

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARMELEIRO - PARANÁ -
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bianca Maia de Britto
Registradora
MARMELEIRO-PR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orsini Carneiro
DELEGADO

REGISTRO

8.239

FOLHA

1

Matrícula n. 8.239 (M-Oito Mil, Duzentos e Trinta e Nove) -
Protocolo n. 12.693 de 26 de março de 2015.

IMÓVEL URBANO: LOTE n.º 19 (Dezenove) da **QUADRA n. 02** (Dois), frente para a Rua "A", situado no Loteamento Três Pinheiros, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 328,80m²** (TREZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Por linha medindo 27,40m confronta com o lote n.º 17. LESTE: Por linha medindo 12,00m confronta com a Rua "A". SUL: Por linha medindo 27,40m confronta com o lote n.º 21. OESTE: Por linha medindo 12,00m confronta com os lotes n.ºs 18 e 20 da mesma quadra. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 15/07/1996.

PROPRIETÁRIOS: ADAO LEOPOLDO, e sua mulher **SALETE BELLE LEOPOLDO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, pedreiro, portador da C.I.RG n.º 37804053 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 488.072.909-44, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N.º 19711, Livro 02 de Registro Geral, do 1.º Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 26 de março de 2015.

Oficial: *Antônio Orsini Carneiro*

AV-01-M-8.239 - Protocolo n.º 27.011 - Data: 28/10/2021.

INDISPONIBILIDADE: procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, exarado nos Autos n.º 00000994720038160194 da 12 Vara Cível de Curitiba - PR, expedido em 27/10/2021, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202110.2713.01882750-IA-041 em nome de: **ADAO LEOPOLDO**, inscrito no CPF/MF n.º 488.072.909-44 e **SALETE BELLE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF n.º 483.327.049-87. FUNREJUS 25%: R\$ 34,18. FUNDEP: R\$ 6,84. ISS: R\$ 4,10. Emolumentos: 630,00 VRC, R\$ 136,71, Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbDZh-VX2UX.EbC3s, diferido, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 28 de outubro de 2021.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-02-M-8.239 - Protocolo n.º 27.756 - Data: 02/03/2022.

INDISPONIBILIDADE: procede - se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, exarado dos autos n.º 00077835520098160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Francisco Beltrão - PR, expedida em 25/02/2022, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202202.2517.02031115-IA-800, em nome de **ADAO LEOPOLDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 488.072.909-44; e **SALETE BELLE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 483.327.049-87. Emolumentos: R\$ 154,398, VRC 136,71, FUNDEP: R\$ 7,75. FUNREJUS 25%: R\$ 38,75. ISS: R\$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456V.2cqPy.PQIa2-Tzxuc.ovsX3, diferido não

REGISTRO
8.239

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARMELEIRO - PARANÁ -
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO
8.239

FOLHA
1v



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orsenti Carneiro
DELEGADO

recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de março de 2022.
Oficial: *[Assinatura]*

R-03-M-8.239 - Protocolo nº 29.071 - Data: 04/10/2022. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0000099-47.2003.8.16.0194, expedido pelo juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Ferreira, sendo **EXEQUENTE: ALCEU SCHNEIDER**, portador da C.I.RG nº 1866893 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 109.937.899-00, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1641, apt. 91, Centro, em Curitiba - PR, e **EXECUTADOS: ADÃO LEOPOLDO**, portador da C.I.RG nº 37804053 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 488.072.909-44, residente e domiciliado na Rua 14, nº 521, centro, em Marmeleiro - PR; **SALETE BELLE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF nº 483.327.049-87, residente e domiciliada na Rua João Bedenarski, nº 521, em Marmeleiro - PR; e **VANUSSA JANE LEOPOLDO**, inscrita no CPF/MF nº 830.733.539-68, residente e domiciliada na Trav. Nestor de Castro, nº 231 AP1105 BL-A, Curitiba - PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** de R\$ 69.910,40 (sessenta e nove mil, novecentos e dez reais e quarenta centavos). **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 129,82, guia nº 52700861-9, emitido por esta serventia registral e paga em 25/10/2022. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC, R\$ 318,23. **FUNDEP:** R\$ 15,91. **ISS:** R\$ 9,55. **Selo FUNARPEN:** 1456V.qDqPd.d27sI-4OdU3.ovNy9, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 25 de outubro de 2022.
Oficial: *[Assinatura]*

R-04-M-8.239 - Protocolo nº 29.719 - Data: 10/02/2023. **REGISTRO DE PENHORA:** procede-se ao registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora sobre Imóvel extraídos dos autos nº 0010837-92.2010.8.16.0083 - de Execução Fiscal, expedido pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão - PR, e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dra. Joseane Catusso Kroll, sendo **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.205.665/0001-01, com sede na Avenida Macali, nº 255, Centro, na Cidade de Marmeleiro - PR, e **EXECUTADO: ADÃO LEOPOLDO**, portador da C.I.RG nº 37804053 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 488.072.909-44, residente e domiciliado, na Cidade de Marmeleiro - PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** de R\$ R\$ 5.436,02 (cinco mil, quatrocentos e trinta e seis reais e dois centavos). **FUNREJUS:** isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** R\$ 92,99, VRC: 378,00. **FUNDEP:** R\$ 4,65. **ISS:** R\$ 2,79. **Selo FUNARPEN:** 1456V.LrqPa.ET9Io-3tZ4t.azb3s. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 13 de fevereiro de 2023.
Oficial: *[Assinatura]*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FOLHA



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Blanca Mala de Brito
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
REGISTRADORA SUBSTITUTA
MAIÉLY IMARA MARIA BAIOTTO
ESCREVENTE
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Comarca de Marmeleiro - PR

Certidão -
Buscas - RS 0,55
Funrejus - Isento
Selo Funarpen - RS 0,00
ISSQN -
FUNDEP:
Total - RS 0,00

Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - 85615-000 - Comarca de Marmeleiro - PR

Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.

Dou fé

01 de março de 2023

Blanca Mala de Brito
BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA
SUBSTITUTA
MAIÉLY IMARA MARIA BAIOTTO - ESCRIVENTE
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73
alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76



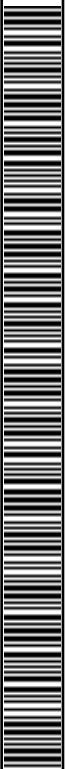
FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº 1456V.a6qPQ.4Ucn2-JEmPD.azn4b

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

MATRÍCULA



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

