

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo Lote 24, com a área de trezentos e quarenta e cinco metros quadrados(345,00m2), situado à Avenida Alberto Laender, Bairro São José, nesta cidade; limitando-se pela frente, com a citada avenida, em uma extensão de dezoito metros; por um lado, com o lote 23, numa extensão de vinte e três metros; pelo outro lado, com o lote 25, numa extensão de quinze metros e quarenta centímetros e, pelos fundos, com o lote 26, numa extensão de vinte metros. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 42.171 do Livro 3-AP. **PROPRIETÁRIO:** ELISEU HERMÓGENES PAULINO. Teófilo Otoni, 16 de abril de 1.985. A Escrevente Interina (a) Samira Fátima Amin Lauar.

R-01-M.6.861 - ADQUIRENTE: MARILENE BAUER PAULINO, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente nesta cidade, CIC n.º 348.271.106-20. **TRANSMITENTE:** ELISEU HERMÓGENES PAULINO, brasileiro, torneiro mecânico, separado judicialmente, residente nesta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$350.000 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos n.º 5.760 da Ação Ordinária de Desquite proposta pela adquirente contra o transmitente em 09 de abril de 1.985, pelo escrivão substituto do 1º Ofício desta Comarca, Edison da Silva Gomes e assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Dr. Velmen Daibert Feo. Dou fê. Teófilo Otoni, 16 de abril de 1.985. A Escrevente Interina (a) Samira Fátima Amin Lauar.

R-02-M.6.861 - ADQUIRENTE: RENATO ANTUNES CACIQUE, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, CIC n.º 011.610.086-91. **TRANSMITENTE:** MARILENE BAUER PAULINO, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, CIC n.º 348.271.106-20. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$400.000 (quatrocentos mil cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de maio de 1.980, pelo tabelião substituto do 2º Ofício desta Comarca, Wilson José Guanás Costa. Dou fê. Teófilo Otoni, 16 de abril de 1.985. A Escrevente Interina (a) Samira Fátima Amin Lauar.

R-03-Matr.6.861 - Em 29/12/88 - TRANSMITENTES: RENATO ANTUNES CACIQUE, fazendeiro, e sua mulher Dª MARLY VIEIRA CACIQUE, do lar, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, residentes na cidade de Belo Horizonte, portadores do CPF n.º 011.610.086-91. **ADQUIRENTE:** ELENISIO ORNELAS COSTA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC n.º 304.424.276-20, residente nesta cidade. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula e respectivo R-02 supra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de dezembro de 1.988, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, às fls. 115 a 116vº, do Livro n.º 117-B, pelo tabelião Walder de Paula Moreira e Silva. **VALOR:** Cz\$625.000,00(seiscentos e vinte e cinco mil cruzados). **EM TEMPO:** O nome correto do adquirente é ELENISIO ORNELAS COTA, e não como por um lapso acima ficou constatado. Dou fê. Teófilo Otoni, 29 de dezembro de

Assinado Eletronicamente por: Annela de Lourdes Vilhena Monteiro

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI - MG

ELENÍSIO ORNELAS COTA, e não como por um lapso acima ficou constatado. Dou fé. Teófilo Otoni, 29 de dezembro de 1.988. A Oficiala (a) Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro.

Av-04-Matr. 6.861 - Em 02/08/2017 - Protocolo nº 44.541 - Procede-se a presente averbação, atendendo a requerimento firmado em 31/julho/2017, arquivado neste Cartório com cópias de RG, CPF e Certidão de Casamento expedida em 27/junho/2017 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Teófilo Otoni-MG; para constar que em data de 05/01/1983- Matrícula 0465160155 1983 3 00008 145 0002565 13, foi feito o registro do **CASAMENTO de ELENIZIO ORNELAS COTA(C.Identidade nº MG-2.637.067-PC/MG) com JOANA DARC LUIZ DOS SANTOS(C.Identidade nº MG-2.690.077-PC/MG e CPF nº 633.018.906-44, que passou a usar o nome de JOANA DARC LUIZ ORNELAS**, realizado sob Regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Dou fé. Teófilo Otoni, 02 de agosto de 2017. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento) - Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R \$20,37

