



Validate this  
document here

**Resende 02 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

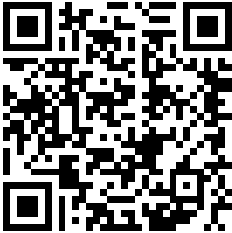
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº905, com 17 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 19/02/2026.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFBN 55517 MJK**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>



Validate this  
document here

## Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>

|                              |                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M- 905                       | <b>"CARTÓRIO FERRAILOLO"</b><br>2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária<br>Tel. 54-0626 — Resende-RJ |
| LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL | FICHAN.º 1                                                                                      |

**MATRÍCULA: 905.** Data: 17/3/1977. **Imóvel:** " Chácara K da Vila Santa Izabel ", no 1º distrito, com 5.610,00m², medindo 72,50m de frente sobre a estrada de rodagem Santa Izabel, 98,00m por um lado confinando-se com outra estrada de rodagem atual, sobre a rua 1, 68,80m pelo outro lado confinando-se com a Chácara L, e 74,30m confinando-se com a Chácara J. Que na referida Chácara existente, digo, chácara existe uma casa residencial e garagem para automóveis. **Proprietário:** ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº31.451.941/0001. **Reg. Anterior:** imóvel adquirido de Benedito Ramos de Souza, e sua mulher transcrito no livro 38 sob nº 12882 e a casa por construção própria averbada na margem da transcrição supra. Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

**REGISTRO: 1-905.** Data: 17/3/1977. **HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL SEM CONCORRÊNCIA.** **Devedora:** ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. **Credor:** BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A com sede em São Paulo, CGC nº60.885.092/0001. **Título:** escritura de repasse de Empréstimo do Exterior, de 16 de março de 1977 do 21º Cartório de Notas de São Paulo, livr 2BBB, fls. 185. **Valor:** CR\$1.505.680,00., juros de 2,50% ao ano, co vencimento final para 26/9/1978, que o citado valor se refere a este registro e ao registro nº903 até o nº1-908. Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

**AVERBAÇÃO: 2-905.** Data: 19/1/1978. " Certifico que conforme Instrumento Particular de 19 de janeiro de 1978 arquivado neste cartório, fica cancelada a inscrição hipotecária nº1905, em virtude de o credor BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA o débito constante desta e autorizou o seu cancelamento." Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

**REGISTRO: 3-905.** Data: 10/4/1978. **HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDORES:** ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. **Credor:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A BD-RIO, com sede no Rio de Janeiro / livro 1147, fls. 78. **Valor:** CR\$3.600.000,00. a comissão cobrada de juros de 2% a.a. cobravel antecipadamente de 6 em meses, juros de 10% a.a., termino do contrato 1 de maio de 1980. dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

**AVERBAÇÃO: 4-905.** Data: 27/5/1980. " Certifico que conforme Instrumento Particular de 19 de maio de 1980 do BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº3-905, acima descrita, em virtude do credor BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA o débito constante da mesma, dando assim quitação da dívida proveniente da escritura de 7/4/1978, lavrada nas notas do cartório do 21º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, livro 1147 fls. 78." Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*  
CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Validate this  
document here

## Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO:5-905.DATA:03/06/86. HIPOTECA EM 1º GRAU. DEVEDORA: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 000.000.000/0131/70. TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Industrial de nº EIC 82/00176/FEX, emitida em 19.07.82. VALOR: Cz\$3.965.760,00 (Três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil setecentos e sessenta cruzados), correspondente à US\$4288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito dólares norte americanos, à taxa de compra atual de Cz\$13,77) relativos ao principal da dívida, estabelecido para pagamento, que será realizado em cruzado, conversíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em 14 prestações mensais, a saber: a) duas prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$165.240,00 (Cento e sessenta e cinco mil duzentos e quarenta cruzados), atualmente correspondente a US\$12.000,00 cada, vencendo-se a primeira em 28.05.86 e a segunda em 27.06.86, seis prestações mensais iguais e sucessivas de Cz\$247.860,00 (duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta cruzados), atualmente correspondente a US\$18.000,00, vencendo-se a primeira em 29.07.86 e a sexta de 29.12.86 e mais seis prestações mensais iguais e sucessivas de Cz\$358.020,00 (trezentos e cinquenta e oito mil, e vinte cruzados), atualmente correspondente a US\$26.000,00, vencendo-se a primeira em 29.01.87 e a sexta e última em 28.07.87, obrigando-se a FINANCIADA a liquidar simultaneamente todas as responsabilidades decorrentes do presente instrumento. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 6-905 DATA 22/07/87 Certifico que conforme Instrumento Particular de 13 de julho de 1987, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, faço aqui a averbação do cancelamento do registro 5-905, constante desta = matrícula, em virtude do credor BANCO DO BRASIL S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante do = mesmo, autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

