

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº 33.474

Data: 15 de dezembro de 2014

Ficha nº 1

IMÓVEL: Lote de terras suburbano nº 5, Quadra 127-A. Inscrição Cadastral: 03.02.018.0400.001. Área 500,00m² (quinhentos metros quadrados). **Carta de Aforamento nº 5.211**, expedida em 15/12/1964, pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 06; ao Sul, com o lote 4; a Leste, com o lote 30; a Oeste, com Avenida Salgado Filho. Medindo o lote 10,00m de frente; 10,00m de fundos; 50,00m do lado esquerdo; e 50,00m do lado do direito. **Proprietários:** MANOEL FREIRE DA COSTA, bancário, C.I. 28144-SSP/AC, CPF 015.384.622-49, e sua esposa ODILÉIA SALES DA COSTA, C.I. 073.900-SSP/AC, CPF 203.047.302-20, casados pelo regime de comunhão de bens em 03/03/1970, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Velho-AC. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 076, às fls. 019, em 08/08/1979. Valor: CR\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). Registro Anterior: Matrícula nº 6.007 de 07/08/1979, Livro 2-Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Porto Velho-RO. Protocolado sob o nº 64.676 de 27/11/2014. (a)  Dainy Souza Giacomini, Escrevente Autorizada. (o)  Luiz Fernando Carvalho Bilibio, Registrador Interino - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 019/2013-PR/TJ-RO.

R-1-33.474. Em 15 de dezembro de 2014. **Transmitentes:** MANOEL FREIRE DA COSTA, empresário, C.I. 28144-SSP/AC, CPF 015.384.622-49, e sua esposa ODILÉIA SALES DA COSTA, C.I. 73900-SSP/AC, CPF 203.047.302-20, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Rio Branco-AC. **Adquirentes:** PAULO BELOCUROW, advogado, OAB/AC sob o nº 1.747, onde consta o RG 3.191.885-SSP/PR, CPF 212.045.279-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MISSIANA PAULA BELOCUROW, funcionária pública, C.I. 559.995-SSP/RO, CPF 084.729.122-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Vitoria, nº 3231, Conjunto 22 de Dezembro, Bairro Flodoaldo Pontes Pinto, na cidade de Porto Velho-RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 4º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas da Tabelião Ivani Cardoso Cândido de Oliveira, no Livro nº 0099-E, à(s) fl(s). 115/116, em 26/09/2014. Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Obs.: Certifico e dou fé que o ITBI incidente sobre a presente transação perfaz o valor de R\$ 1.959,83 (um mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e três centavos) fora recolhido via DAM nº 24953850 em 22/09/2014, no Banco do Brasil. Apresentaram Certificado de Anuência nº 0328/DRF/2014, Processo nº 18-3416/2014, fls. 015, expedido pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação - SEMUR. Demais condições as constantes no referido título. Base de Cálculo: R\$ 92.452,47 (noventa e dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 852,04; FUJU: R\$ 170,41; Selo digital de fiscalização nº A9AAC75007-CD4: R\$ 0,81; Total: R\$ 1.023,26. Protocolado sob nº 64676, em 27/11/2014. (a)  Dainy Souza Giacomini, Escrevente Autorizada. (o)  Luiz Fernando Carvalho Bilibio, Registrador Interino - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 19/2013-PR/TJ-RO.

R-2-33.474. Em 14 de novembro de 2024. **Penhora. Exequente:** OLINDO DONIZETE MELO, CPF nº 302.934.139-91. **Executado:** PAULO BELOCUROW, já qualificado nesta matrícula. **Título:** Termo de Penhora, expedido em 06/10/2024, pela Exma. Sra. Dra. Juliana Couto Matheus, Juíza de Direito, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0024177-56.2011.8.22.0001, da 3ª Vara Cível de Porto Velho/RO. Valor da dívida: R\$ 205.793,46 (duzentos e cinco mil, setecentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos). Demais condições as constantes nos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 348,80; FUJU: R\$ 69,76; Selo digital de fiscalização nº A9AAV39962-6EB31: 1,44; Fundep: R\$ 13,95; Fundiper: R\$ 26,16; Fumorpge: R\$ 10,46; Total: R\$ 470,57. Protocolado sob o nº 99.911, em 08/11/2024. BRS. (a)  Ludmila Nunes Braga, Registradora

CNM: 096024.2.0033474-06

Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO