

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

Cnm: 0390992 0028743-30

MATRÍCULA	LIVRO Nº. 2	REGISTRO_ANTI
28.743	REGISTRO GERAL	03-13.737
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
12.11.93	Formiga — Minas Gerais	
	Folha No.01	

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo a unidade nº 33, medindo a área de 1.197m², sendo 19m. de frente, 18m. de fundos, por 60m. de um lado e 64m. do outro lado, do Condomínio Residencial Praia do Mangueirão, distrito de Pontevila, deste município, confrontando por um lado com o lote nº 32, por outro lado com o lote nº 34, pelos fundos com a represa de Furnas, tendo frente para a área de circulação.

PROPRIETÁRIA: Rodrigues Nunes Ltda, firma estabelecida nesta cidade, CGC: 20 920 062-0001-29.

R- 01- 28.743 - 12.11.93

TRANSVITENTE: Rodrigues e Nunes Ltda, representada pelo sócio Paulo Rodrigues Nunes, CPF:004 028 696-72

ADQUIRENTE: Dacal Ltda, firma estabelecida à Rodovia MG-050, Km 178,6, em Córrego Fundo, deste município, CGC:25.358 334-0001-62, representada pelo sócio gerente industrial Eurides da Silva Leão, CPF:516 234 476-15.

Compra e Venda: escritura de 11.11.93, pelo Cartório de Pontevila, Lº 40, fls. 97. Valor: CR\$500.000,00 e valor real: CR\$400.000,00. Dispensada a apresentação das certidões de ônus reais, feitos judiciais e fiscais, conforme Decreto lei 7433-85. Pelo representante legal da outorgante foi declarado, sob as penalidades da lei, que não faz parte do ativo permanente da outorgante, estando por tanto de acordo com o Decreto lei 2038, isenta da apresentação da CND para com o Iapás. Dou fé. A Oficial, Cyntia Nogueira.

Av-02- 28.743 - 23.10.95

Certificou a Prefeitura Municipal em 08.11.94, que, nesta mesma data foi concedido o Habite-se para o imóvel residencial de propriedade da Dacal Ltda, localizado no Condomínio Praia do Mangueirão, nº 715, deste município, com a área construída de 99,38m², com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário: setor:39, quadra:01, lote 836. Apresentada CND-INSS nº 953940 série F, datada de 01.08.95. Dou fé. A Oficial, Cyntia Nogueira.

R-03-28.743 - 09-11-95

TRANSMITENTE: Dacal Ltda., representada pelo sócio gerente industrial Eurides da Silva Leão, brasileiro, casado, industrial, portador do RG: M-3.501.428-MG, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: Severiano Veloso Guimarães, brasileiro, casado, maior, pedreiro, com RG:M-1.995.304-MG, CPF:200.093.566-49, residente em Córrego Fundo, neste município, casado em Comunhão de bens com Nair das Dores da Faria Guimarães.

Compra e venda - escritura de 31-10-95, pelo Cartório de Baiões, Lº 17, fls-053. Valor: R\$10.000,00. Foi apresentada a CND, série F, nº953941, datada em 01-08-95. O outorgado dispensa as certidões de feitos ajuiz

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-3

dos e de ônus reais e fiscais, conforme decreto lei 7.433, de 18-12-85.
Dou fé. A Oficial, José Maria da Cunha

R-04-28.743 - 21-12-95

TRANSMITENTES:- Severiano Veloso Guimarães e s/m Nair das Dores De Faria Guimarães, representados pelo procurador José da Silva Leão, brasileiro, casado, industrial, com RG:M-285.283 SSP/MG, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório de Paz e Notas do distrito de Baiões, deste município, LQ 02, fls-80, registrada e arquivada no Cartório de Pontevidela.

ADQUIRENTE:- Carlos Alberto de Carvalho, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF:589.908.526-68, com RG:M-3.752.098 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, com Cristiane Antunes Couto Carvalho.

Compra e venda - escritura de 18-12-95, pelo Cartório de Pontevidela, LQ 43, fls-131. Valor: R\$10.000,00. O outorgado dispensa a apresentação das certidões de ônus reais, feitos judiciais e fiscais, conforme decreto lei 7.433/85. Dou fé. A Oficial, José Maria da Cunha

R-05-28743- HIPOTECA DE 1º GRAU - Protocolo nº119388 de 09/10/2013.

