

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 01

F. n.º 10.869

MATRÍCULA N.º 10.869

DATA: 29/12/2.008

IMÓVEL: PESSEGUEIRO, situado no município de Serranos, MG., com área de dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, em pastos e culturas, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no marco A1, pela direita, confrontando com o vendedor Ciro José da Silva por cerca de arame - até o marco A2; daí, por cerca de arame com Manoel Moreira de Souza até o marco A3; daí, por cerca de arame e ribeirão com Joaquim Tomaz de Arantes até o marco A4; daí, por cerca de arame com João Manoel de Souza até o marco A1 onde teve início e findam estas divisas.-

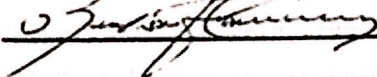
PROPRIETÁRIO: CIRO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Maria Júlia Souza da Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens, vigência da Lei 6.515/77, portador do CPF nº 100 477 866/04, residente e domiciliado na cidade de Serranos, MG.-

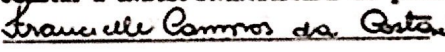
Regº ant. nº R-3 da matrícula nº 7.872, Lº 2.-

EMOL: R\$ 10,86.- T.F.J. R\$ 3,41.- TOTAL: R\$ 14,27.- CÓDIGO: 4401-6.- GUIA nº 137/12.-

Dou fé.- O Of.-

R-1-10.869 - TRANSMITENTES: CIRO JOSÉ DA SILVA e sua mulher MARIA JÚLIA-SOUZA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da C.I. RG - nº M-1.091.396-SSP/MG e do CPF nº 100 477 866/04 e ela do lar, portadora da C.I. RG nº MG:12.049.972-SSP/MG e do CPF nº 544 030 736/20, residentes e domiciliados à Rua Guimarães Rosa nº 22, na cidade de Serranos, MG: ADQUIRENTE: JAIRO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG nº MG:11.111.491-SSP/MG e do CPF nº 037 362 42 6/38, residente e domiciliado à Rua Guimarães Rosa nº 119, na cidade de Serranos, MG.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula.- Registro-
(continua no verso)

ant. R-3 da matrícula nº 7.872.- VALOR: R\$ 6.400,00.- COMPRA E VENDA: PÚBLICO datado de 26/12/2.007, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, lavrado pela tabelião substituta Mariza Guimarães Carvalho, no Lº 63,-' fla. 66vº.- Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 263 000 620-3, feito- em nome de Ciro José da Silva, brasileiro, com a denominação de Sítio Pessegueiros, situado no município de Serranos, MG.- Apresentada a certidão negativa de débitos do imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 2.225.639-0.- VALOR ITR: R\$ 12.160,00.- EMOL: R\$ 217,46.- T.P.J. R\$ 83,79.- TOTAL: R\$ 301,25.- CÓDIGO: 4512-0.- GUIA nº 138/12.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/12/2.008.- O Of. - .-

AV-2-10.869 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no artigo 851 do Provimento nº 93/COJ/2020, com base na ordem recebida pela Central de Indisponibilidade de Bens, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Vara Única Lima Duarte-MG, protocolado sob nº 202211.3014.02455875-IA-030, referente ao processo nº 0019048602012813, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/01/2023.- Of. Sub.: 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: JFR06955
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0305.5618.4808.1995



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Oficial Interina

Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTROS
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Certifico que a presente cópia foi extraída do
original e com o mesmo confere. Dou fé.
Aiuruoca, 24 de setembro de 2.025



Francielle Campos da Costa
Oficial Interina

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Francielle Campos da Costa
Oficial Interina
Katia G. Carvalho de Andrade
Substituta
COMARCA DE AIURUOCA - MG