



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____ <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular
MATRÍCULA 21.316 DATA: 28 de janeiro de 1988.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Uma área de terra agrícola situada no lugar denominado Santa Cruz, no Distrito de Humildes, neste Município, medindo três (3) tarefas e duas (2) braças, ou sejam 13.939,20m², limitando-se ao Norte com Raimundo e Margarida dos Santos, ao Sul com Edmundo José Leite Falcão, ao Norte com o Posto Girassol e ao Poente com a firma José Calixto dos Reis & Filhos Ltda, terreno próprio, havido por Incorporação de José Calixto dos Reis. INCRA nº 313.076.000.257-0. PROPRIETÁRIA: JOSE CALIXTO DOS REIS & FILHOS LTDA, firma comercial estabelecida nesta cidade, portadora do CGC nº 14.077.663/0001-81, representada pelos sócios JOSE CALIXTO DOS REIS, CPF nº 085.853.425-87, JOSUE MACEDO DOS REIS, CPF nº 439.899.345-20, ORLANDO MACEDO DOS REIS, CPF nº 248.240.465-72 e JOSELITO MACEDO DOS REIS, CPF nº 409.208.445-53, todos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, representados neste ato por seu procurador PAULO MARTINHO DE ARAUJO NETO, brasileiro, casado, administrador, residente nesta cidade, portador do CPF nº 074.080.135-04, conforme procuração pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, às fls. 71, do livro 19 Aux. REGISTRO ANTERIOR: 55.189, às fls. 68, do livro 3º CI, deste Cartório. Feira de Santana, 28 de janeiro de 1988. A Oficial - Arminda Emília Guimarães de Alencar. <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular	
R-01-21.316. TRANSMITENTE: JOSE CALIXTO DOS REIS E FILHOS LTDA, acima qualificada e representada. ADQUIRENTE: LUIZ ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador do CPF nº 099.430.645-87. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, de 28 de dezembro de 1987, lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, no livro 79, às fls. 62ev. VALOR: Cz\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzados). Dou fé. Feira de Santana, 28 de janeiro de 1988. A Oficial - Arminda Emília Guimarães de Alencar. <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular R-02-21.316 - Protocolado em 25/10/2018, ordem nº 256.269. PENHORA. RECLAMADO: LUIS ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA, já qualificado é outros. RECLAMANTE: JOSÉ RAIMUNDO MARCOS, CPF/MF 115.911.455-20. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 256/2018, datado de 23/10/2018, expedido pela Vara Federal do Trabalho de Euclides da Cunha - BA, de ordem da Exma. Sra. Dra. Ione Lago Santana, Juíza do Trabalho, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/06/2018, expedido pela Seção de Distribuição de Mandados Judiciais de Feira de Santana-BA, devidamente assinado, ambos extraídos do Processo nº 0021400-49.1995.5.05.0271. VALOR: da garantia de condenação R\$505.338,52, imóvel avaliado em R\$2.090.880,00. Documentos legais arquivados neste Cartório. Sem custas cartorárias. Dou fé. Feira de Santana, 06 de novembro de 2018. A Oficial - <i>Aranda Queiroz Bombana</i> 2ª Oficial Substituta	
R-03-21.316 - Protocolado em 04/12/2018, ordem nº 258.937. PENHORA. EXECUTADOS: SULESTE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA e Outros (2). EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 159/2018, Certidão para Fins de Registro de Penhora, ambos datados de 12/11/2018, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana-BA, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Milton José Deiró de Mello Júnior, Juiz Titular e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20/08/2018, expedido pela Seção de Distribuição de Mandados Judiciais de Feira de Santana-BA, devidamente assinado, todos extraídos do Processo nº 0131200-98.2008.5.05.0192 EXF. VALOR: da garantia de condenação R\$26.658,55, imóvel avaliado em R\$2.090.880,00. Documentos legais arquivados neste Cartório. Sem custas cartorárias. Dou fé. Feira de Santana, 20 de dezembro de 2018. A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivente Designada	

C.20.10.0/88

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA SEPULVEDA SOBRINHO, em 30/10/2024, às 14:14:03 - f5fd92d5

PJe Documento assinado eletronicamente por GILVAN OLIVEIRA SILVA AZEVEDO, em 22/11/2024, às 11:42:35 - 3f2a556

PJe Documento assinado eletronicamente por GILVAN OLIVEIRA SILVA AZEVEDO, em 28/01/2025, às 11:30:46 - 62262df

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/R5WNG-LX9BM-3GS2W-PEWTL>.