R-05-Matr.6.861 - Em 02/08/2017 - Protocolo nº 44.542 - Procede-se ao registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 199.2017.2946.32828**, emitida em 09 de junho de 2.017, na cidade de Teófilo Otoni-MG. **CREADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, Agência **TEÓFILO OTONI**, situada na Rua Doutor. Manoel Esteves, nº 87, Centro, nesta cidade de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0199-04. **DEVEDOR: ORGANIZAÇÕES ORNELAS LTDA**, CNPJ nº 19.397.165/0001-77. **AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOANA DARC LUIZ ORNELAS**, brasileira, empresária, CPF nº 633.018.906-44 casada com **ELENIZIO ORNELAS COTA**, brasileiro, empresário, CPF nº 304.424.276-20; sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Teófilo Otoni-MG; **ELENIZIO ORNELAS COSTA**, brasileiro, empresário, CPF nº 304.424.276-20 casado com **JOANA DARC LUIZ ORNELAS**, brasileira, empresária, CPF nº 633.018.906-44; sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Teófilo Otoni-MG. **VALOR DA DÍVIDA: R\$464.000,00** (quatrocentos e sessenta e quatro mil reais). **VENCIMENTO FINAL: 09 de junho de 2.020. PRAÇA DO PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na Praça de emissão da Cédula. GARANTIA: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel constante desta Matrícula e o constante da Matrícula nº 6.862, às fls. 111, Livro 2-Y de Registro Geral deste Cartório. Tudo mais conforme via não negociável em arquivo neste Cartório, que fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Teófilo Otoni, 02 de agosto de 2.017. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento) - Emolumentos: R\$1.626,81, Recomepe: R\$97,6; TJF: R\$955,42; Total: R\$2.679,83

1.988. A Oficiala (a) Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro.

Av-04-Matr. 6.861 - Em 02/08/2017 - Protocolo nº 44.541 – Procede-se a presente averbação, atendendo a requerimento firmado em 31/julho/2017, arquivado neste Cartório com cópias de RG, CPF e Certidão de Casamento expedida em 27/junho/2017 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Teófilo Otoni-MG; para constar que em data de 05/01/1983– Matrícula 0465160155 1983 3 00008 145 0002565 13, foi feito o registro do CASAMENTO de ELENIZIO ORNELAS COTA(C.Identidade nº MG-2.637.067-PC/MG) com JOANA DARC LUIZ DOS SANTOS(C.Identidade nº MG-2.690.077-PC/MG e CPF nº 633.018.906-44, que passou a usar o nome de JOANA DARC LUIZ ORNELAS, realizado sob Regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Dou fé. Teófilo Otoni, 02 de agosto de 2017.
A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento) - Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37

R-05-Matr.6.861 - Em 02/08/2017 - Protocolo nº 44.542 - Procede-se ao registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 199.2017.2946.32828**, emitida em 09 de junho de 2.017, na cidade de Teófilo Otoni-MG. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, Agência TEOFILO OTONI, situada na Rua Doutor. Manoel Esteves, nº 87, Centro, nesta cidade de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0199-04. **DEVEDOR: ORGANIZAÇÕES ORNELAS LTDA**, CNPJ nº 19.397.165/0001-77. **AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOANA DARC LUIZ ORNELAS**, brasileira, empresária, CPF nº 633.018.906-44, casada com **ELENIZIO ORNELAS COTA**, brasileiro, empresário, CPF nº 304.424.276-20; sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Teófilo Otoni-MG; **ELENIZIO ORNELAS COSTA**, brasileiro, empresário, CPF nº 304.424.276-20 casado com **JOANA DARC LUIZ ORNELAS**, brasileira, empresária, CPF nº 633.018.906-44; sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Teófilo Otoni-MG. **VALOR DA DÍVIDA: R\$464.000,00** (quatrocentos e sessenta e quatro mil reais). **VENCIMENTO FINAL: 09 de junho de 2.020. PRAÇA DO PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na Praça de emissão da Cédula. **GARANTIA: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel constante desta Matrícula e o constante da Matrícula nº 6.862, às fls. 111, Livro 2-Y de Registro Geral deste Cartório. Tudo mais conforme via não negociável em arquivo neste Cartório, que fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Teófilo Otoni, 02 de agosto de 2.017. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento) - Emolumentos: R\$1.626,81, Recompe: R\$97,6; TJF: R\$55,92; Total: R\$2.679,83

Assinado Eletronicamente por: Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro

R-06-Matr.6.861 – Protocolo nº 56.969 em 05/03/2026 - Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA(Protocolo de Penhora Online: PH000608122) datado de 05 de março de 2026, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Comarca de Teófilo Otoni-MG, com referência a Execução Trabalhista com número de ordem 00111535220215030077, em que figura como Exequente Sra. MARIA PEREIRA DE ANDRADE - CPF: 023.768.456-02 e como Executada Sra. JOANA DARC LUIZ ORNELAS - CPF: 633.018.906-44; procede-se o presente registro da PENHORA referente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Sra. Joana Darc Luis Ornelas, sendo o valor da dívida: R\$20.588,31. Dou fé. Teófilo Otoni, 05 de março de 2026. A Oficial(a) Angela de Lourdes Vilhena Monteiro.
Selo Eletrônico: JTO41786 Código de Segurança: 8434.7192.8109.9460

Assinado Eletronicamente por: Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO