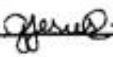
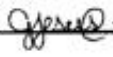


E-mail: cartoriohamiltonretiro@gmail.com Oficial: Hamilton Lopes do Carmo

R.5-M.079 – Protocolado em 04/09/2024 sob Nº 1089, **PENHORA**. Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão para fins de penhora datada de 27/08/2024, expedida pelo Juízo da Vara de Trabalho da Comarca de Conceição do Coité-BA, extraída dos autos da reclamação trabalhista – Processo nº 0045800-02.2009.5.05.0251, movida pelo credor: Hermanio Brunes Rodrigues de Araujo em desfavor do devedor: W.A.R DE OLIVEIRA E WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Certidão devidamente arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. DAJE Isento: 2242.002.011759.  Gizele Oliveira de Jesus-Oficial Substituta.

R.6-M.079 – Protocolado em 28/11/2024 sob Nº 1094, **PENHORA**. Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão para fins de penhora datada de 22/11/2024, expedida pelo Juízo da Vara de Trabalho da Comarca de Conceição do Coité-BA, extraída dos autos da reclamação trabalhista – Processo nº 0045800-02.2009.5.05.0251, movida pelo credor: Hermanio Brunes Rodrigues de Araujo em desfavor do devedor: W.A.R DE OLIVEIRA E WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Certidão devidamente arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Retirolândia/BA, 17/12/2024. DAJE Isento: 2242.002. 013195.  Gizele Oliveira de Jesus-Oficial Substituta.

C E R T I F I C A, por fim, que o imóvel da presente matrícula encontra-se livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, bem como do registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Nada mais me coube certificar. [Certidão protocolada sob o nº 857, em 06/10/2025]. O referido é verdade e dou fé. Retirolândia-BA, 06 de outubro de 2025. A presente certidão tem o **prazo de validade de 30 (trinta) dias** e só é válida com o selo digital de autenticidade.

Hamilton Lopes do Carmo
Oficial Designado do Registro de Imóveis

Recolhidas as custas no valor de R\$ 113,72, Emolumentos R\$ 54,93, Taxa Fiscal R\$ 39,01, FECOM R\$ 13,87, Def. Pública R\$ 1,45, PGE R\$ 2,18, FMMPBA R\$ 1,14, FEURB: R\$ 1,14, através do DAJE:
N ° 2242 002 017023

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2242AB0873140
JFOG5GHHU0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2EMZ7-RLEGN-U9HF4-DR6S3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Hamilton Lopes Do Carmo (CPF 231.243.775-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2EMZ7-RLEGN-U9HF4-DR6S3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

