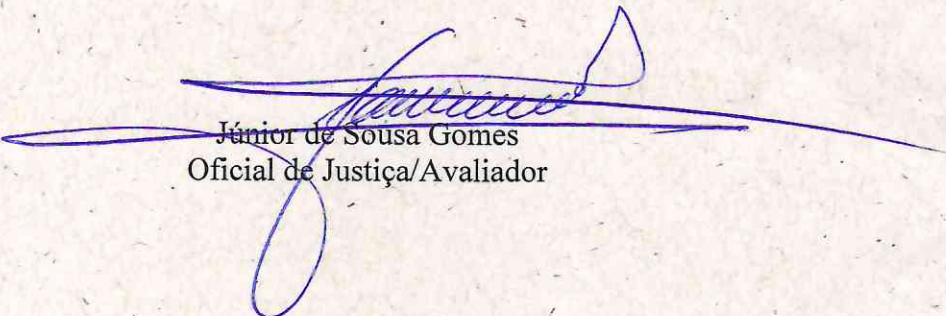




ESTADO DO TOCANTINS
PODER JUDICIÁRIO –
COMARCA DE ARAGUATINS
Avenida Araguaia, Lote 02, Quadra 89-B, Edifício do Fórum.
CEP 77.950-000 – Telefone (63) 3474-1499

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco (26/09/2025), nesta cidade e Comarca de Araguatins, Estado do Tocantins, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Araguatins – TO., e extraído da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, tendo como **EXEQUENTE: O INSTITUTO NATUREZA DO TOCANTINS – NATURATINS** e **EXECUTADO: WÍLSON MARCIANO GOULART, PROCESSO Nº 0002634-32.2024.8.27.2707/TO.**, saí em diligência nesta cidade e Comarca de Araguatins-TO., notadamente na **RUA BARTOLOMEU BUENO DA SILVA, Nº 724, CENTRO, subesquina com a Rua Vicente Bernardino**, e lá estando, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem descrito no mandado e Termo de Penhora de Imóvel, lançado no **EVENTO – 28**, a saber: Parte do Lote Urbano: Nº 01, Quadra: 55 (cinquenta e cinco), situado na Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 724, nesta cidade de Araguatins – TO., com Área de 304,85 m² (trezentos e quatro metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente para a Rua Bartolomeu Bueno da Silva; 9,00 m (nove metros) de fundo, dividindo com o Lote 47, 32.70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros), pela lateral direita, dividindo com o Lote 02, 32,85 m (trinta e dois metros e oitenta e cinco centímetros), pela lateral esquerda, dividindo com o restante do lote 01, o qual sobre si, está edificado uma casa residencial, **a qual encontra-se em reformas, sendo composta por nove (09) cômodos, sendo três (03) quartos; dois (02) banheiros; uma (01) sala; uma (01) cozinha; uma (01) garagem e uma (01) área de serviços**, pelo que avalio o referido imóvel em **R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**. Feito a devida avaliação, lavrei o presente Auto de Avaliação, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador.


Júnior de Sousa Gomes
Oficial de Justiça/Avaliador



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos de
Araguatins

AVENIDA ARAGUAIA, QUADRA 89-B LOTE- 2, 00 - Bairro: CENTRO - CEP: 77950-000 - Fone: (63)3474-1499 - Email: civel1araguatins@tjto.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002634-32.2024.8.27.2707/TO

EXEQUENTE: INSTITUTO NATUREZA DO TOCANTINS

EXECUTADO: WILSON MARCIANO GOULART

MANDADO Nº 15880212

Destinatário: WILSON MARCIANO GOULART (409.838.621-68)

Endereço: Rua Bartolomeu Bueno da Silva, 724, próximo ao Posto de Combustível Cristal, Setor Central - Araguatins/TO 77950000 (Residencial)

Obs.: TELEFONE: (63)99986-1852

Contatos: 63 99928-8889

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

*O Doutor **José Carlos Tajra Reis Júnior**, Meritíssimo Juiz de Direito titular da Vara Cível da Comarca de Araguatins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.*

Chave: **132343214724**

Manda ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo ou a quem o cumprimento deste couber por Distribuição, estando devidamente assinado, que em seu cumprimento, extraído dos autos da Ação supra epigrafados, onde figura Exequente: **INSTITUTO NATUREZA DO TOCANTINS - NATURATINS (CNPJ nº 33.195.942/0001-21)**, autarquia estadual, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representada pelo(s) Procurador(es) do Estado infra-assinado(s), com endereço à Praça das Secretarias, s/n, Centro, CEP 77.001-002, Palmas/TO e Executado (a) : **WILSON MARCIANO GOULART, CPF: 409.838.621-68, Endereço(s): - RUA BARTOLOMEU BUENO DA SILVA, 724 - CENTRO, ARAGUATINS | TO, 77950-000**, em trâmite perante este Juízo e Escrivania do 1º Cível, que em seu cumprimento e após as formalidades legais, proceda-se a **AVALIAÇÃO** do bem descrito no evento 39, **ANEXO2** a saber: UM IMÓVEL URBANO: "Parte" do lote urbano nº 01 (um) da quadra 55 (cinquenta e cinco), situado a rua Bartolomeu Bueno da Silva, nesta cidade de Araguatins TO, com área de 304,85 m² (trezentos e quatro metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 9,60 m (Nove metros e sessenta centímetros) de frente para

Oficial de Justiça: JUNIOR DE SOUSA GOMES

Cargo: CARGO 1 - ARI - JUNIOR DE SOUSA/CENTRAL DE MANDADOS - ARAGUATINS



Processo 0002634-32.2024.8.27.2707



Mandado 15880212