

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL
SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA
LIVRO Nº DOIS REGISTRO GERAL FLS. 1

MATRÍCULA Nº 9.153**Abelardo Luz, 17 de fevereiro de 2014**

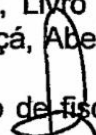
IMÓVEL: Um terreno rural com área superficial de 465,76 (quatrocentos e sessenta e cinco vírgula setenta e seis metros quadrados) situado na localidade de Araçá, Abelardo Luz - SC, que conforme mapa, memorial descritivo e ART sob nº 2516296-9 do Engenheiro Agrimensor Marcelo Cardoso dos Santos, cadastrado no CREA SC sob nº 57.527-2, tem os seguintes limites e confrontações: inicia-se no vértice BZL-M0543', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=375085.561 m e N=7051828.864 m dividindo-o com Indústria de Erva Mate Araçá Ltda; Deste segue confrontando com Indústria de Erva Mate Araçá Ltda, com o seguinte azimute e distância: 144°58'18" e 30.13 m até o vértice BZL-M0546' (E=375102.854 m e N=7051804.193 m); deste segue confrontando com Dilso Luiz Paglia com o seguinte azimute e distância: 239°10'57" e 11.81 m, até o vértice BZL-M0741' (E=375092.714 m e N=7051798.145 m); Deste segue confrontando com Associação Desenvolvimento Comunitário de Araçá com o seguinte azimute e distância: 312°37'58" e 32.49 m até o vértice BZL-M0542' (E=375068.814 m e N= 7051820.148 m); deste segue confrontando com Claudio Antônio Chechi com o seguinte azimute e distância 62°30'28" e 18.88 m até o vértice BZL-M0543' (E=375085.561 m e N= 7051828.864 m); início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.04658 há ou 465.76m².

TÍTULO DE ORIGEM: Mandado de Registro, datado de 03 de julho de 2007 devidamente assinado pelo MM. Juíza de Direito Camila Coelho e demais documentos extraídos dos Autos de Usucapião sob nº 001.06.001433-5 da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz - SC, com origem das matrículas 989 e 988 do Cartório de Registro de Imóveis de Chapecó - SC.

PROTOCOLO: Nº 34.222 de 17/02/2014. Escrevente Substituto:  Carlos Henrique Boechat da Silva.

R.1-9.153, de 17 de fevereiro de 2014.

USUCAPIÃO. Nos termos do Mandado de Registro, datado de 03 de julho de 2007 devidamente assinado pelo MM. Juíza de Direito Camila Coelho e demais documentos extraídos dos Autos de Usucapião sob nº 001.06.001433-5 da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz - SC, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a Ação de Usucapião promovida por GILBERTO TELES CPF 789.583.699-49, RG 2.877.041 SSP SC e sua cônica MARIA ALVES TELES CPF 031.900.869-07, RG 4.525.191-6, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da certidão de casamento nº 1938, folha nº 071, Livro nº 12/B do Registro Civil de Abelardo Luz - SC, residentes e domiciliados na localidade de Araçá, Abelardo Luz - SC, conferindo-lhe o domínio do imóvel da presente matrícula.

PROTOCOLO: Nº 34.222 de 17/02/2014. Selo de fiscalização: DBN75802-AOJW. Benefício da Justiça Gratuita Lei nº 1.060/50. Escrevente Substituto:  Carlos Henrique Boechat da Silva.

R-2-9.153 - Abelardo Luz/SC - 02/07/2024. PENHORA FISCAL. Procede-se ao presente ato, conforme Termo de Penhora de 24/06/2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz/SC, extraído do processo n. 0001086-14.2010.8.24.0001/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Douglas Braida de Moraes. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** GILBERTO TELES, CPF n. 789.583.699-49. Valor da Causa: R\$22.525,40. Data do valor: 30/11/2009. Protocolo nº 51.001, de 02/07/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GVK73426-RZKJ - V. FRJ: Isento (artigo nº 38 da Lei Federal nº 6.830/1980 c/c artigo 7º da Lei Complementar Estadual nº 755/2019). Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto: