



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE TEÓFILO OTONI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 0011153-52.2021.5.03.0077

No dia 05 do mês de março do ano de 2026, na Rua Alberto Laender, 220, São Diogo, nesta cidade, em cumprimento ao r. mandado passado a favor de MARIA PEREIRA DE ANDRADE contra JOANA DARC LUIZ ORNELAS e outros, para pagamento da importância de R\$ 20.588,31, não tendo os executados, no prazo legal que lhes foi marcado, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora da **fração ideal de 50% dos seguintes bens, referente à meação de JOANA DARC LUIZ ORNELAS**, para garantia do valor exequendo do referido processo:

1. Imóvel registrado sob a matrícula nº 6861 do 2º Cartório de Imóveis de Teófilo Otoni, descrito como “Um terreno constituído pelo Lote 24, com a área de trezentos e quarenta e cinco metros quadrados(345,00 m2), situado à Avenida Alberto Laender, Bairro São José, nesta cidade; limitando-se pela frente, com a citada avenida, em uma extensão de dezoito metros; por um lado, com o lote 23, numa extensão de vinte e três metros; pelo outro lado, com o lote 25, numa extensão de quinze metros e quarenta centímetros e, pelos fundos, com o lote 26, numa extensão de vinte metros.”;

2. Imóvel registrado sob a matrícula nº 6862 do 2º Cartório de Imóveis de Teófilo Otoni, descrito como “Um terreno constituído pelo Lote 26, com a área de duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados(262,50 m2), situado em uma rua projetada, Bairro São José, nesta cidade; limitando-se pela frente, com a citada rua; por um lado, com o lote 25; pelos fundos, com o lote 24 e, pelo lado esquerdo, com Geraldo de tal”.

Localização dos bens: conforme informação prestada pela exequente do processo em epígrafe, os imóveis estão situados na Avenida Alberto Laender, 220, bairro São Diogo, sendo este o endereço em que foi realizada a diligência e a avaliação dos bens segundo suas características aparentes.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Características atuais aparentes: trata-se de área total de 607,5 m², conforme certidões cartoriais, na qual encontra-se edificada, atualmente, uma residência situada na esquina da Av. Alberto Laender com a R. Desembargador Eustáquio Peixoto. Trata-se de casa de alto padrão, com dois pavimentos, garagens e áreas externas, situadas em bairro contíguo ao centro da cidade. Não foi possível acessar o interior dos imóveis, razão pela qual a avaliação considerou apenas as características externas e a descrição cartorial. Igualmente, não é possível determinar a área/matrícula sobre a qual está edificada a casa, tomando-se por base a informação fornecida nos autos pela exequente. Foto tirada em 04/03/2026:



Critério de avaliação: cotação de bens de características semelhantes no mercado imobiliário, considerando a área dos terrenos e as edificações aparentes, com avaliação proporcional à dimensão descrita no registro cartorial.

Avaliação imóvel 1 (6861): R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais).

Avaliação imóvel 2 (6862): R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Valor total dos bens: R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais).

Valor referente à penhora (meação): 607.500,00 (seiscentos e sete mil e quinhentos reais). Feita a penhora, lavrei o presente auto, que assino digitalmente.

PETRONIO MENDES
DE SOUZA
NETO:118109

Assinado de forma digital
por PETRONIO MENDES DE
SOUZA NETO:118109
Dados: 2026.03.05 12:49:48
-03'00'

