

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N° 107 - CENTRO

A Oficiala Interina: Andrea Miranda Santos

Substituta Interina: Flavia de Mattos Ribeiro Borges

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 02, de registro geral, verifiquei constar:

CNM: 038638.2.0004051-83

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS

Livro, n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 01

Matrícula n.º 4.051 São Sebastião do Paraíso, 08 de Setembro de 1978

Identificação do Imóvel: Uma casa de morada nº 51, nesta cidade, à rua Paulo Radaeli e respectivo terreno medindo 09 metros de frente, 25 metros de um lado e 20 metros de outro lado, confrontando com Benedito Ferreira e João Nicolau pelos lados e quem mais de direito. PROPRIETARIO: José Walter Petrecca, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade - CPF nº 009.621.476-72. REGISTRO ANTERIOR: 26.207 do livro 3-U, fls. 42 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-M.4.051, de 08 de Setembro de 1978.

Nos termos da escritura publica de compra e venda de 01 de setembro de 1978, lavrada no livro 147, fls. 271 das notas do 1º Ofício local, o Sr. CASSIANO MARQUES DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade - CPF nº 122.098.486-87, adquiriu de José Walter Petrecca e sua mulher Palmira de Almeida Petrecca, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade - CPF nº 009.621.476-72, o imóvel constante desta matrícula e constituido de uma casa de morada nº 51, nesta cidade, à rua Paulo Radaeli e respectivo terreno medindo 09 metros de frente, 25 metros de um lado e 20 metros de outro lado, contendo uma casinha de 3 comodios nos fundos, confrontando com Benedito Ferreira, João Nicolau ou sucessores e quem de direito, aquisição feita pela importância de Cr\$170.000,00, não havendo condições, constando na escritura que a Guia de Informação Imobiliária foi remetida ao Posto de Receita Federal. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-M.4.051, de 01 de Junho de 1981.

Nos termos da Carta de Adjudicação de 19 de Janeiro de 1981, deste Juízo, expedida pelo Cartório do 3º Ofício local, e extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Cassiano Marques de Souza, CPF nº 122.098.486-87, julgado por sentença em 01 de Dezembro de 1980, e transitada em julgado, foi adjudicado a Sra. /- "CECILIA DE LOURDES SOUZA", brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, dependente do CPF acima, o imóvel constante desta matrícula; aquisição feita pela importância de Cr\$.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

10 MAIO 2024

OFICIAL INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Digitalizado com CamScanner

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS

Livro n.º 2.....

Registro Geral

Ficha n.º 01 verso

R\$200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros); não havendo condições; O re -
ferido é verdade e dou fé.....
O Oficial: Andreia Miranda Santos;

R.3-M.4.051, de 01 de Setembro de 2.008.

Nos termos da escritura pública de **INVENTÁRIO/ADJUDICAÇÃO** lavrada na
forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 04 de agosto de 2008, às
folhas 112 do livro 113, nas notas do Terceiro Tabelionato local,
LUZIMARA MAGDALENA CASTRO, brasileira, contadora, divorciada, portadora
da C.I.R.G. n. M-6.027.006-SSP-MG, C.P.F. n. 158.707.826-00, residente
e domiciliada nesta cidade, à Rua Paulo Radaeli n. 51, Bairro Vila
Radaeli, adquiriu em virtude de herança, no **ESPÓLIO DE CECÍLIA DE LOURDES
SOUZA**, cujo falecimento se deu em 18 de junho de 2008, conforme certidão
de Óbito, a **TOTALIDADE** do imóvel constante desta matrícula, no valor de
R\$61.068,00, sem condições. Recolhimento de R\$728,19 (Lei Estadual n.
15.424/04). Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam
fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-.
O Oficial: Andreia Miranda Santos *



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG
Praça Com. José Honório, 107 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG - CEP: 37950-000
Fone: (35) 3531-5022 - E-mail: crissparaiso@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO-TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Sebastião do Paraíso - MG

SELO DE CONSULTA: HQI70254

COD. SEG: 9452.4919.5836.9314

Qtd. de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Andreia Miranda Santos

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 10/05/2024 11:06

Emol.: R\$ 27,68 TFI: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO
Certidão extraída por processo reprográficoEm: 10 MAIO 2024Andreia Miranda Santos
Registrador