

Rachel B. C. F. F. Llo



FICHA Nº 1

CNM: 126458.2.0004209-28

MATRICULA Nº 4209

Protocolo nº

DATA: 16/05/2007

IMÓVEL:- Denominado como **LOTE 32.A do LOTEAMENTO SOBRA DA ANTIGA ÁREA QUE PERTENCIA AO PATRIMONIO DE DIANÓPOLIS/ESTADO DO TOCANTINS**, com a **ÁREA TOTAL de 96,8000ha(NOVENTA E SEIS HECTARES E OITENTA ARES)**, com a Denominação de **"CHÁCARA SAO FRANCISCO"**, desmembrada do lote 32. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se ao marco nº 01, cravado a margem direita do córrego Jacu e nas confrontações das terras do lote 25; daí, segue confrontando com este nos seguintes azimutes e distâncias: 105°24'49" - 467,45m; 122°34'21" - 216,26m. passando pelo marco nº 02 indo até o marco nº 03, cravado a margem direita de uma vertente; daí, segue por esta vertente abaixo veio D'égua até o marco nº 6B, daí, segue confrontando com terras do lote 32B no azimute 160°18'14" e distância de 449,56m até o marco nº 6A, cravado na faixa de segurança da Rodovia TO-040 que liga Dianópolis a Palmas; daí, segue por esta faixa de segurança no sentido Palmas, até o Marco nº 07, cravado nas confrontações das terras do lote 27, daí segue confrontando com este, no azimute 14°48'32" e distância de 353,31m até o marco nº 08, daí, segue confrontando com terras do lote 27B, no azimute 82°47'05" e distância de 231,12m, até o marco nº 09, cravado margem direita do córrego Jacu, daí, segue por este córrego acima veio D'Água, até o marco nº 01, ponto de partida. Memorial Descritivo apresentado, elaborado pelo Agrimensor Sebastião Magno da Silva - CREA 2773 TDMG Visto/TO 5716-0. Cadastrado no INCRA sob Código nº 925.063.005.010-2. Foi apresentado o Certificado de Cadastro do Imóvel Rural CCIR - Emissão 2003/2004/20051 referente a Área maior de 116,1000ha. **Matricula de origem nº 831**, fls. 275, Livro 2/C de Registro Geral deste CRI de Dianópolis-TO. **PROPRIETÁRIA: JULIANA RODRIGUES MARTINEZ**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI.RG nº755.977-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob nº010.960.141-65, residente e domiciliada na Rua Professor Carlos Alberto Wolney, Centro, nesta cidade de Dianópolis/Tocantins. Dou fé.

R-1-4.209. DATA: 16 de maio de 2007. **COMPRA E VENDA** - Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro de Imóveis e Tabeliano 1º de Notas desta cidade e Comarca de Dianópolis-TO, no Livro nº 049, às fls. 120, em 04 DE MAIO DE 2007; **TRANSMITENTE: EDER LUIZ GUARDAGNIN**, brasileiro, casado, sob o regime de separação total de bens, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº 964 050 825-04 e da CI.RG nº 08.106 349-02-SSP/BA, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 1.632, Centro, Barreira-Bahia; **ADQUIRENTE: JULIANA RODRIGUES MARTINEZ**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI.RG nº 755 977-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob nº010 960 141-65, residente e domiciliada na Rua Professor Carlos Alberto Wolney, Centro, nesta cidade de Dianópolis-TO.; **IMÓVEL:** O constante da presente Matrícula; **Valor:** R\$-48.000,00(quarenta e oito mil reais). condições: Não constam. Dou fé.

R-2-4209.11 de dezembro de 2017. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**: Registra-se a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº40/01530-0**. **VALOR: R\$99.516,24(noventa e nove mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos)**. **VENCIMENTO FINAL: 05 DE DEZEMBRO DE 2018 (05/12/2018)**. **EMITENTE: JULIANA RODRIGUES MARTINEZ**, Brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF/MF nº010.960.141-65 e RG nº755977-SSP/TO, residente e domiciliado nesta cidade de Dianópolis- TO. Cônjuge: **LEONARDO BORGES TAFFNER**, CPF nº009.261.771-92.

Continua no verso

FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência de Dianópolis-TO, inscrito no CNPJ/MF sob nº00.000.000/0382-45, nesta cidade. **GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula, denominado CHÁCARA SAO FRANCISCO. **Cuja cédula encontra-se registrada sob o nº1.777, no livro 03 R A.** Condições: Demais constantes da presente cédula que encontra-se no original da mesma, arquivada neste Cartório. Protocolo nº28.059. Selo de Fiscalização Ato Registral: 126458AAA031823-GMS. Valor: R\$939,04, Dou fé.

