



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000

E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035

Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 126441.2.0003084-65

CERTIFICO e dou fé, que revendo os Livros do Cartório, encontrei no Livro de Registro de Imóveis nº 2, Ficha. nº 001, o registro da matrícula nº 3084, datado de 31/05/2001, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: “Parte”** do lote urbano nº 01 (um) da quadra 55 (cinquenta e cinco), situado a rua Bartolomeu Bueno da Silva, nesta cidade de Araguatins – TO, com área de 304,85 m² (trezentos e quatro metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 9,60 m (Nove metros e sessenta centímetros) de frente para a Rua Bartolomeu Bueno da Silva; 9,00 m (nove metros) de fundo dividindo com o lote 47; 32,70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros), pela lateral direita, dividindo com o lote 02; 32,85 m (trinta e dois metros e oitenta e cinco centímetros) pela lateral esquerda, dividindo com o restante do lote 01. **PROPRIETÁRIO: WILSON MARCIANO GOULART**, brasileiro, casado, militar, CIRG- 02656/4 e CPF nº 409.838.621-68, residente em Araguatins – TO. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** nº 1-3073, livro 2-J, fls. 073 em 24.04.2001. Eu (a) Lindalva Santana Duarte, oficial, o escrevi e subscrevi. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.1-3084, feito em 31 de maio de 2001; referente a “Parte” do lote urbano nº 01 (um) da quadra 55 (cinquenta e cinco), situado a rua Bartolomeu Bueno da Silva, nesta cidade de Araguatins – TO, com área de 304,85 m² (trezentos e quatro metros e oitenta e cinco centímetros quadrados). **TRANSMITENTE: JOVENILIA PEREIRA LAURINDO**, funcionária pública, CIRG- 313.316 – SSP/MA e CPF nº 276.214.801-49, e seu marido **ODORICO ARRUDA DOS SANTOS**, lavrador, CIRG- 455.843 – SSP/GO e CPF nº 212.352.791-20, residentes em Araguatins – TO. **ADQUIRENTE: WILSON MARCIANO GOULART**, brasileiro, casado, militar, CIRG- 02656/4 e CPF nº 409.838.621-68, residente em Araguatins – TO. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada nestas notas, no livro nº 16, fls. 009/010vº aos 28 de maio de 2001. **VALOR: R\$ 500,00** (quinhentos reais). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial, o escrevi e subscrevi. (a) Lindalva Santana Duarte.

AV.2-3084, feito em 22 de agosto de 2025. Averbação que se faz para constar que no dia 31 de janeiro de 2012, **alterou-se o sistema registral deste cartório** para ficha solta. Eu, (a), Fernanda de Jesus Falcão, escrevente autorizada, o escrevi e assino.

AV.3-3084, realizada em 22 de agosto de 2025. Protocolo nº 19604, feito em, 22 de agosto de 2025. Selo digital de Prenotação: 126441AAA165806-AXO. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se o resultado de consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens), realizado em nome de: **WILSON MARCIANO GOULART**, inscrito no CPF: 409.838.621-68, no dia 22/08/2025 às 16:50, Código Hash: rphgamicg9 com resultado **POSITIVO**. **Processo:** 00013280520188272718. **Protocolo:** 202407.2913.03476500-IA-830 Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins / ARAGUAINA / Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE) / Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE) - Indisponibilidade Cadastrada em 29/07/2024 às 13:35. Selo Digital Diferido nº126441AAA165808-DKS (Emol.: R\$ 27,51; Funcivil.: R\$ 14,83; TFJ.: R\$ 11,43; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,38; Total.: R\$ 57,84;) Eu, (a), Fernanda de

Jesus Falcão, Escrevente, o digitei e assino.

AV.4-3084, realizado em 08 de outubro de 2025. Protocolo nº 19713, realizado em 22

de setembro de 2025. Selo Digital nº 126441AAA167576-OIF. **PENHORA.** Por meio de ordem consignada no **Mandado Judicial** n. 15892431 de 18/09/2025 (assinado eletronicamente por Sarah Caroline de Oliveira Sousa - Servidora da Secretaria da Unidade Judicial) acompanhado do Despacho com força de **Decisão Judicial de 13/08/2025**, assinado pelo Juiz de Direito José Carlos Tajra Reis Junior) e do **Termo de Penhora** de 05 de junho de 2025 (assinado eletronicamente por Gabriel Gomes dos Santos Oliveira – MAT. 375562 - estagiário da unidade judicial), todos expedidos nos autos da **Execução Fiscal** Nº 0002634-32.2024.8.27.2707/TO, que tramita na Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos de Araguatins, do Estado do Tocantins, na qual figura como **Exequente** o INSTITUTO NATUREZA DO TOCANTINS, e como **Executado** WILSON MARCIANO GOULART, brasileiro casado, militar, CIRG-02666/4/ CPF nº 409.838.621-68, residente em Araguatins - TO, Endereço(s): Rua Bartolomeu Bueno da Silva, 724 – Centro, Araguatins | TO, 77950-000, **faz-se a presente averbação** para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de **R\$154.564,79** (cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e nove centavos), ficando como **fiel depositário** o próprio executado. **DA CNIB.** Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em (08/10/2025), tendo como filtro de pesquisa o CPF nº 409.838.621-68, Nome: Wilson Marciano Goulart, Resultado: POSITIVO. código Hash nº jz768yv8k1, cuja inscrição da indisponibilidade já foi inscrita nos **AV.3**, desta matrícula. **Emolumentos.** Ato gratuito, nos termos do art. 14 da Lei Estadual n. 3.408/2018, que estabelece que o Estado do Tocantins (parte exequente que solicitou a penhora do imóvel) é isento de emolumentos e taxas nos atos inerentes a sua finalidade. Não obstante o ato ser isento de emolumentos, certifica-se que para fins de lançamento da base de cálculo do ato, tem-se como parâmetro o valor econômico do imóvel/área objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme Tabela IV (Registro de Imóveis), item 2.7. Selo Digital nº 126441AAA168937-APC (Gratuito(s)). (Demanda ajuizada pelo Estado do Tocantins - Isenção com base no art. 14, da Lei Estadual n. 3.408/2018). Dou fé. Eu, (a), Fernanda de Jesus Falcão, escrevente, o digitei, conferi e assino.

Consulta de Indisponibilidade de bens (realizada em 08 de outubro de 2025): tendo como filtro de pesquisa o CPF nº 409.838.621-68, Nome: Wilson Marciano Goulart, Resultado: POSITIVO. código Hash nº jz768yv8k1

Araguatins-TO, 08 de outubro de 2025
O referido é verdade e dou fé


Fernanda de Jesus Falcão
Escrevente Fernanda de Jesus Falcão
Escrevente
Selo: 126441AAA168939 - Código de Validação: ODS
Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFC: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

