



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio2segundomoveis.com.br - site: www.segundomoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



CNM: 005637.2.0003764-33



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2003

Maise Campos Sarlo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3764 DATA 05.09.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área de terras situada na Rua do Alecrim, medindo 20,00m de frente para a Rua do Alecrim; 20,00m de fundo, que limita-se com terreno dos vendedores, 30,00m do lado direito, limitando-se com terreno de Luiz elso Molinari e 30,00m do / do lado esquerdo, limitando-se com terreno de Suziêl da Silva Farias, perfazendo uma área total de 600,00m². REGISTRO ANTERIOR: Neste cartório Imobiliário, / na Matrícula nº 668. PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO LEMOS PINHEIRO, e sua esposa CELIA DA CUNHA PINHEIRO, brasileiros, casados, ela do lar, ele motorista, portadores da Cédulas de identidades nºs 242.081 SSP/Ba e 2.369.708 SSP/Ba, CPF sob nºs 49.651.195-68 e 291.354.275-15. O Oficial. *Maise Campos Sarlo*

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls. do livro 199 sob nº de ordem 44.891, em 05 de setembro de 2003, pelo qual RAIMUNDO LEMOS PINHEIRO E sua esposa CELIA DA CUNHA PINHEIRO, acima qualificados, VENDERAM a DELMIRO GOMEZ MIGUEZ, espanhol, comerciante, carteira de identidade para estrangeiros nº W604999-8, inscrito no CNPJ nº 059.246.695-72, casado com D. MILAGROS MARCELINA LOPO GARRIDO, residente e domiciliado na Rua do Pescador, Quadra "A", lote 30, casa 05, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas-Ba. Pelo valor de R\$ 10.000,00. Valor da Avaliação R\$ 20.000,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 05 de setembro de 2003. O Oficial. *Maise Campos Sarlo - Oficial*
Em tempo: inscrição Municipal nº95228-1 DAJ617972 R\$ 138,60

R-02- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls. 089 do livro 227 sob nº de ordem 47.333 em 20 de novembro de 2007, pelo qual DELMIRO GOMES MIGUEZ e sua esposa MILAGROS MARCELINA LOPO GARRIDO, acima qualificados, neste ato representado pela sua procuradora Andrea Ventosela Fernandez, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da cédula de identidade RG 06457602-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 915.737.185-72, residente e domiciliada no Conjunto Sr. Do Bonfim, Rua B, Quadra 7, Plataforma, Salvador-Bahia, VENDERAM a ANTONIO JAIR DA SILVA brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSANGELA DOS SANTOS DANTAS SILVA, portador da cédula de identidade RG nº0380322951 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 537415795-72, residente e domiciliado na Rua da Arembepe, Bloco E-2, ap.302, bairro INOCOOP, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$35.000,00. Valor da Avaliação R\$35.000,00. Camaçari, 30 de novembro de 2007. O Oficial. *Maise Campos Sarlo - Oficial*

DAJ259257 195,00

AV-03/3764 - Prenotação nº 34853 em 11/11/2016 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO GEOMÉTRICA DA ÁREA, TÃO SOMENTE PARA DESCREVER AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS DOS PONTOS DESCRITOS NA POLIGONAL, SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento datado de 10 de novembro de 2016, do proprietário, ANTONIO JAIR DA SILVA, acima qualificado, do qual uma via arquivou com os documentos legais que o instruíram AVERBO nesta data, a correta descrição do perímetro, fazendo constar as coordenadas de todos os pontos constantes da poligonal da área objeto desta matrícula, medindo 600,00m², com o seguinte Memorial Descritivo: A área representada pela poligonal tem seu perímetro iniciado no vértice denominado V-01 (N=8.595.338,00; E=573.350,00), em limites com a antena da Embratel remanescentes da propriedade que está sendo desmembrada, daí segue com azimute e distância de 73°17'58"

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VCSZ-J2R4W-9VR4G-JP5NQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VCSZ-J2R4W-9VR4G-JP5NQ>