Av. 0002 -0004209 Protocolo: 33690 Data: 05/04/2023. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se à averbação, nos termos do art. 167, II, item 12, instruído do Ofício nº 7876875, datado de 23/03/2023, assinado pelo Diretor de Secretaria, Maicon Dener Fernandes, da Vara Cível dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos da Comarca de Dianópolis-TO, nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa nº. 0002348-95.2022.8.27.2716/TO, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Dianópolis-TO, em que figura como Requerente: MUNICÍPIO DE DIANÓPOLIS e como Requeridos: RONE LÚCIA ALVES VOGADO SILVA, JULIANA RODRIGUES MARTINEZ, JOSEMARIA RODRIGUES DE ALMEIDA, GLEIBSON MOREIRA ALMEIDA E ALDENOR RODRIGUES FILHO. Razão pela qual, procedo a Averbação Premonitória no imóvel constante da presente matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** total: Isento, nos termos do art. 16 da Lei Estadual do Tocantins nº 3.408/2018). (Selo Digital nº 126458AAA112203-NRI, 126458AAA112204-WHK). O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 05 de abril de 2023. Escrevente Autorizada Débora Valente Aires Costa.

R-3-4209. DATA: 29 de janeiro de 2018. **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU:** Registra-se a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº40/01554-8. VALOR: R\$98.353,50 (noventa e oito mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 19 DE JANEIRO DE 2024 (19/01/2024).** **EMITENTES: JULIANA RODRIGUES MARTINEZ**, Brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Rua Prof. Carlos Alberto Wolney, nº116, centro, nesta cidade de Dianópolis/TO, portadora da CI-RG nº755977-SSP/TO e inscrita no CPF/MF nº010.960.141-65. **Cônjuge: LEONARDO BORGES TAFFNER**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, engenheiro, residente e domiciliado a Rua 02, nº88, lote 02, Novo Horizonte, nesta cidade de Dianópolis/TO, inscrito no CPF nº009.261.771-92, Carteira de Identidade nº2230102-SESP/DF. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Dianópolis-TO, inscrito no CNPJ/MF sob nº00.000.000/0382-45, nesta cidade. **GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula nº4209, denominado CHÁCARA SÃO FRANCISCO, com área de 96,80ha, com as confrontações descritas na matrícula nº4209. **Cuja cédula encontra-se registrada sob o nº1.800, no livro 03 de Registro Auxiliar.** **Condições:** Demais constantes da presente cédula que encontra-se no original da mesma, arquivada neste Cartório. **Protocolo nº29.672.** Dou fé.

Av.04-4.209. DATA: 28 de janeiro de 2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** Mediante Certidão de Admissão de Ação de Execução, datada de 17 de julho de 2020, expedido em Dianópolis-TO, junto a 1ª VARA CÍVEL DE DIANÓPOLIS-TO, devidamente assinada pelo Chefe de Secretaria: Bruno Teixeira da Silva Costa, por ordem do MM. Juiz de Direito da comarca de Dianópolis-TO, Dr. Jossanner Nery Nogueira Luna, procedo a averbação nos termos do artigo 828 do CPC, da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº0002342-93.2019.8.27.2716**, distribuída em 21/08/2019, onde consta como **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, Brasília-DF e **Executado: JULIANA RODRIGUES MARTINEZ**, brasileira, casada, CPF nº010.960.141-65, identidade 755.977-SSP/TO e **LEONARDO BORGES TAFFNER**, CPF nº009.261.771-92, identidade

Rachel B. C. F.ello



FICHA Nº 2

CNM: 126458.2.0004209-28

MATRICULA Nº 4209

Protocolo nº

DATA: 16/05/2007

nº2230102-SESP/DF, ambos casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Professor Carlos Alberto Wolney, nº116, Centro, nesta cidade de Dianópolis-TO. Valor da Causa: R\$128.446,87(cento e vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Protocolo nº0032103. Selo de Fiscalização:126458AAA096005-BOE. Emol. Valor total: R\$1.363,29. Registradora Substituta Débora Valente Aires Costa.

R-5-M-4209 - Protocolo: **34997**. Dianópolis, 16 de setembro de 2024 - **PENHORA**. Procedo ao presente registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com o **Termo de Penhora**, datado de 12 de agosto de 2024, e o despacho/decisão datado de 07/08/2024, devidamente assinados pelo MM. Juiz de Direito Dr. RODRIGO DA SILVA PEREZ ARAÚJO, ambos expedidos pela Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos de Dianópolis, nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0000034-16.2021.8.27.2716/TO**, de onde se extrai os seguintes dados: **Autor: BANCO DO BRASIL SA**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF, sob o número 00.000.000/0001-91; **Executada: JULIANA RODRIGUES MARTINEZ**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 755977, órgão emissor SSP-TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.960.141-65. **Valor da causa:** R\$137.814,43 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e três centavos). Dou fé. Substituta.



Selo de Fiscalização nº 126458AAA140301-KCR, 126458AAA140615-LTC, 126458AAA140616-KVY (Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.7, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 815,47; Funcivil.: R\$ 20,56; TFJ.: R\$ 171,59; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 24,46; Total.: R\$ 1.034,65;)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado no Cartório de Registro de Imóveis de Dianópolis-TO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