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

AV-04-21.316 - Protocolado em 09/01/2019, ordem nº 261.640. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 201901.0816.00687163-IA-610, datado de 08/01/2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 02404002819945250193, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 3ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **LUIS ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA**, CPF/MF 099.430.645-87. **Sem custas cartorárias**. Dou fé. Feira de Santana, 11 de janeiro de 2019.

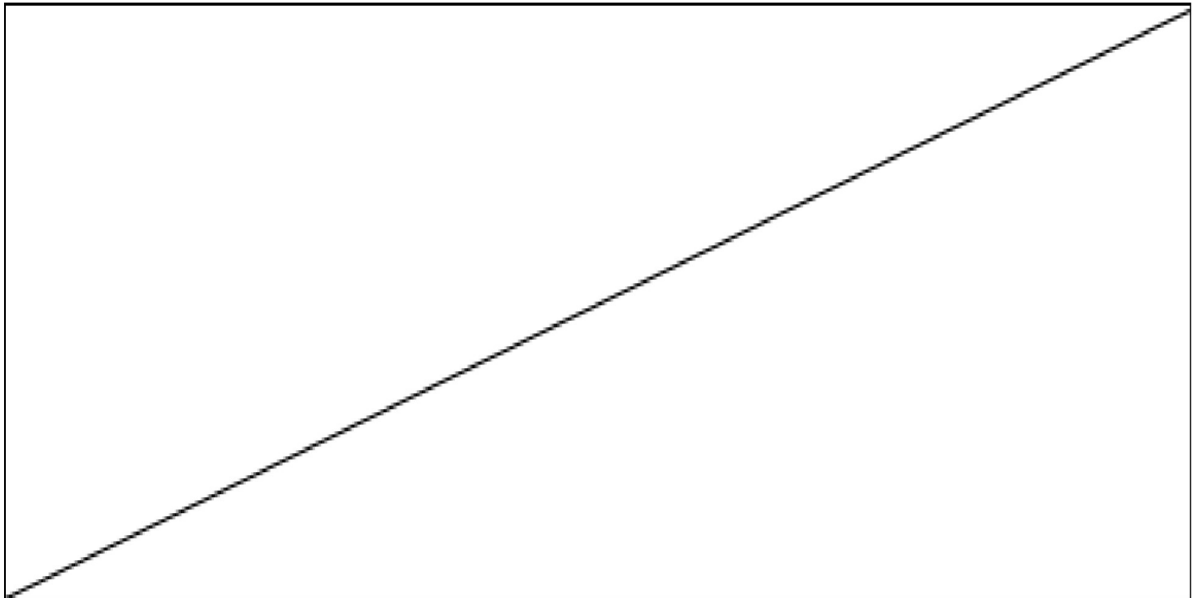
A Oficial - *Paulana* ^{4ª Oficial Substituta} *Amanda Queiroz Bombarda*
2ª Oficial Substituta

AV-05-21.316 - Protocolado em 03/03/2020, ordem nº 287.418. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202003.0215.01079405-IA-021, datado de 02/03/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 01590009219945050192, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 2ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **LUIS ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA**, CPF/MF 099.430.645-87. **Sem custas cartorárias, conforme item III, 1) da Tabela de Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente**. Dou fé. Feira de Santana, 20 de março de 2020.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escriturante Designada

AV-06-21.316 - Protocolado em 01/09/2020, ordem nº 298.105. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202006.0416.01170587-IA-609, datado de 04/06/2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00004937120005050193, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 3ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **LUIS ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA**, CPF/MF 099.430.645-87. **Sem custas cartorárias, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ**. Dou fé. Feira de Santana, 02 de setembro de 2020.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escriturante Designada



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/R5WNG-LX9BM-3GS2W-PEWTL>.



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 21316, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrações e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 29/10/2024.

Numero do Protocolo: 155324

DAJE: 0038.002.513208

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Francline Reis - Impresso em: 29/10/2024 às 16:12.

**Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana – Ba**

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia – Feira de Santana – Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA SEPULVEDA SOBRINHO, em 30/10/2024, às 14:14:03 - f5f9d25**PJe** Documento assinado eletronicamente por GILVAN OLIVEIRA SILVA AZEVEDO, em 22/11/2024, às 11:42:35 - 3f2a556**PJe** Documento assinado eletronicamente por GILVAN OLIVEIRA SILVA AZEVEDO, em 28/01/2025, às 11:30:46 - 62262dfDocumento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/R5WNG-LX9BM-3GS2W-PEWTL>.