



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE VÁRZEA GRANDE/MT

1ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE

ATOrd 263-87.2013.5.23.0106

RECLAMANTE: JUSSARA RODRIGUES DE MORAIS

RECLAMADO: SOCIEDADE BENEFICENTE ESCOLAR DE VÁRZEA GRANDE

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 4.132,72

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 24/07/2024, cumprindo mandado expedido nos autos acima identificados, conforme decisão proferida no processo e para garantir a execução, procedi à penhora e avaliação do bem a seguir descrito, de acordo informações da matrícula do imóvel, após verificar no endereço indicado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT que se trata de lote urbano sobre o qual há a edificação de uma escola, murada e fechada há muitos anos, desocupada, mal conservada e suja, não sendo possível aferir o tamanho exato do terreno e da edificação in loco, como se depreende das fotografias anexadas a este auto, pois quando da realização da diligência o local estava trancado e não havia nenhum responsável presente: Imóvel de matrícula 1581 do 5º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá, MT, que, segundo o boletim de cadastramento imobiliário emitido pela Prefeitura de Várzea Grande (Id a7df713) tem 3040,11 m² de terreno e 1579,71 m² de edificação, a qual, pelo que foi possível ver pelo portão de acesso trancado, está mal conservada e precisando de muitos reparos, imóvel que avalio em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

A avaliação levou em consideração a localização do imóvel, o tamanho do terreno e da edificação informadas no documento supracitado, bem como que se trata de construção antiga, que precisa de reforma para ser utilizada, de padrão médio para inferior, com telhas de fibrocimento, e ainda considerando a pesquisa realizada em sítios eletrônicos de imobiliárias locais.

https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/mt-varzea-grande/centro-norte/?utm_source=google&utm_medium=trafego_venda&utm_campaign=trafego_br_venda&utm_content=&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwko21BhAPEiwAwfaQCGUKIFi8qu3m8iR5qf1o65R9KHxII52Nq4ox7BJIbasrO5AUGOIidxoCCxIQAvD_BwE

https://www.vivareal.com.br/venda/mato-grosso/varzea-grande/bairros/centro-norte/lote-terreno_residencial/

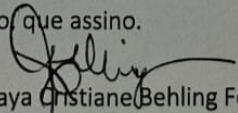
<https://www.zapimoveis.com.br/venda/casas/mt+varzea-grande++centro-norte/>

<https://www.vivareal.com.br/venda/mato-grosso/varzea-grande/bairros/centro-norte/>

<https://www.zapimoveis.com.br/venda/conjunto-comercial-sala/mt+varzea-grande/>

Total da avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Feita, assim, a penhora e avaliação dos bens, conforme determinado pelo Juízo, para garantir esta execução, lavrei o presente auto, que assino.


Soraya Cristiane Behling Fett
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