DEVEDORA: POSTO LAVAJATO LTDA., com sede na Praça Bernardino Nogueira, nº 02, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ: 16.784.050/0001-47, representada por Carlos Alberto de Carvalho, abaixo qualificado, e Maria Hilda de Carvalho Maia, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Vinicius Murta Maia, residente e domiciliada na Rua Domingos Pereira Porto, nº 145, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, portadora do RG: MG-4.340.746 SSP/MG e do CPF: 621.058.846-87. **INTERVENIENTES/HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO DE CARVALHO** e sua esposa **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes e domiciliados na Alameda 01, nº 153, Condomínio Morada do Sol, nesta cidade, ele portador do RG: M-3.752.098 SSP/MG e do CPF: 589.908.526-68, ela portadora do RG: M-3.322.415 SSP/MG e do CPF: 627.460.906-78. **CREDORA**

HIPOTECÁRIA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., subsidiária da Petróleo Brasileiro S/A., com sede na Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ: 34.274.233/0001-02 e escritório na Rua Barão de Macaúbas, nº 460, 4º ao 10º andares, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ: 34.274.233/0005-28, representada pelo procurador: José Carlos Freitas Goetze, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Diana Theodoro Goetze, assessor comercial pleno, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, portador do RG: 435.302 SSP/ES e do CPF: 619.280.467-20, conforme Procuração Pública

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD3RU-BLP8N-BD2CL-PPH77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	CNM: 039099.2.0028743-30 REGISTRO ANTERIOR
28743		13737
DATA		
12/11/1993		

lavrada no 23º Ofício de Notas da cidade e Comarca do Rio de Janeiro/RJ, no livro 9.423, fls. 199, datada de 14/02/2012, devidamente assinada, confirmada, arquivada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca com Imóvel de Terceiro de 08/10/2013, livro 332, fls. 049, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca. As partes celebraram os seguintes contratos: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil; e Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho, os quais totalizam o valor de R\$405.000,00, sendo que pela escritura e na melhor forma de direito, os Intervinentes/Hipotecantes dão à Credora Hipotecária, **em Primeira e Especial Hipoteca**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$506.000,00, para a garantia de referidos contratos, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, renovável automaticamente, bem como as contruições e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no imóvel. Consta na escritura: as certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85; Certidões fiscais municipais, estaduais, previdenciárias e Certidões conjuntas positivas com efeitos de negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, devidamente válidas, em nome da devedora. Emol. R\$1.326,75 : TFJ. R\$735,09. Formiga, 14/10/2013. Dou fé. A Oficial substituta, _____

Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

AV-06-28743- RERRATIFICAÇÃO - Protocolo nº119972 de 19/11/2013.

Fica averbada uma Escritura Pública de Rerratificação de 18/11/2013, livro 332, fls. 169, retificando a escritura lavrada em 08/10/2013, livro 332, fls. 049, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, constando que ficou omissso o seguinte: 1-) Os intervenientes hipotecantes declaram que não residem com a sua família no mencionado imóvel dado em garantia e que possuem outros imóveis além deste, e **2-)** Os intervenientes hipotecantes declaram ainda, que a mencionada hipoteca é dada para permitir a concretização de negócio entre a sociedade devedora (Posto Lavajato Ltda) da qual Carlos Alberto de Carvalho é sócio e a BR, em que os rendimentos auferidos (pela sociedade devedora) contribuem diretamente

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD3RU-BL8N-BD2CL-PPH77>

CNM:039099.2.0028743-30

para o sustento de sua família. Que pela citada escritura, e na melhor forma de direito, vem retificar aquela escritura, quanto a irregularidade acima apontada, e ratificá-la em todos os seus demais termos, ficando esta escritura fazendo parte integrante daquela datada de 08/10/2013. Emol. R\$11,92. T.F.J. R\$3,75. Formiga, 22/11/2013. Dou fé. A Oficial substituta,

Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

AV-07-28743- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se a esta averbação para constar que o número correto do registro anterior constante no cabeçalho da abertura desta matrícula é 13.747, e não como constou. Retificação de ofício efetivada com base no art. 790, § 1º, do Provimento nº 260/CGJ/2013. Formiga, 07/12/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-08-28743- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi aprovado, pelo município de Formiga/MG, como "Condomínio Residencial Praia do Manguirão", nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme averbação nº 03 da matrícula 13.747 (matrícula de origem do parcelamento). Certifico que consta registrada desta serventia, no livro 03, sob o número 2.655, a Convenção de Condomínio, além da averbação da alteração da Convenção de Condomínio. Certifico, ainda, que a fração ideal nas áreas comuns constante na Convenção de Condomínio, corresponde à 0,65789473, referente à cada uma das 152 unidades originárias do parcelamento. Retificação de ofício efetivada com base no art. 790, § 1º, do Provimento nº 260/CGJ/2013. Formiga, 07/12/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-09-28743- EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO - Protocolo nº142135 de 01/09/2017.

Procede-se a esta averbação para constar conforme Certidão datada de 11/08/2017, a ação de nº 0057051-32.2017.8.13.0261, em trâmite na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca desde 09/05/2017, em fase de cumprimento de sentença, constando como exequente: **FAZCRED LTDA.**, inscrita no CNPJ: 01.892.080/0001-08, e como executados: 1)- **B. GURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ: 25.538.828/0001-29; e 2)- **CRISTIANE ANTUNES COUTO DE CARVALHO**, inscrita no CPF: 627.460.906-78. Valor da Dívida: R\$705.417,62 em junho/2017. Averbação efetuada conforme dispõe o Art.

Continua na folha 03...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

MATRÍCULA 28743	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	REGISTRO ANTERIOR 13747
DATA 12/11/1993		

828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Emol. R\$15,50, TFC R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Formiga, 06/09/2017. Dou fé. *Sérgio Castano de Oliveira*
Escrivente Autorizado

AV-10-28743- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº148156 de 02/10/2018.

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução ou Cumprimento de Sentença, distribuído sob o nº 0261.18.009941-6, no dia 24/09/2018, para a Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória datada de 14/09/2018, constando como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ITAÚNA E REGIÃO LTDA., e como executados: CARLOS ALBERTO DE CARVALHO, inscrito no CPF: 589.908.526-68, e outros. Tendo sido atribuído à causa o valor: R\$117.191,06. Averbação efetuada conforme dispõe o Art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Número do selo do ato: CHE/092370. Cód. de Segurança do selo: 6980-0458-2420-6184. Emolumentos: R\$14,62 : TFC: R\$4,87, RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 15/10/2018. Dou fé. O Escrivente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *Marcelo Augusto Alves Teixeira*

AV-11-28743- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº149003 de 23/11/2018.

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução ou Cumprimento de Sentença, distribuída sob o nº 0261.18.011161-7, no dia 10/10/2018, para a Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória datada de 13/11/2018, constando como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ITAÚNA E REGIÃO LTDA., e como executados: CARLOS ALBERTO DE CARVALHO, inscrito no CPF: 589.908.526-68, e outros. Tendo sido atribuído à causa o valor de: R\$605.261,31. Averbação efetuada conforme dispõe o Art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Número do selo do ato: CJO/008895. Cód. de Segurança do selo: 4938-5767-2268-2523. Emolumentos: R\$14,62 : TFC: R\$4,87, RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 04/12/2018. Dou fé. O Escrivente Autorizado, Marcelo

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

Augusto Alves Teixeira,

Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-12-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº152084 de 14/06/2019.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1317.00838579-IA-809, processo nº 0261170162380 - 2ª Vara Cível desta Comarca, Execução de Título Extrajudicial, consta a INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO**, inscrita no CPF: 627.460.906-78, conforme código HASH: 478a.8bcd.507d.6924.cd16.a3c6.846a.e794.79cf.348c, data do cadastramento: 13/06/2019. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Número do selo do ato: CVE/057393. Cód. de Segurança do selo: 5877-8430-3249-5064. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 18/06/2019. Dou fe. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

AV-13-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº152085 de 14/06/2019.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1317.00838583-IA-660, processo nº 0261170164394 - 2ª Vara Cível desta Comarca, Execução de Título Extrajudicial, consta a INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO**, inscrita no CPF: 627.460.906-78, conforme código HASH: 478a.8bcd.507d.6924.cd16.a3c6.846a.e794.79cf.348c, data do cadastramento: 13/06/2019. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Número do selo do ato: CVE/057422. Cód. de Segurança do selo: 8904-8870-6163-7021. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 18/06/2019. Dou fe. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

AV-14-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº153230 de 28/08/2019.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.2812.00913093-IA-260, processo nº 0261.18.002669-0 - Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, Execução de Título Extrajudicial, consta a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO** e outra, inscrita no CPF: 627.460.906-78, conforme código HASH: 4ff2.3299.36d1.3401.76c4.404a.8bdd.63fb.c6d6.fae2, data do cadastramento:

Continua na folha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD3RU-BLP8N-BD2CL-PPH77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
osé Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

MATRÍCULA 28743	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	REGISTRO ANTERIOR 13747
DATA 12/11/1993		

28/08/2019. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF. Número do selo do ato: CYQ/040055. Cód. de Segurança do selo: 8949-7183-9960-1285. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 02/09/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-15-28743- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº158169 de 31/08/2020.

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuída(o) sob o nº 5002533-02.2020.8.13.0261, no dia 26/05/2020, para a Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 20/08/2020, constando como exequente: ELISÂNGELA GOMES PINTO SILVA, inscrita no CPF: 035.578.096-84, e como executada: CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO, inscrita no CPF: 627.460.906-78. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$290.063,47. Averbação efetuada conforme dispõe o art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Número do selo do ato: DYN/34344. Cód. de Segurança do selo: 0617-0675-6513-8277. Emolumentos: R\$16,69, TFC: R\$5,56, RECOMP: R\$1,00. TOTAL: R\$23,25. ISSQN: R\$0,83. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 29/09/2020. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-16-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº159773 de 27/11/2020.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.2715.01410584-IA-830, processo nº 5004450-90.2019.8.13.0261 - Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO, inscrita no CPF: 627.460.906-78, cadastrado em 27/11/2020. Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 da

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

CNJ/DF e nos termos do art. 852, §1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG. Ressalta-se que os atos praticados no protocolo nº 159.773 foram realizados em observância ao disposto no art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ. Número do selo do ato: EJE/32134. Cód. de Segurança do selo: 6974-6229-1263-7703. Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 09/02/2021. Dou fe. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-17-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº161856 de 16/04/2021.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.1517.01529121-IA-830, processo nº 0261.17.011397-9 - Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO**, inscrita no CPF: 627.460.906-78, cadastrada em: 15/04/2021. Averbação realizada conforme art. 14, parágrafos 3º e 5º, do Provimento nº 39/2014 do CNJ. Ressalta-se que todos os atos praticados no protocolo nº 161.856 foram realizados em observância ao disposto no art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ. Número do selo do ato: ERY/81688. Cód. de Segurança do selo: 4123-6455-8649-5897. Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 05/07/2021. Dou fe. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-18-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº168619 de 27/04/2022.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2712.02115979-IA-091, processo nº 0135527-84.2017.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução Fiscal, consta a ordem de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO**, inscrito no CPF: 627.460.906-78, cadastrada em: 27/04/2022. Averbação isenta nos termos do art. 39 da Lei nº 6.830/80 c/c art. 20, inciso II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Número do selo do ato: FOF/47826. Cód. de Segurança do selo: 7684-3931-0697-9128. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 04/05/2022. Dou fe. Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Continua na folha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD3RU-BLP8N-BD2CL-PPH77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 05	REGISTRO ANTERIOR
28743		13747
DATA		
12/11/1993		

AV-19-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº178675 de 04/12/2023.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.0408.03065544-IA-240, processo nº 5004783-42.2019.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução Fiscal, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO, inscrita no CPF: 627.460.906-78. Averbação isenta nos termos do art. 39 da Lei nº 6.830/80 c/c art. 20, inciso II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Número do selo do ato: HGC/92405. Cód. de Segurança do selo: 0421-9134-2662-6977. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 08/12/2023. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-20-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº155448 de 23/01/2020.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202001.2216.01041592-IA-240, processo nº 0261.18.011305-0, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO, inscrita no CPF: 627.460.906-78, cadastrada em: 22/01/2020. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HJB/47118. Cód. de Segurança do selo: 4557-6404-2568-8841. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 26/01/2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-21-28743- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº159240 de 27/10/2020.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.2711.01369275-IA-709, processo nº 0117507-

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

11.2018.8.13.0261, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO**, inscrita no CPF: 627.460.906-78, cadastrada em: 27/10/2020. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HMA/42932. Cód. de Segurança do selo: 8551-0767-0735-6919. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 06/02/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

R-22-28743- PENHORA - Protocolo nº182473 de 02/07/2024.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA. - UNICRED EVOLUÇÃO. **EXECUTADOS:** **CARLOS ALBERTO DE CARVALHO; CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO; JUAREZ EUFRÁSIO DE CARVALHO.** **PENHORA:** Termo de Penhora e Depósito datado de 30/04/2024, referente ao processo nº 5003879-22.2019.8.13.0261, em curso na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Execução de Título Extrajudicial, foi procedida a penhora dos imóveis indicados pela exequente, nos autos acima, caracterizados como sendo: 01-) 50% do imóvel da matrícula 41.616, de propriedade de Juarez Eufrásio de Carvalho; e 02-) a totalidade do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Carlos Alberto de Carvalho e Cristiane Antunes Couto Carvalho. Ficam nomeados como depositários dos referidos bens os executados Juarez Eufrásio de Carvalho (primeiro bem) e Carlos Alberto de Carvalho (segundo bem). Valor do débito atualizado em 28/03/2022: R\$99.007,96. Número do selo do ato: HWR/05370. Cód. de Segurança do selo: 5253-8604-8227-4924. Emolumentos: R\$65,27, TFJ: R\$21,53, RECOMPE: R\$3,92. TOTAL: R\$90,72. ISSQN: R\$3,26. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 22/07/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

AV-23-28743- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº185124 de 08/11/2024.

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução distribuída sob o nº 5008646-30. 2024.8.13.0261, no dia 10/09/2024, para a Unidade Jurisdicional desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), datada de 29/10/2024, constando como exequente: Silmar Resende Brasil, inscrito no CPF: 550.256.256-53, e

Continua na folha 06...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 06	REGISTRO ANTERIOR
28743		13747
DATA		
12/11/1993		

como executada: **Cristiane Antunes Couto Carvalho**, inscrita no CPF: 627.460.906-78. Valor da Causa: R\$27.939,60. Número do selo do ato: IHT/87398. Cód. de Segurança do selo: 4320-0188-3382-8740. Emolumentos: R\$23,75, TFJ: R\$7,90, RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ISSQN: R\$1,19. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 14/11/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-24-28743- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº191614 de 15/10/2025.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.578-899**. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ. Número do selo do ato: JKI/30136. Cód. de Segurança do selo: 5038-1651-8466-1338. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga, 30/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

R-25-28743- PENHORA - Protocolo nº191614 de 15/10/2025.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA. - UNICRED EVOLUÇÃO. **EXECUTADO:** **CARLOS ALBERTO DE CARVALHO**. **PENHORA:** Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/05/2024, referente ao processo nº 0036137-10.2018.8.13.0261, em curso na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Penhora referente a 50% do imóvel (Procedência: R-04), de propriedade do executado Carlos Alberto de Carvalho.** Depositado o bem penhorado em mãos e poder do executado Carlos Alberto de Carvalho, que assumiu a responsabilidade de fiel depositário. Valor de 50% do imóvel: R\$230.000,00. **Valor da dívida, atualizado em 18/10/2018: R\$1.044.235,96.** Número do selo do ato: JKI/30137. Cód. de Segurança do selo: 3642-4282-4213-2597. Emolumentos: R\$67,42, TFJ: R\$22,55, RECOMPE: R\$5,07. TOTAL: R\$95,04. ISSQN: R\$3,37. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 30/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0028743-30

AV-26-28743- CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº191587 de 14/10/2025.

Fica cancelado o Ajuizamento de Execução averbado no ato 11 desta matrícula, nos termos do Despacho, datado de 13/10/2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0111617-91.2018.8.13.0261. Número do selo do ato: JNB/60503. Cód. de Segurança do selo: 9700-0252-2471-7302. Emolumentos: R\$24,52, TFJ: R\$8,28, RECOMPE: R\$1,85. TOTAL: R\$34,65. ISSQN: R\$1,23. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga, 19/11/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

R-27-28.743 - PENHORA - Protocolo nº 194.956 de 01/04/2026.

EXEQUENTE: LINCOLN LOUZADA NETO, inscrito no CPF: 036.427.496-40. EXECUTADA

: CRISTIANE ANTUNES COUTO CARVALHO, inscrita no CPF: 627.460.906-78.

PENHORA: Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/09/2025, referente ao processo nº 5003368-19.2022.8.13.0261 em curso na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG - Cumprimento de Sentença. Penhora referente ao imóvel desta matrícula. Valor do imóvel: R\$460.000,00. Valor da Dívida: R\$1.465.399,70 em 30/05/2025. Número do selo do ato: KAA48201. Cód. de Segurança do selo: 2241164479609119. Emolumentos: R\$70,57, TFJ: R\$23,61, RECOMPE: R\$5,31, TOTAL: R\$103,02, ISSQN: R\$3,53. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4527 (1). Formiga, 08 de abril de 2026. Dou fé. Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD3RU-BLP8N-BD2CL-PPH77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, nº 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui
este documento

Oficial
José Maria da Cunha

Oficiais Substitutos
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Rafael Henrique Silva Leite

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 13 de abril de 2026. Dou fé.

Assinado digitalmente por MARIA HELENA CAMPOS PEREIRA DA COSTA -
ESCREVENTE AUTORIZADA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP
2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do
Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 -
Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de
registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao
Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública
do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública
correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei
Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KAA50088
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7222669068055296

Pedido Certidão Nº 3.488 - de 13/04/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 13/04/2026
Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD3RU-BLP8N-BD2CL-PPH77>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

