



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1000177-65.2022.8.11.0107

C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL - CNPJ: 77.863.223/0001-07

(EXEQUENTE)

FRANCIS GUOLLO - CPF: 035.845.611-83 (EXECUTADO), FRANCISCO AFONSO

GUOLO - CPF: 295.307.509-78 (EXECUTADO), ASSIS JUNIOR GUOLLO - CPF:

004.214.341-12 (EXECUTADO), CLECI INES SIGNOR GUOLLO - CPF: 851.933.561-68

(EXECUTADO), PRICILA DA SILVA GUOLLO - CPF: 021.199.581-90 (EXECUTADO)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de maio do ano de (2025), nesta comarca de Nova Ubiratã MT. República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado de ordem do MM Juiz de Direito Da Vara Única dessa comarca, que de posse do presente mandado em mãos, diligenciei eu Oficial de Justiça Nilton Polla Conte até a Fazenda Zordan, localizada no Distrito de Novo Mato Grosso com matrícula nº. 1.438 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Ubiratã MT. Com área de **248**(duzentos e quarenta e oito)há. Ali sendo foi recebido pelo Sr. Francisco Guollo, que após ler para ele todo o teor e conteúdo do mandado, o mesmo conduziu esse Meirinho até a referida área a ser avaliada, onde constatei que se trata de uma área com 130(cento e trinta) há abertos em lavoura, que atualmente está plantada com capim Rosiense para colheita de semente, com topografia Plana com um leve desnível, com teor de argila variando entre 16 até 28% com um volume de chuvas com média anual de 2.000(dois mil) milímetros, própria para cultivo de Soja, milho, arroz, feijão dentre outras culturas e 118(cento e dezoito) há em mata nativa, reserva e se localiza em frente a estrada MT 242 e a 10(dez) km do distrito de Novo Mato Grosso.

DA AVALIAÇÃO: Para melhor avaliar a referida área de terras esse meirinho buscou informações com agricultores vizinhos, onde foi informado de que a Estrada MT 242, que passa em frente a área avaliada, está com projeto completo e aprovado para o asfaltamento que deve



iniciar no próximo mês. Assim obtive o valor de **381 sacas de soja** comercial tipo exportação por hectare, e o valor total em sacas de soja é de **94.530 sacas** de soja e o valor da saca segundo o **IMEA**. Instituto Matogrossense de Economia Agropecuária, o valor da saca de soja hoje em Nova Uiratã **é de R\$ 107.00(cento e sete reais)** por saca de soja. **Assim o valor da área Avaliada é de R\$. 10.114.700.00 (dez milhões cento e quatorze mil e setecentos reais)** Para tudo constar lavrei o presente Auto que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Avaliador

---/MT, 27 de maio de 2025.

NILTON POLLA CONTE
Oficial de Justiça

SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:

