

19
7

ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, MARCOS JOSE DE SOUZA, em cumprimento ao Mandado extraído dos autos da Ação de Execução nº 412240-9/2004, em que são partes AUTOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A e REU: JOSE DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, que me foi entregue pelo Cartório da Vara Cível, para proceder a avaliação do bem abaixo mencionado, compareci *in loco* no dia 06 de abril do ano em curso, na Fazenda Barroirão, neste município e realizei a avaliação da seguinte forma:

Bem avaliado: “ 1 Um imóvel rural, denominado Barroirão, com área de 34 hectares, com todas as benfeitorias, registrado sob nº 1, matrícula 3.089, fls. 203, livro 2 – M, no Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, de propriedade de JOSE DARCY RODRIGUES DA CONCEIÇÃO ”

1. LOCALIZAÇÃO – Povoado BARROCÃO

2. DIMENSÃO – 34 HECTARES: VALOR DA TERRA NUA R\$ **38.500,00**

3. EDIFICAÇÕES

3.1. POÇO BATE-ESTACA valor R\$ **3.000,00**

3.2. CERCA DE ARAME FARPADO (CINCO FIOS) valor R\$ **3.000,00**

3.3. TANQUE DE CIMENTO valor R\$ **1.000,00**

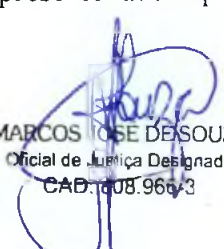
3.4. CAJUEIRO (80 PÉS) valor R\$ **1.080,00**

3.5. CAPIM ESTRELA AFRICANO valor R\$ **4.000,00**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 51.350,00 (cinquenta e um mil, trezentos e cinquenta reais).

Comentário: O imóvel está situado às margens da BA (que liga a BR 110 ao município de BANZAÊ) no trecho entre os povoados NOVA ESPERANÇA e BARROCÃO. Faço saber, ainda, que a propriedade tem água encanada pela EMBASA, uma boa localização com fácil acesso e de bom aspecto.

E como nada mais havia para avaliar, encerrei o presente laudo que vai por mim assinado. Ribeira do Pombal, 20 de abril de 2006.


MARCOS JOSE DE SOUZA
Oficial de Justiça Designado
CAD. 108.966-3



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO - AUTOS Nº 0000531-78.2004.8.05.0213
Valor Nominal	R\$ 51.350,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	20/04/2006 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	7347 dias	2,999097
Percentual correspondente	7347 dias	199,909730 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R\$ 154.003,65
Sub Total	(=)	R\$ 154.003,65
Valor total	(=)	R\$ 154.003,65

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	51.350,00
Data inicial	20/04/2006
Data final	01/06/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
20/04/2006	01/05/2006	0,0440 (%)	51.372,59
01/05/2006	01/06/2006	0,1300 (%)	51.439,37
01/06/2006	01/07/2006	-0,0700 (%)	51.403,36
01/07/2006	01/08/2006	0,1100 (%)	51.459,91
01/08/2006	01/09/2006	-0,0200 (%)	51.449,61
01/09/2006	01/10/2006	0,1600 (%)	51.531,93
01/10/2006	01/11/2006	0,4300 (%)	51.753,52
01/11/2006	01/12/2006	0,4200 (%)	51.970,89
01/12/2006	01/01/2007	0,6200 (%)	52.293,10
01/01/2007	01/02/2007	0,4900 (%)	52.549,34
01/02/2007	01/03/2007	0,4200 (%)	52.770,05
01/03/2007	01/04/2007	0,4400 (%)	53.002,24
01/04/2007	01/05/2007	0,2600 (%)	53.140,04
01/05/2007	01/06/2007	0,2600 (%)	53.278,21
01/06/2007	01/07/2007	0,3100 (%)	53.443,37
01/07/2007	01/08/2007	0,3200 (%)	53.614,39
01/08/2007	01/09/2007	0,5900 (%)	53.930,71
01/09/2007	01/10/2007	0,2500 (%)	54.065,54
01/10/2007	01/11/2007	0,3000 (%)	54.227,74
01/11/2007	01/12/2007	0,4300 (%)	54.460,92
01/12/2007	01/01/2008	0,9700 (%)	54.989,19
01/01/2008	01/02/2008	0,6900 (%)	55.368,61
01/02/2008	01/03/2008	0,4800 (%)	55.634,38
01/03/2008	01/04/2008	0,5100 (%)	55.918,12
01/04/2008	01/05/2008	0,6400 (%)	56.275,99
01/05/2008	01/06/2008	0,9600 (%)	56.816,24
01/06/2008	01/07/2008	0,9100 (%)	57.333,27

01/07/2008	01/08/2008	0,5800 (%)	57.665,80
01/08/2008	01/09/2008	0,2100 (%)	57.786,90
01/09/2008	01/10/2008	0,1500 (%)	57.873,58
01/10/2008	01/11/2008	0,5000 (%)	58.162,95
01/11/2008	01/12/2008	0,3800 (%)	58.383,97
01/12/2008	01/01/2009	0,2900 (%)	58.553,28
01/01/2009	01/02/2009	0,6400 (%)	58.928,02
01/02/2009	01/03/2009	0,3100 (%)	59.110,70
01/03/2009	01/04/2009	0,2000 (%)	59.228,92
01/04/2009	01/05/2009	0,5500 (%)	59.554,68
01/05/2009	01/06/2009	0,6000 (%)	59.912,01
01/06/2009	01/07/2009	0,4200 (%)	60.163,64
01/07/2009	01/08/2009	0,2300 (%)	60.302,01
01/08/2009	01/09/2009	0,0800 (%)	60.350,26
01/09/2009	01/10/2009	0,1600 (%)	60.446,82
01/10/2009	01/11/2009	0,2400 (%)	60.591,89
01/11/2009	01/12/2009	0,3700 (%)	60.816,08
01/12/2009	01/01/2010	0,2400 (%)	60.962,04
01/01/2010	01/02/2010	0,8800 (%)	61.498,50
01/02/2010	01/03/2010	0,7000 (%)	61.928,99
01/03/2010	01/04/2010	0,7100 (%)	62.368,69
01/04/2010	01/05/2010	0,7300 (%)	62.823,98
01/05/2010	01/06/2010	0,4300 (%)	63.094,12
01/06/2010	01/07/2010	-0,1100 (%)	63.024,72
01/07/2010	01/08/2010	-0,0700 (%)	62.980,60
01/08/2010	01/09/2010	-0,0700 (%)	62.936,52
01/09/2010	01/10/2010	0,5400 (%)	63.276,37
01/10/2010	01/11/2010	0,9200 (%)	63.858,52
01/11/2010	01/12/2010	1,0300 (%)	64.516,26
01/12/2010	01/01/2011	0,6000 (%)	64.903,36
01/01/2011	01/02/2011	0,9400 (%)	65.513,45
01/02/2011	01/03/2011	0,5400 (%)	65.867,22
01/03/2011	01/04/2011	0,6600 (%)	66.301,94
01/04/2011	01/05/2011	0,7200 (%)	66.779,32
01/05/2011	01/06/2011	0,5700 (%)	67.159,96
01/06/2011	01/07/2011	0,2200 (%)	67.307,71
01/07/2011	01/08/2011	0,0000 (%)	67.307,71
01/08/2011	01/09/2011	0,4200 (%)	67.590,40
01/09/2011	01/10/2011	0,4500 (%)	67.894,56
01/10/2011	01/11/2011	0,3200 (%)	68.111,82
01/11/2011	01/12/2011	0,5700 (%)	68.500,06
01/12/2011	01/01/2012	0,5100 (%)	68.849,41
01/01/2012	01/02/2012	0,5100 (%)	69.200,54
01/02/2012	01/03/2012	0,3900 (%)	69.470,43
01/03/2012	01/04/2012	0,1800 (%)	69.595,47
01/04/2012	01/05/2012	0,6400 (%)	70.040,88
01/05/2012	01/06/2012	0,5500 (%)	70.426,11
01/06/2012	01/07/2012	0,2600 (%)	70.609,22
01/07/2012	01/08/2012	0,4300 (%)	70.912,84
01/08/2012	01/09/2012	0,4500 (%)	71.231,94
01/09/2012	01/10/2012	0,6300 (%)	71.680,71
01/10/2012	01/11/2012	0,7100 (%)	72.189,64
01/11/2012	01/12/2012	0,5400 (%)	72.579,46
01/12/2012	01/01/2013	0,7400 (%)	73.116,55
01/01/2013	01/02/2013	0,9200 (%)	73.789,22
01/02/2013	01/03/2013	0,5200 (%)	74.172,93

01/03/2013	01/04/2013	0,6000 (%)	74.617,96
01/04/2013	01/05/2013	0,5900 (%)	75.058,21
01/05/2013	01/06/2013	0,3500 (%)	75.320,91
01/06/2013	01/07/2013	0,2800 (%)	75.531,81
01/07/2013	01/08/2013	-0,1300 (%)	75.433,62
01/08/2013	01/09/2013	0,1600 (%)	75.554,31
01/09/2013	01/10/2013	0,2700 (%)	75.758,31
01/10/2013	01/11/2013	0,6100 (%)	76.220,44
01/11/2013	01/12/2013	0,5400 (%)	76.632,03
01/12/2013	01/01/2014	0,7200 (%)	77.183,78
01/01/2014	01/02/2014	0,6300 (%)	77.670,04
01/02/2014	01/03/2014	0,6400 (%)	78.167,12
01/03/2014	01/04/2014	0,8200 (%)	78.808,09
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	79.422,80
01/05/2014	01/06/2014	0,6000 (%)	79.899,33
01/06/2014	01/07/2014	0,2600 (%)	80.107,07
01/07/2014	01/08/2014	0,1300 (%)	80.211,21
01/08/2014	01/09/2014	0,1800 (%)	80.355,59
01/09/2014	01/10/2014	0,4900 (%)	80.749,33
01/10/2014	01/11/2014	0,3800 (%)	81.056,18
01/11/2014	01/12/2014	0,5300 (%)	81.485,78
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	81.990,99
01/01/2015	01/02/2015	1,4800 (%)	83.204,46
01/02/2015	01/03/2015	1,1600 (%)	84.169,63
01/03/2015	01/04/2015	1,5100 (%)	85.440,59
01/04/2015	01/05/2015	0,7100 (%)	86.047,22
01/05/2015	01/06/2015	0,9900 (%)	86.899,09
01/06/2015	01/07/2015	0,7700 (%)	87.568,21
01/07/2015	01/08/2015	0,5800 (%)	88.076,11
01/08/2015	01/09/2015	0,2500 (%)	88.296,30
01/09/2015	01/10/2015	0,5100 (%)	88.746,61
01/10/2015	01/11/2015	0,7700 (%)	89.429,96
01/11/2015	01/12/2015	1,1100 (%)	90.422,63
01/12/2015	01/01/2016	0,9000 (%)	91.236,43
01/01/2016	01/02/2016	1,5100 (%)	92.614,10
01/02/2016	01/03/2016	0,9500 (%)	93.493,94
01/03/2016	01/04/2016	0,4400 (%)	93.905,31
01/04/2016	01/05/2016	0,6400 (%)	94.506,30
01/05/2016	01/06/2016	0,9800 (%)	95.432,47
01/06/2016	01/07/2016	0,4700 (%)	95.881,00
01/07/2016	01/08/2016	0,6400 (%)	96.494,64
01/08/2016	01/09/2016	0,3100 (%)	96.793,77
01/09/2016	01/10/2016	0,0800 (%)	96.871,20
01/10/2016	01/11/2016	0,1700 (%)	97.035,89
01/11/2016	01/12/2016	0,0700 (%)	97.103,81
01/12/2016	01/01/2017	0,1400 (%)	97.239,76
01/01/2017	01/02/2017	0,4200 (%)	97.648,16
01/02/2017	01/03/2017	0,2400 (%)	97.882,52
01/03/2017	01/04/2017	0,3200 (%)	98.195,74
01/04/2017	01/05/2017	0,0800 (%)	98.274,30
01/05/2017	01/06/2017	0,3600 (%)	98.628,09
01/06/2017	01/07/2017	-0,3000 (%)	98.332,20
01/07/2017	01/08/2017	0,1700 (%)	98.499,37
01/08/2017	01/09/2017	-0,0300 (%)	98.469,82
01/09/2017	01/10/2017	-0,0200 (%)	98.450,12
01/10/2017	01/11/2017	0,3700 (%)	98.814,39

01/11/2017	01/12/2017	0,1800 (%)	98.992,25
01/12/2017	01/01/2018	0,2600 (%)	99.249,63
01/01/2018	01/02/2018	0,2300 (%)	99.477,91
01/02/2018	01/03/2018	0,1800 (%)	99.656,97
01/03/2018	01/04/2018	0,0700 (%)	99.726,73
01/04/2018	01/05/2018	0,2100 (%)	99.936,16
01/05/2018	01/06/2018	0,4300 (%)	100.365,88
01/06/2018	01/07/2018	1,4300 (%)	101.801,11
01/07/2018	01/08/2018	0,2500 (%)	102.055,62
01/08/2018	01/09/2018	0,0000 (%)	102.055,62
01/09/2018	01/10/2018	0,3000 (%)	102.361,78
01/10/2018	01/11/2018	0,4000 (%)	102.771,23
01/11/2018	01/12/2018	-0,2500 (%)	102.514,30
01/12/2018	01/01/2019	0,1400 (%)	102.657,82
01/01/2019	01/02/2019	0,3600 (%)	103.027,39
01/02/2019	01/03/2019	0,5400 (%)	103.583,74
01/03/2019	01/04/2019	0,7700 (%)	104.381,33
01/04/2019	01/05/2019	0,6000 (%)	105.007,62
01/05/2019	01/06/2019	0,1500 (%)	105.165,13
01/06/2019	01/07/2019	0,0100 (%)	105.175,65
01/07/2019	01/08/2019	0,1000 (%)	105.280,82
01/08/2019	01/09/2019	0,1200 (%)	105.407,16
01/09/2019	01/10/2019	-0,0500 (%)	105.354,46
01/10/2019	01/11/2019	0,0400 (%)	105.396,60
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	105.965,74
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	107.258,52
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	107.462,31
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	107.645,00
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	107.838,76
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	107.590,73
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	107.321,75
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	107.643,72
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	108.117,35
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	108.506,57
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	109.450,58
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	110.424,69
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	111.473,73
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	113.101,24
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	113.406,62
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	114.336,55
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	115.319,85
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	115.758,06
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	116.869,34
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	117.570,55
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	118.769,77
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	119.814,95
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	121.252,73
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	122.659,26
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	123.689,60
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	124.592,53
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	125.427,30
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	126.681,57
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	128.847,83
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	130.187,85
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	130.773,69
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	131.584,49

01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	130.794,98
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	130.389,52
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	129.972,27
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	130.583,14
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	131.079,36
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	131.983,80
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	132.590,93
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	133.611,88
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	134.466,99
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	135.179,67
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	135.666,32
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	135.530,65
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	135.408,67
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	135.679,49
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	135.828,74
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	135.991,73
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	136.127,72
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	136.876,43
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	137.656,62
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	138.771,64
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	139.035,31
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	139.549,74
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	140.191,67
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	140.542,15
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	140.907,55
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	140.710,28
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	141.385,69
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	142.248,15
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	142.717,57
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	143.402,61
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	143.402,61
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	145.524,97
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	146.267,15
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	146.969,23
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	147.483,62
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	147.822,83
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	148.133,26
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	147.822,18
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	148.590,86
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	148.635,43
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	148.680,02
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	148.992,25
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	149.573,32
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	150.410,93
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	151.779,67
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	153.009,09
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	154.003,65
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 154.003,65
Valor total	(=)		R\$ 154.003,65

[Retornar](#) [Imprimir](#)