CNM: 005637.2.0003764-33

20,02m, até o vértice V-02 (N=8.595.343,75; E=573.369,17), daí segue com azimute e distância de 74°37'07" - 2,43m, até o vértice 3 (N=8.595.344,40; E=573.371,52), daí segue do ponto V-03 já citado segue confrontando com a Rua Alecrim, com azimute e distância de 165°11'11"-7,40m até o vértice V-04 (N=8.595.33,24; E=573.373,40), do ponto V-04 já citado segue confrontando com a Nova Avenida conexão, daí segue com azimute e distância de 202°45'19"'. 11,58m até o vértice V-05 (N=8.595.326,57 E=573.368,93),daí segue com azimute e distância de 287°41 '49". 11,00m até o vértice V-06 (N=8.595.329,91, E=573.358,45);daí segue com azimute e distância de 214°59'13"'. 11,19m até o vértice V-07 (N=8.595.320,74;E=573.352,04),daí segue com azimute e distância de 284°58'58"'. 6,12 até o vértice V-08 (N=8.595.322,33;E=573.346,12),daí segue com azimute e distância de 298°33'54"'. 18,60m até o vértice V-09 (N=8.595.331,22; E=573.329,78),daí segue com azimute e distância de 69°05'19"'. 12,24 até o vértice V-10 (N=8.595.335,60;E=573.341,21,).daí segue com azimute e distância 74°41'23". 9,10,m até o vértice V.01 (N=8.595.338,00;E=573.350,00) fechando o polígono." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Dou fé. Camaçari, 24 de novembro de 2016. A Oficial.

017/110103 R\$ 49,76

R-04/3764 - Prenotação nº **40473** em 05/02/2018 - **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**- Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor, lavrada nas Notas do 8º tabelionato de Notas de Salvador-BA, às fls. 032 a 035, do Livro 0426, Nº Ordem 007959, em 01 de fevereiro de 2018; a empresa **ANTONIO JAIR DA SILVA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.011.125/0001-07, CEP: 42.800-090, neste ato representada pelo empresário individual **ANTONIO JAIR DA SILVA**, acima qualificado, como **(DEVEDOR/REVENDEDOR)**; **INTERVENIENTES GARANTIDORES: ANTONIO JAIR DA SILVA**, já qualificado, casado com no regime da comunhão parcial de bens com **ROSANGELA SANTOS DANTAS DA SILVA**, brasileira, empresaria, RG 726395390 SSP/BA, CPF/MF 894.090.605-59, endereço eletrônico: alecrim@predill.com.br, residentes e domiciliados na Rua Tie, quadra B-01, casa 21, Condomínio Alphaville Litoral Norte, Bairro Vila de Abrantes, em Camaçari-Bahia, simplesmente **GARANTIDORES**, constituem **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**, sobre o imóvel desta matrícula, em favor das **CREDORAS: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 33.337.122/0001-27, sediada e estabelecida na Rua Francisco Eugênio, 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 20.941-120, neste ato representada por seu procurador **DIEGO DE SOUZA LINO**, brasileiro, casado, assessor comercial, RG nº 09.561.240-89 SSP/BA, CPF/MF nº 025.453.465-19, com endereço profissional na Avenida Antônio Carlos Magalhães, número 3244, salas 1615, 1616 e 1617, em Salvador-BA, e a **AMPM COMESTÍVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 40.299.810/0001-05, sediada e estabelecida na Rua Francisco Eugênio, 371, Bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 20.941-120, neste ato representada por seu procurador **DIEGO DE SOUZA LINO**, já qualificado, na presente designadas simplesmente **CREDORAS**; para a garantia do pagamento da dívida constituída pelo **DEVEDOR/REVENDEDOR: ANTONIO JAIR DA SILVA**, acima qualificado, no **VALOR: R\$ 1.392.000,00** (um milhão e trezentos e noventa e dois mil reais). **PRAZO DA HIPOTECA:** Vigerá pelo prazo de **100 (cem) meses**, a partir da validação do início da operação pelo distribuidor. Os débitos em atraso, serão atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros de mora de 1% ao mês, ambos calculados dia a dia e demais encargos moratórios até a data do efetivo pagamento, além de multa de 10% sobre o total devido. Tudo conforme as condições já mencionadas, e as demais constante do instrumento inicialmente citado, que também integram este registro. Dou fé. Camaçari, 16 de fevereiro de 2018. A Oficial.

020/238073 R\$ 7.561,92

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 005637.2.0003764-33

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. **Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB226855-3
SEDA687H23
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Certidão expedida às 08:54:55 horas do dia 17/12/2024.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº126443 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Pag.: 003/003
ISENTO DE CUSTAS

REQUISIÇÃO

Certidão Gratuita



Documento assinado eletronicamente por GABRIELA DE CARVALHO MEIRA PINTO, em 13/01/2025, às 15:05:22 - a2f3c66
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25011314554815100000100510935?instancia=1>
Número do processo: 0000488-56.2015.5.05.0133
Número do documento: 25011314554815100000100510935