

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

[Assinatura]

MATRICULA N. 5355

CNM 129098-2-0005355-23

Ficha: 1

Data: 20 de Março de 2020

MATRÍCULA N. 5355 de vinte de março de 2020, Gleba do imóvel rural **Lote n. 01 do Loteamento** denominado Fazenda Areias, situado neste município de Almas, Estado do Tocantins, com área de oito hectares noventa e nove ares e oitenta e três centiares (**8,9983** há) de terras dentro do perímetro dos limites e confrontações transcritos na Matrícula de origem 1536, os seguintes: "Começam no marco M-02, cravado nas confrontações do lote n. 04 e Fazenda Humaitá; daí, segue confrontação com a última nos seguintes azimutes e distância: 101°44'50" - 218,21 metros até o marco n. M-03; 103°46'47" - 971,93 metros até o marco M-04 daí segue confrontando com a Fazenda Santo Antônio no azimuth de 199°12'05" - e distância de 900,00 metros até o marco n. M-05; daí, segue confrontando com o lote n. 02 no azimuth de 284°21'19" e distância de 880,88 metros até o marco n. M-017, daí segue confrontando com o lote n. 03 nos seguintes azimutes e distancias: 230°31'50" - 44,74 metros; até o marco n. 16; 02°49'19" - 428,88 metros até o marco n. M-15; daí segue confrontando com o lote n. 04 no azimuth de 353°51'06" e distância de 440,61 metros até o marco n. M-02, ponto de partida". Dou fé. Emol.: R\$138,34 TFJ: R\$34,53 Func.: R\$17,16 FSE: R\$2,03 ISS: R\$4,15 Total: R\$196,21. Selos n. 129098AAA022900-PLM e 129098AAA022899-NBX. Almas, 20 de março de 2020

[Assinatura]
Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

REGISTRO N. 1-5355: Nos termos da escritura pública lavrada às f. 055/056 do Livro n. 38, em 28/01/2020, do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Almas/TO, do inventário e partilha do espólio de Manoel Alves Cintra do bem por ele deixado, constante desta Matrícula, coube ao herdeiro descendente **MOACYR LIMA CINTRA**, Identidade RG. n. 16.530.158-2-SSP-SP e CPF n. 005.758.438-96, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, residente e domiciliado Rua Jose Antônio Miron Sanches, n. 1995, Jardim Aeroporto II, na cidade de Franca/SP; o quinhão de 1/5 (um quinto) da quota parte da herança sobre o imóvel, correspondente a oito hectares, noventa e nove ares e oitenta e três centiares (**8,9983** ha) de terras no valor líquido de R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Dou fé. Emol.: R\$542,63 TFJ: R\$113,76 Func.: R\$13,10 FSE: R\$2,03 ISS: R\$16,28 Total: 687,80. Selos n. 129098AAA022961-YSW e 129098AAA022901-NYJ Almas, 20 de março de 2020

[Assinatura]
Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

REGISTRO N. 2-5355: PROTOCOLO N. 1131/2020, nos termos da escritura pública de compra e venda de 26 de março de 2020, lavrada às fls. 077/079 do Livro n. 37 do Primeiro Tabelionato de Notas, CNJ n. 129098, desta cidade e Comarca de Almas, Estado do Tocantins, o Imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido por **OSMAR LIMA CINTRA**, Identidade RG. n. 11.861.444-SSP-SP e CPF n. 002.759.478-58, agricultor,

casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Eva Isabel Sette Cintra**, Identidade RG n. 12377599-SSP-SP e CPF n. 576.724.741-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. São Sebastião, s/n, Centro; nesta cidade de Almas/TO; por compra feita a **MARINA DE SOUZA LIMA CINTRA**, Identidade RG. n. 14.190.163-8-SSP-SP e CPF n. 873.906.801-30, brasileira, viúva, fazendeira, residente e domiciliada na Rua Jose Antônio Miron Sanches, n. 1995, Jardim Aeroporto II, na cidade de Franca/SP; **MOACYR LIMA CINTRA**, Identidade RG. n. 16.530.158-2-SSP-SP e CPF n. 005.758.438-96, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aposentado, residente e domiciliado Rua Jose Antônio Miron Sanches, n. 1995, Jardim Aeroporto II, na cidade de Franca/SP; **ADELAIDE CINTRA SOARES**, Identidade RG. n. 56.642.425-3-SSP-SP e CPF n. 589.259.701-63, casado sob o regime da comunhão de bens, com **Jose Antônio Soares** Identidade RG n. 7.887.283-SSP-SP e CPF n. 744.968.918-91, ambos brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Rua Mario Jose Pereira, n. 1535, Jardim Aeroporto, na cidade de Franca/SP; **AUREO LIMA CINTRA** Identidade RG n. 12.377.397-0-SSP-SP e CPF n. 005.463.908-54, aposentado, casado no regime da separação total de bens, com **Aparecida das Dores Rezende Cintra**, RG n. 17.552.830-5 SSP/SP e CPF n. 081.483.008-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Antônio Miron Sanches, n. 1860, Aeroporto II, na cidade de Franca/SP; **HEBE LIMA CINTRA DE ARAÚJO**, Identidade RG. n. 8.994.217-6 SSP-SP e CPF n. 167.138.468-74, aposentada, e seu marido **Reginaldo de Araújo**, RG n. 4.113.985-9 e CPF n. 071.980.781-68, aposentado, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua das Patativas, n. 114, Primavera, na cidade de Franca/SP; Para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, nos termos do art. 5º, I da Lei Estadual n. 2.828/2014, os contratantes declaram que o valor econômico do imóvel objeto da presente escritura é de R\$19.000,00 (dezenove mil reais); Foram apresentados para este ato: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, código n. 951.099.329.983-0, emissão 2019; o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR n. 1754738; ITR/2019 NIRF n. 9.405.960-8; e o Comprovante do pagamento do ITBI R\$5.562,00 (cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais), mediante Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n. 16233. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado

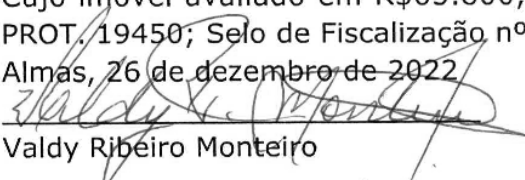
é o seguinte: HASH'NEGATIVO n. 30b5.9f94.500c.6e13.6a15.dbdd.5620.62b3.abf4.df83;1724.bc55.8be7.1b68.afd3.43c2.7e1d.b630.ffef.7b4e;d664.13b2.9308.9c56.2a25.3943.9afe.991b.294a.09a5;d664.13b2.9308.9c56.2a25.3943.9afe.991b.294a.09a5;6069.2f56.bc37.4318.265e.2e66.ab53.6fa1.db8d.8727. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$542,63; FUNCIVIL R\$13,10, TFJ: R\$113,76, ISS: R\$16,28, Prenotação R\$10,33, Total: R\$696,10. Selo Digital de Fiscalização: 129098AAA023364-OMZ, 129098AAA023356-UHE.

Almas, 24 de abril de 2020


Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

R-3-M-5355: Mediante Mandado de Penhora n. 6466674, origem dos Autos 5000013-93.2004.8.27.2701/TO - AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL como requerente: **ESTADO DO TOCANTINS** e como requerido: **OSMAR LIMA CINTRA**, datado de 19/08/2018, assinado por Teolliana Cardoso Gomes - Auxiliar do Juiz, procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constante da presente Matrícula, ficando de ora em diante penhorado a favor de ESTADO DO TOCANTINS, para garantia da execução, por determinação Judicial. Cujo imóvel avaliado em R\$65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Dou fé. PROT. 19450; Selo de Fiscalização nº 129098AAA046526-WKT, 129098AAA046527-NSZ.

Almas, 26 de dezembro de 2022


Valdy Ribeiro Monteiro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

[Handwritten signature]

MATRICULA N. 5355

CNM 129098.2.0005355-23
CNM 129098.2.0005355-23

Ficha: 2

CNM: 129098.2.0005355-23

Data: 20 de Março de 2020

[Handwritten signature]
Valdy Ribeiro Monteiro
Oficial

AV-4-M-5355 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, decorrente de consulta positiva à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: **Número do Protocolo:** 202306.0923.02749825-IA-490; **Número do Processo:** 00002047720215100851. - **Emissor da ordem:** Tribunal: TRT - 10º Região **e HASH POSITIVO:** : dd1c.1330.b3a3.a974.3fc9.bd4a.d3c5.34f5.bc60.3fc3; A referida averbação foi eletronicamente comunicada ao mencionado Juízo, consoante comprovante que fica arquivado nesta Serventia. **PROTOCOLO** n.20825; Selo de Fiscalização nº 129098AAA057726-KHD, 129098AAA057727-HTS (Gratuito(s))
Almas, 11 de setembro de 2024.

[Handwritten signature]
Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br