REGISTRO 7-905 DATA 22/07/87 1ª E ESPECIAL HIPOTECA. Cédula de Crédito Industrial nº 87/00264-7 de 10/07/87. VALOR: cz\$5.759.000,00, emitida = por ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.451.941/0001-75, tendo como avalistas Henry = Gilbert Knott, CIC nº 015.578.317-34, Votorino Angelo Giuseppe Dattrino, CIC nº 015.578.237-15, Jessie Florence Knott, CIC nº 035.118.477-53 e ITATIAIA CONTROLES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF nº 31.451.958 / 0001-22. ENCARGOS FINANCEIROS: As quantias fornecidas pelo Banco e as que lhe forem devidas à título de despesas em decorrência deste Instrumento, estarão sujeitas a reajustes apurados com base nos primeiros 6 e meses de vigência desta operação, em 55% e nos meses seguintes, em 100% do rendimento nominal das Letras do Banco Central do Brasil-LBC fiscal. Sobre os saldos da dívida assim corrigidos, incidirão ainda os juros remuneratórios de 0,5% ao mês. Durante os primeiros 6 meses de vigência desta operação, os encargos referidos serão debitados mensalmente e integralmente capitalizados. Após o término dos primeiros 6 meses de vigência desta operação, referidos encargos, inci-

CONTINUA NA FICHA N.º 2





Validate this  
document here

## Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | <b>CARTÓRIO FERRAILOLO - 2.º OFÍCIO</b>                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | <b>Renée Ferralolo Silveira - IPERJ - Mat. 06/0278</b>    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | Oficial da 1.ª Circunscrição Imobiliária                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | Rua Dr. Cunha Ferreira n.º 23 - Tel. 54-0626 - RESENDE-RJ |  |
| MAT. 905                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FICHA N.º 02 | LIVRO "2" - REGISTRO GERAL                                |  |
| CONTINUAÇÃO...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                           |  |
| <p>referidos encargos, incidentes sobre cada prestação serão debitados e exigidos nas datas dos vencimentos das prestações. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima /retro estipulado, a dívida resultante será paga em 36 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 10/08/87 e a última em 10/07/90, sendo cada uma das seis primeiras, do valor de cz\$172.770,00 e as 30 subssequentes de valor correspondente, cada uma delas, ao resultado obtido da divisão do saldo devedor da operação, verificada na data do vencimento da sexta prestação, excluindo o valor desta pelo último nº de prestações a pagar, valor este que será ainda acrescido dos encargos financeiros, acima definidos, incidentes sobre dita prestação, até a data do respectivo vencimento. Qualquer recebimento de prestação fora dos prazos avençados, constituirá mera tolerância da parte do Banco que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou quaisquer cláusulas e condições deste instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto a encargos resultantes de mora. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de primeiro grau. Os bens vinculados e obrigatoriamente segurados e sem concorrência aqui constituída, os bens de nossa propriedade, que se encontram em nossa posse, mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, no valor global de cz\$19.358.000,00, constantes do documento anexo, assinados por nós e pelo Banco, fazendo parte integrante desta cédula e que aqui se descrevem apenas por seus nomes, situações, dimensão, títulos e datas de aquisição e por anotação no Registro de Imóveis, ou seja, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i></p> |              |                                                           |  |
| <p>AVERBAÇÃO 8-905 DATA 08/04/88. "Certifico que conforme Instrumento Particular de 30/03/88, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, arquivado neste Cartório, faço aqui a Averbação do cancelamento do registro 7-905, em virtude do Credor BANCO DO BRASIL S/A, ter recebido da Devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., o débito constante do mesmo, e autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento". Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                           |  |
| <p>REGISTRO 9-905. DATA: 25/06/96. "COMPRA E VENDA". TRANSMITENTE: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., já qualificada. ADQUIRENTE: PAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na praça de Barra Mansa-RJ, inscrita no CGC/MF nº 28.042.265/0001-7, neste ato representada por seu sócio Alexandre Teixeira de Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da identidade nº 05.382.496-7-IFP e do CIC nº 731.133.107-25, residente na Praça da Bandeira, Edifício Solar do Parque, aptº 601, Barra Mansa-RJ. TITULO: Escritura de 24/06/96</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                           |  |
| CONTINUA NO VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                                           |  |

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

## Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

de 24/06/96, lavrada nestas notas no Livro 258, às fls. 176. VALOR: R\$ 62.000,00. Dou fê. O Oficial.

