

F. Costa

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 3.089 Registrada no Livro 2-M, Fls. 203, no dia 28 de junho de 1990:
Identificação do Imóvel: Uma área de terras com 34,0 há (trinta e quatro hectares), desmembrada do Imóvel denominado "BARROÇÃO" situado neste Município de Ribeira do Pombal, Cercada de arame farpado, sendo dois fios mata nativa de tabuleiro, Confrontando-se da maneira seguinte: SUL: com Gabriel Moraes de Bastos; NORTE: com Salvador Cardoso da Conceição; NASCENTE: com terras de Sebastião Rodrigues de Góis; OESTE: com a Estrada de Ribeira do Pombal a Barroção, Cadastrada no INCRA Sob nº 318.159.000.434-6- área total 46,0 há; numero de módulos fiscais 1,53, fração mínima de parcelamento 20,0 há. Proprietário: Marcondes Campos Borges e sua esposa Ana Rodrigues da Conceição Borges, brasileiros, casados, ele escrivão, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua das Rolinhas, 51- Porto Canoa Serra- ES; Portadores da Carteira de Identidade nº 935521-ES. E do CPF nº 248.596.135-20 e 388.033.565-68; Título Aquisitivo: Registrado Sob nº R-7 na matrícula nº 1594, fls. 37 VS; Livro 2-G Registro Geral deste Cartório, em 01 de outubro de 1987. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-1-3.089 – Ribeira do Pombal, 28 de junho de 1990- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 26 de junho de 1990, Lavrada nas Notas da Tabeliã designada Abelisia Dantas Viana Cruz da Vila da Mirandela Município de Banzaê desta comarca Livro nº 14º fls. 183/184. O imóvel constante da presente matrícula nº 3.089 foi adquirido por JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado no Povoado de Barroção, neste Município, Portador do CPF. Sob nº 566.508.335-68, POR COMPRA FEITA a MARCONDES CAMPOS BORGES e sua esposa ANA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO BORGES, supra qualificados, neste ato representados por seu procurador Everaldo Rodrigues da Conceição, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente e domiciliado no Povoado de Barrocao neste Município, pelo preço de Cr\$ 4.080,00 (quatro mil e oitenta cruzados), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-2-3.089- Ribeira do Pombal, 27 de setembro de 1995- Pela Cédula Hipotecaria FIR-95/044-4, Emitida em 26/09/1995, na cidade de Cícero Dantas-Ba, com vencimento para 15/09/1999, registrada nesta data Sob nº 3.096, Fls. 275, Livro 3-F, Registro Auxiliar deste Cartório, o Proprietário JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, deu como garantia ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, Agencia de Cícero Dantas-Ba, em 1ª (primeira), e Especial Hipoteca, o imóvel "BARROÇÃO" constante da presente matrícula nº 3.089 para garantir uma divida de R\$ 21.844,00 a juros de 2,5 ao ano acima da taxa de juros a longo prazo. O Referido é Verdade e Dou Fé, A Sub-Oficial Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-3.089- Ribeira do Pombal, 13 de março de 1997- Pela Cédula de Credito Industrial nº 97/0000280/ Emitida em 07/03/1997, na cidade de Cícero Dantas-Ba, com vencimento para 07/08/2001, registrada nesta data Sob nº 3.172, Fls. 475, Livro 3-F, Registro Auxiliar

continua no verso

deste Cartório, o Proprietário JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, deu como garantia ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, Agencia de Cícero Dantas-Ba, em hipoteca cédular de 2º grau, o imóvel "BARROÇÃO" constante da presente matrícula nº 3.089, avaliado no total de R\$ 54.080,00, para garantir uma dívida de 27.131,00, em favor de JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO CGC/MF: 01.207.886/0001-01, neste ato representado pelo seu gerente JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, CPF. Sob nº 566.508.335-68, com a taxa de juros Básicos, com base na taxa de juros a longo prazo (TJLP) e delcredere de 2,5 % o ano. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Sub-Oficial Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-4-3.089-Ribeira do Pombal, 20 de junho de 2002- Nos termos do Mandado Judicial datado de 07 de dezembro de 1999, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da vara cível e comercial desta Comarca, Dr. Aurelino Otacílio Pereira Neto, Extraído autos Sob nº 083/98 da Ação de Execução de Título Extra Judicial, em que é Exequente o Banco Bradesco S/A e Executado JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, procedo ao Registro da Penhora do imóvel "BARROÇÃO" constante da presente matrícula nº 3.089 retro de propriedade do executado para garantir um débito no valor de R\$ 4.504,80 (quatro mil, quinhentos e quatro reais e oitenta centavos). O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-5-3.089-Ribeira do Pombal, 21 de junho de 2002- Nos termos do Mandado Judicial datado de 07 de dezembro de 1999, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da vara cível e comercial desta Comarca, Dr. Aurelino Otacílio Pereira Neto, Extraído dos autos Sob nº 084/98 da Ação de Execução de Título Extra Judicial, em que é Exequente o Banco Bradesco S/A e Executado JOSE DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, procedo ao Registro da Penhora do imóvel "BARROÇÃO" constante da matrícula nº 3.089 retro de propriedade do executado JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, para garantir um débito no valor de R\$ 3.005,20 (três mil e cinco reais e vinte centavos). O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-6-3.089-Ribeira do Pombal, 20 de novembro de 2002- Nos termos do Mandado Judicial datado de 16 de outubro de 2002, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da vara cível e comercial desta Comarca, Dr. Aurelino Otacílio Pereira Neto, Extraído dos autos Sob nº 214/2001 da Ação de Execução para garantir o débito no valor de R\$ 89.861,10 (oitenta e nove mil oitocentos e sessenta e um reais e dez centavos), em que é o Exequente o Banco do Nordeste do Brasil S/A e Executado JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, procedo ao Registro da Penhora do imóvel "BARROÇÃO" constante da matrícula nº 3.089 retro de propriedade do executado JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-7-3.089-Ribeira do Pombal, 29 de novembro de 2005- Nos termos do Auto de Penhora datado de 08 de julho de 2005, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Altamiro Ribeiro Freire e Oficial Companheira Stella Maria Gonçalves Anunciação Silva desta Comarca, Extraído dos Autos da Ação de Execução do Processo nº 412240-9/2004, em que é Exequente o Banco do Nordeste do Brasil S/A e Executado JOSÉ DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, procedo ao Registro da Penhora do imóvel Rural Denominado "FAZENDA BARROÇÃO" COM 34,0 há, situado neste Município e Comarca

continua na ficha nº



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

de Ribeira do Pombal, Bahia constante da presente matricula e Registro nº R-1-3.089, fls. 203, Livro 2-M, de propriedade do executado, para garantir uma divida em favor do Exequente Banco do Nordeste do Brasil S/A. O Referido é Verdade e dou fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO