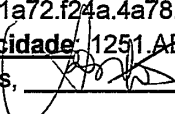
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



AV.8/43.950 - Prenotação nº 304.027, de 27/08/2024. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** conforme Certidão de Penhora, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Comarca de Salvador - BA, Vara Central de Execução e Expropriação, escrivão/diretor: Andrea Presas Rocha, emitida por Cristiana Porto dos Santos, datada de 27/08/2024, nos autos do processo nº 00008191020185050464, natureza do processo: Execução Trabalhista, que são partes: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA e LEILMA MARCIA DAVID CERQUEIRA**. Valor da dívida: R\$ 11.986,66. Foi nomeado como depositário: Dinamica Consultoria e Assessoria Municipal Ltda. **Código Hash:** 2dd9.e845.5f83.36b1.f0e.e3a3.53a8.71e8.5920.0c0a. **DAJE ISENTO:** nº 1251.002.129495. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB220147-5. Vitória da Conquista - BA, 29 de agosto de 2024. Dou fé. Thalita Santos Rocha, , Escrevente Autorizada.

AV.9/43.950 - Prenotação nº 304.011, de 27/08/2024. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** conforme Certidão de Penhora, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Comarca de Salvador - BA, Vara Central de Execução e Expropriação, escrivão/diretor: Andrea Presas Rocha, emitida por Cristiana Porto dos Santos, datada de 27/08/2024, nos autos do processo nº 00003572220195050463, natureza do processo: Execução Trabalhista, que são partes: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA e PAULO TELES DE SOUZA**. Valor da dívida: R\$ 12.437,88. Foi nomeado como depositário: Dinamica Consultoria e Assessoria Municipal Ltda. **Código Hash:** 2dd9.e845.5f83.36b1.ff0e.e3a3.53a8.71e8.5920.0c0a. **DAJE ISENTO:** nº 1251.002.129502. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB220155-6. Vitória da Conquista - BA, 29 de agosto de 2024. Dou fé. Thalita Santos Rocha, , Escrevente Autorizada.

AV.10/43.950 - Prenotação nº 305.882, de 04/12/2024. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 04 de dezembro de 2024, conforme a(s) seguinte(s) ordem(ns): TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da 3ª Vara de Itabuna, do Processo nº 00007499320185050463, que são partes: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA (DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL)**, ADMINISTRACAO PUBLICA E GESTAO DE SERVICOS LTDA (ADM EM GESTAO DE SERVICOS PUBLICOS), FABIANO BATISTA SANTOS, MIGUEL BARBOSA DE BRITO NETO. **Código Hash:** fdcf.1a72.f24a.4a78.3ca2.877d.6a37.878b.9eac.7dd0. **DAJE ISENTO:** nº 1251.002.138265. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB228886-4. Vitória da Conquista - BA, 04 de dezembro de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

R.11/43.950 - Prenotação nº 307.389, de 12/02/2025. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabuna - BA, Dr(a) José Cairo Júnior, conforme Certidão de Penhora, Pág. 1/2, datado(a) de 12 de fevereiro de 2025, nos autos do Processo nº 000699-70.2018.5.05.0462, que são partes: **MARILANDIA MENEZES e DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA**, para garantia do valor de R\$ 13.896,88. Foi nomeado como depositário: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA**. **Código Hash:** fo5fvm0p8r / tcp36qm4mg / ufapqdoipc. **DAJE ISENTO:** nº 1251.002.145675. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB235368-2. Vitória da Conquista - BA, 18 de fevereiro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

VIDE VERSO

NÚMERO

43.950

FICHA

02-V

CNM: 008367.2.0043950-39

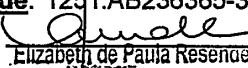
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



R.12/43.950 - Prenotação nº 307.691, de 25/02/2025. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** conforme Certidão de Penhora, datada 25 de fevereiro de 2025, nos autos do Processo nº 00007499320185050463, que são partes: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA** e **MANUELA SANTOS DA PAZ**, para garantia do valor da dívida de R\$ 12.162,09. Foi nomeado como depositário: **DINAMICA CONSULTORIA E ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA**. Código Hash: i95tkrd7gn / 46mszp5i5z. DAJE ISENTO: nº 1251.002.146469. Selo de Autenticidade: 1251.AB236365-3. Vitória da Conquista - BA, 28 de fevereiro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

Elizabeth de Paula Resende

93392 27/10/2025 09:35:40 4/5



1o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA
Oficial: Carlos Alberto Resende
 Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA, CEP: 45.000-415
 Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **43.950**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: h8rz48nz05. Documento assinado digitalmente.** O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 27 de outubro de 2025 (27/10/2025). Eu, Pedro Guilherme Magalhães Cardoso, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino _____. Protocolo: 93392.

DAJE: 1251.002.170175

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
 TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
 FECOM: R\$ 0,00.
 PGE: R\$ 0,00.
 FMMPBA: R\$ 0,00
 DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
 TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
1251.AB259224-5
5HNULPGRI5
 Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



93392 27/10/2025 09:35:40 5/5

ASSINADO DIGITALMENTE
PEDRO GUILHERME MAGALHAES CARDOSO
 A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

