



Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Tribunal de Justiça

AUTOS Nº 0024177-56 2011 822 0001

AUTOR(A): Olindo Bezerra Melo

RÉ(U): Paulo Belocino W

AUTO DE Penhora

Ao(s) 10 dia(s) do mês de 11 de 2025, nesta cidade e Comarca de
Estado de Rondônia, Republica Federativa do Brasil, em
cumprimento ao respeitável Mandado expedido nos autos acima, em diligência, após as
formalidade legais, na Penhora nº a seguir discriminada:
PROCEDIA

01 imóvel registrado sob a matrícula
333.74 no 2º Cartório de Registro de Imóveis
Pete de Tenes urbano nº 05, Quadra 127-A
Município de São José do Rio Preto, SP, matrícula
Pete de Tenes urbano nº 05, Quadra 127-A
Pete de Tenes urbano nº 05, Quadra 127-A

Avaliado em
Feita a depositei em poder e guarda de

residente e domiciliado nesta cidade na Rua
bairro, o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir não
do(s) bem(ns) que lhe é(são) depositado(s), sem prévia autorização do MM. Juiz do feito,
sob as penas da lei, e para constar, lavrei(amos), o presente auto, que depois de lido e
achado conforme, vai devidamente assinado.

Petria D. O.
Oficial de Justiça

Depositário

CIENTE: 10 / 11 / 2025





Poder Judiciário
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
www.tjro.jus.br

Porto Velho - 3ª Vara Cível
Avenida Pinheiro Machado, 777, 3civelcpe@tjro.jus.br, Olaria, Porto Velho - RO - CEP: 76801-235
Horário de atendimento de 07:00h às 14:00h

JUSTIÇA GRATUITA: Não

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
(Distribuir a 2 OJs)

INTIMAÇÃO DE:

Nome: PAULO BELOCUROW

Nome: MISSIANA PAULA BELOCUROW (Cônjuge)

Endereço 1: Rua Santa Vitória, 3231 – Conjunto 22 de dezembro - Bairro Flodoaldo Pontes Pinto – Porto Velho – RO

Endereço 2: BR 364 – KM604 – Terra rural nº 47 – Gleba Cachoeirinha - Zona Rural - Itapuã do Oeste - RO.

Senhor(a) Oficial(a), a advogada da parte requerente solicita acompanhar a diligência.

Endereço e contato: Rua Salgado Filho, 2665, São Cristóvão Porto Velho - RO CEP 76.804-054 - Fone: (69) 3229-1621

Número do processo: 0024177-56.2011.8.22.0001

Classe: ExTiEx

Assunto: [Nota Promissória]

Autor: OLINDO DONIZETE MELO CPF: 302.934.139-91

Réu: PAULO BELOCUROW

*Requisição
2025
RG 3191885-5
SSP. PR*

FINALIDADE: Realizar a **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos bens abaixo descritos ou de tantos bens quanto bastem para a satisfação da dívida. Efetivada a penhora, **INTIMAR** a parte executada para, querendo, oferecer Impugnação. no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da juntada deste mandado cumprido aos autos.



BENS A SEREM PENHORADOS: imóvel registrado sob a matrícula nº 33.374 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Porto Velho - Lote de terras suburbano nº 5, quadra 127-A. Inscrição Cadastral: 03.02.018.0400.001, localizado na Rua Salgado Filho, 2156 - Nossa Sra. das Graças - Porto Velho - RO, CEP 76.804-039.

Devendo se for o caso, o oficial de justiça entrar em contato com o patrono do exequente para diligências Fone: (69) 3229-1621. Fica autorizado o arrombamento e reforço policial, sendo distribuído a 02 Oficiais de Justiça (IDs 101724104 e 123431603).



Em caso de penhora positiva, o prazo para impugnar é de 15 (quinze) dias, contados a partir da juntada deste mandado cumprido aos autos.



O valor do débito atualizado é de R\$ 243.216,81 (duzentos e quarenta e três mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos) em 18/04/2024.



Se você desejar fazer um **acordo**, informe ao seu(sua) advogado(a) ou à Defensoria Pública.



Contrate um(a) advogado(a) para apresentar sua defesa. Se não puder contratar, procure a Defensoria Pública (69) 99243-8461 ou os Núcleos de Prática Jurídica.



Como ler o QR Code: 1 - Abra câmera do seu celular ou um aplicativo de QR Code (disponível na loja de aplicativos do seu aparelho); 2 - Posicione o Celular na frente do QR Code para que toda imagem do código

https://pjepeg.tjro.jus.br/Painel/painel_usuario/documentoHTML.seam?conversationPropagation=none&idBin=119888709&idProcessoDoc=126436... 1/2

Digitalizado com CamScanner



dlB4dU5IWGczUXA5VEkzZXZEdG9vdKZDTIZBbnJUUG5NNnVqTINPOXBIKzhYcVMwL0VEQ2ZwWnpyMVkrWUUrRDZEWWt6bFREMDV3PQ==

Assinado eletronicamente por: PETRIA DANTAS DE OLIVEIRA - 25/11/2025 07:33:47

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112507334900000000123951363>

Número do documento: 25112507334900000000123951363

Num. 129391242 - Pág. 2



Poder Judiciário
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
www.tjro.jus.br

Porto Velho - 3ª Vara Cível
Avenida Pinheiro Machado, 777, 3civelcpe@tjro.jus.br, Olaria, Porto Velho - RO - CEP: 76801-235
Horário de atendimento de 07:00h às 14:00h

JUSTIÇA GRATUITA: Não

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
(Distribuir a 2 OJs)

INTIMAÇÃO DE:

Nome: PAULO BELOCUROW

Nome: MISSIANA PAULA BELOCUROW (Cônjuge)

Endereço 1: Rua Santa Vitória, 3231 – Conjunto 22 de dezembro - Bairro Flodoaldo Pontes Pinto – Porto Velho – RO

Endereço 2: BR 364 – KM604 – Terra rural nº 47 – Gleba Cachoeirinha - Zona Rural - Itapuã do Oeste - RO.

Senhor(a) Oficial(a), a advogada da parte requerente solicita acompanhar a diligência.

Endereço e contato: Rua Salgado Filho, 2665, São Cristóvão Porto Velho - RO CEP 76.804-054 - Fone: (69) 3229-1621

Número do processo: 0024177-56.2011.8.22.0001

Classe: ExTiEx

Assunto: [Nota Promissória]

Autor: OLINDO DONIZETE MELO CPF: 302.934.139-91

Réu: PAULO BELOCUROW

FINALIDADE: Realizar a **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos bens abaixo descritos ou de tantos bens quanto bastem para a satisfação da dívida. Efetivada a penhora, **INTIMAR** a parte executada para, querendo, oferecer Impugnação. no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da juntada deste mandado cumprido aos autos.



BENS A SEREM PENHORADOS: imóvel registrado sob a matrícula nº 33.374 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Porto Velho - Lote de terras suburbano nº 5, quadra 127-A. Inscrição Cadastral: 03.02.018.0400.001, localizado na Rua Salgado Filho, 2156 - Nossa Sra. das Graças - Porto Velho - RO, CEP 76.804-039.

Devendo se for o caso, o oficial de justiça entrar em contato com o patrono do exequente para diligências Fone: (69) 3229-1621. Fica autorizado o arrombamento e reforço policial, sendo distribuído a 02 Oficiais de Justiça (IDs 101724104 e 123431603).



Em caso de penhora positiva, o prazo para impugnar é de 15 (quinze) dias, contados a partir da juntada deste mandado cumprido aos autos.



O valor do débito atualizado é de R\$ 243.216,81 (duzentos e quarenta e três mil , duzentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos) em 18/04/2024.



Se você desejar fazer um acordo, informe ao seu(sua) advogado(a) ou à Defensoria Pública.



Contrate um(a) advogado(a) para apresentar sua defesa. Se não puder contratar, procure a Defensoria Pública (69) 99243-8461 ou os Núcleos de Prática Jurídica.



Como ler o QR Code: 1 - Abra câmera do seu celular ou um aplicativo de QR Code (disponível na loja de aplicativos do seu aparelho); 2 - Posicione o Celular na frente do QR Code para que toda imagem do código

https://pjepeg.tjro.jus.br/Painel/painel_usuario/documentoHTML.seam?conversationPropagation=none&idBin=119888709&idProcessoDoc=126437... 1/2

Digitalizado com CamScanner



dlB4dU5IWGczUXA5VEkzZXZEdG9vdkZDTIZBbnJUUG5NNnVqTINPOXBIKzhYcVMwL0VEQ2ZwWnpyMVkrWUUrRDZEWwT6bFREMDV3PQ==

Assinado eletronicamente por: PETRIA DANTAS DE OLIVEIRA - 25/11/2025 07:33:47

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112507334900000000123951363>

Número do documento: 25112507334900000000123951363

Num. 129391242 - Pág. 3

PROCESSO 0024177-56.2011.822-0001

Exequente: Olindo Donizete Melo

Executado: Paulo Belocurow

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 10/11/2025 procedi a avaliação do imóvel localizado na rua Salgado Filho, 2156, Bairro Nossa Senhora das Graças.

Fontes de pesquisa:

<https://www.socialimoveis.com.br/imoveis/a-venda/casa/porto-velho/centro>

<https://www.zoghbimoveis.com.br/>

Objeto da avaliação:

imóvel registrado sob a matrícula nº 33.374 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Porto Velho - Lote de terras suburbano nº 5, quadra 127-A. Inscrição Cadastral: 03.02.018.0400.001, localizado na Rua Salgado Filho, 2156 - Nossa Sra. das Graças - Porto Velho - RO, CEP 76.804-039.

Área do terreno: 500m²

Valor m²: 1247,17

Valor do terreno = 500m² x 1.274,17 (um mil, duzentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos)

Valor do terreno = R\$ 637.085,00 (seiscentos e trinta e sete mil e oitenta e cinco mil reais).

Área construída: 374 (sala comercial 70m²; casa 234m²; apartamento maior 50m², apartamento menor 20m²)

Valor da área construída= 374 x 2.029.75

Digitalizado com CamScanner



Valor R\$ 759.126,50 (setecentos e cinquenta e nove mil, cento e vinte e seis reais e cinquenta centavos) 55% de depreciação: R\$ 417.519,57 (quatrocentos e dezessete mil, quinhentos e dezenove reais e cinquenta e sete centavos).

Valor da área construída: R\$ 341.606,93 (trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e seis reais e noventa e três centavos)

Valor do imóvel:

Terreno + construção

637.085,00+ 341.606,93

Avaliação: R\$ 978.691,93 (novecentos e setenta e oito mil, seiscentos e noventa e um reais e noventa e três centavos).

Porto Velho – RO, 11 de Novembro de 2025


Péttria Dantas de Oliveira

Oj. Justiça

Cad 205980-0

Digitalizado com CamScanner