REGISTRO 10-905. DATA: 26/06/96. 1ª. E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDOR: VIAÇÃO PARAÍSO LTDA., com sede na rua Abel Rodrigues Pontes, s/nº, Centro, nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob o nº 31.455.769/0001-28. CREDOR: BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Funchal, nº 160-5º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 61.472.676/0001-72. TÍTULO: CÊDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 032140-73, de 26/06/96. VALOR: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor do crédito deferido e liberado pelo emitente será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas da seguinte forma: 35 (trinta e cinco) parcelas no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/96 e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 01/06/99. 01 (uma) parcela no valor de R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), com vencimento em 01/07/99. Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do Banco os encargos estipulados na cláusula II, do referido contrato, desde a data de emissão desta cédula até a data de seus respectivos vencimentos. O não pagamento de qualquer uma das parcelas acima avençadas no seu vencimento implicará no vencimento antecipado das demais, independentemente de qualquer aviso ou notificação ao emitente, observando-se o disposto nos itens 10 e 12 da cláusula VI, do referido contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça do Rio de Janeiro-RJ. BEM VINCULADO: O imóvel constante desta matrícula sem concorrência de terceiros. Dou fê. O Oficial.

R- 11 - 905 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 19.01.2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos Autos da Execução Fiscal (processo nº 3281/98 – Carta Precatória) movida por Banco Santander Brasil S/A contra Viação Paraíso Ltda, Patamar Administração e Participação Ltda e outros, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 23.11.99, funcionando como depositário Leonardo Teixeira de Paiva protocolado sob o nº 50.263, em 01.03.2000. VALOR: 1.618.849,9428 UFIRs (valor do débito). DEVEDORA: Patamar Administração e Participação Ltda, já qualificada no ato R-9. CREDOR: Banco Santander Brasil S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S. A, já qualificado no ato R-10. Resende, 02.03.2000, Substituto.

R - 12 - 905 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 21/09/2010, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº 0004907-68.2006.8.19.0045), movida pelo Município de Resende contra Patamar Administração e Participação Ltda e Ofício nº 85/DJDAEF/PJAGM/2010, de 30/09/2010, expedido pela Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 76.423, em 02/02/2011. VALOR: R\$ 17.063,72. DEVEDORA:

continua na folha 03

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ

## Servico do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABLE I

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: [cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br](mailto:cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br)

Telephone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FOLHA |
| 905       | 02    |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos  
Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELĂ-OFICIAL

**Dra. Sonia Marilda Péres Alves**

PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9.  
CREDOR: MUNICIPIO DE RESENDE, Resende, 14/02/2011.

(R).1 ato  
RQR87325 LGU

AV - 13 - 905 - ÁVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora, objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 14/02/2011.

AV - 14 - 905 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1711.02148861-IA-960, nº do processo 0101007-94.2018.5.01.0343, emissor da ordem e aprovado por: Francisco das Chagas Brito do Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.588, em 19/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74721 WVK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/05/2022. *Renata Reis de Costa Araújo*

AV - 15 - 905 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-14, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/05/2022.

Continua no verso



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Sonia Marilda Péres Alves  
TABELIÃ  
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br  
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO “ 2 ” - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 905       | 03v   |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ  
Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos  
Tel./Fax: (24) 3355-0168  
TABELIÃ-OFICIAL  
Dra. Sonia Marilda Péres Alves

R - 16 - 905 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto expedido em 17/05/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0101007-94.2018.5.01.0343, movida por Anderson Carlos de Souza contra Viação Agulhas Negras Ltda, sendo depositária a Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº109.607, em 23/05/2022. VALOR: R\$56.657.144,12. DEVEDOR: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838-487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3821.476b.5fee.7441.d651.b3e8.6fdf.f7b2.b5ba.cf85, emitida em 07/06/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras e outros gravames efetivados em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74930 QZS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.

*[Assinatura]*  
Fernando Reis de Costa Araújo  
Sulast Itala - Mt.: 91/5875

R - 17 - 905 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343, expedido e assinado eletronicamente por Fernando Reis de Abreu, movida por Anderson Carlos de Souza em face de Viação Agulhas Negras Ltda e Outros, funcionando como depositária Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº110.803, em 27/09/2022. VALOR: R\$58.164.273,01. DEVEDORA: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838.487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 8df2.0268.5719.d5cd.5858.a5c7.a342.a30d.1a62.abc9, em 06/10/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 13181 UJX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.

*[Assinatura]*  
Fernando Reis de Costa Araújo  
Sulast Itala - Mt.: 91/5875

