

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

MATRICULA N. 5359

CNM 129098.2.0005359-11

Ficha: 1

Data: 23 de Março de 2020

MATRÍCULA N. 5359 de 23 de março de 2020, Gleba do imóvel rural **Lote n. 01 do Loteamento** denominado Fazenda Areias, situado neste município de Almas, Estado do Tocantins, com área de oito hectares noventa e nove ares e oitenta e três centiares (**8,9983** há) de terras dentro do perímetro dos limites e confrontações transcritos na Matrícula de origem 1536, os seguintes: "Começam no marco M-02, cravado nas confrontações do lote n. 04 e Fazenda Humaitá; daí, segue confrontação com a última nos seguintes azimutes e distância: 101°44'50" - 218,21 metros até o marco n. M-03; 103°46'47" - 971,93 metros até o marco M-04 daí segue confrontando com a Fazenda Santo Antônio no azimute de 199°12'05" - e distância de 900,00 metros até o marco n. M-05; daí, segue confrontando com o lote n. 02 no azimute de 284°21'19" e distância de 880,88 metros até o marco n. M-017, daí segue confrontando com o lote n. 03 nos seguintes azimutes e distâncias: 230°31'50" - 44,74 metros, até o marco n. 16; 02°49'19" - 428,88 metros até o marco n. M-15; daí segue confrontando com o lote n. 04 no azimute de 353°51'06" e distância de 440,61 metros até o marco n. M-02, ponto de partida". Dou fé.

Almas, 23 de março de 2020

Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

REGISTRO N. 1- 5359: Nos termos da escritura pública lavrada às f. 055/056 do Livro n. 38, em 28/01/2020, do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Almas/TO, do inventário e partilha do espólio de Manoel Alves Cintra do bem por ele deixado, constante desta Matrícula, coube ao herdeiro descendente **OSMAR LIMA CINTRA**, Identidade RG. n. 11.861.444-SSP-SP e CPF n. 002.759.478-58, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Eva Isabel Sette Cintra**, Identidade RG n. 12377599-SSP-SP e CPF n. 576.724.741-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. São Sebastião, s/n, Centro, nesta cidade de Almas/TO; o quinhão de 1/5 (um quinto) da quota parte da herança sobre o Imóvel, correspondente a oito hectares, noventa e nove ares e oitenta e três centiares (**8,9983** há) de terras no valor líquido de R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Dou fé.

Almas, 23 de março de 2020

Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

AV-2-M-5359: Protocolo n. 18.498 de 04/08/2021 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL:** A requerimento de parte interessada, com base no artigo 167, II, 5, da lei 6.015, **averbasse a existência de AÇÃO JUDICIAL**, extraída do processo n. 0000578-24.1996.8.05.0022- Classe - Assunto: Monitória, em trâmite perante o Juízo da Comarca de Barreiras/BA; data do ajuizamento: 20/10/1996; do qual consta como AUTOR: **AGROCEL - AGROTÉCNICA CERES LTDA**, CNPJ n. 13.063.789/0001-71 e como RÉU:

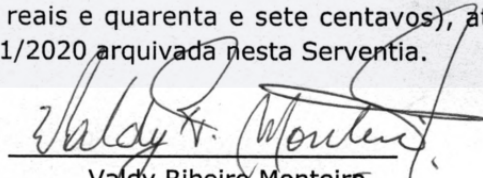
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

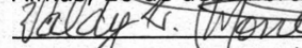
Operador Nacional
de Registros de Imóveis

OSMAR DE LIMA CINTRA, CPF n. 002.759.478-58; VALOR DA DÍVIDA: R\$91.811,47 (noventa e um mil, oitocentos e onze reais e quarenta e sete centavos), atualizado até 01/10/2020, conforme certidão de 09/11/2020 arquivada nesta Serventia.
Almas, 04 de agosto de 2021.


Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

R-3-M-5359: Mediante Mandado de Penhora n. 6466674, origem dos Autos 5000013-93.2004.8.27.2701/TO - AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL como requeute: **ESTADO DO TOCANTINS** e como requerido: **OSMAR LIMA CINTRA**, datado de 19/08/2018, assinado por Teolliana Cardoso Gomes - Auxiliar do Juiz, procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constante da presente Matrícula, ficando de ora em diante penhorado a favor de ESTADO DO TOCANTINS, para garantia da execução, por determinação Judicial. Cujo imóvel avaliado em R\$154.400,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais). Dou fé. PROT. 19449; Selo de Fiscalização nº 129098AAA046524-KEX, 129098AAA046525-SKT (Gratuito(s))
Almas, 26 de dezembro de 2022

Almas, 26 de dezembro de 2022


Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

AV-4-M-5359 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, decorrente de consulta positiva à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: **Número do Protocolo:** 202306.0923.02749825-IA-490; **Número do Processo:** 00002047720215100851. - **Emissor da ordem:** **Tribunal:** TRT - 10º Região **e HASH POSITIVO:** dd1c.1330.b3a3.a974.3fc9.bd4a.d3c5.34f5.bc60.3fc3; A referida averbação foi eletronicamente comunicada ao mencionado Juízo, consoante comprovante que fica arquivado nesta Serventia. PROTOCOLO n. 20797; Selo de Fiscalização nº 129098AAA057568-TPK, 129098AAA057569-DZF (Gratuito(s))
Almas, 04 de setembro de 2024.


Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial

R-5-M-5359 - ONUS REAIS - PENHORA - Em atendimento ao **AUTO DE PENHORA DEPÓSITO e MANDADO** n. 14858031, de 04/08/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude, Juizado Especial Cível, da Fazenda Pública e Cartas Precatórias Cíveis e Criminais de Dianópolis/TO, extraído dos autos n. 0000241-69.1995.8.05.0022, Carta Precatória n. 0000189-77.2025.8.27.2716, na qual figura como **REQUERENTE:** AGROTECNICA CERES LTDA - ME, CNPJ n. 13.063.789/0003-33 e **REQUERIDO:** OSMAR LIMA CINTRA, CPF n. 002.759.478-58, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da Causa R\$52.019,17 (cinquenta e dois mil, dezenove reais e dezessete centavos), conforme consta nos documentos apresentados, arquivados nesta Serventia. Dou fé. **PROT N. 21837.** Selo de Fiscalização nº 129098AAA065892-AKV, 129098AAA065893-XOV (Gratuito(s))
Almas, 29 de outubro de 2025

Jéssica Cardoso Macedo Araújo Filgueira- Escrevente

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital