

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. GU. Lopes, 374
PONTA PORÁ - MATO GROSSO

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SUBSTITUTO

MATRÍCULA- 3575-

27 de abril de 1978

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, determinado pela letra J, da quadra 19, medindo 12x28 metros, situado na Vila Áurea, nesta cidade, com os limites e confrontações seguintes: ao Norte, com a Rua Belém; ao Sul, com o lote H; à Leste, com o lote letra I e, a Oeste, com o lote letra K.-

PROPRIETÁRIA:- SOMATIL - SOCIEDADE MATOGROSSENSE DE IMÓVEIS / LTDA.-

Registro anterior - Matrícula nº 3289 L.º 2 - 1.º Of.- P. Porá.-
R-1- 3575 - Protocolo nº 7039 - 27 de abril de 1978.- TRANSMITENTE:- Somatil - Sociedade Matogrossense de Imóveis Ltda., de propriedade de João Antonio de Oliveira Martins, brasileiro, / viúvo, promotor público, residente em Campo Grande-MT., CPF / 004.750.921-04 e Sérgio Martins Sobrinho, brasileiro, casado magistrado, residente em Cuiabá-MT., CPF 068.781.991-15.- ADQUIRENTE:- NICOLAU EPIFANIO LIMA QUINTANA, brasileiro, casado, corretor, CPF 023.139.791-72, Carteira de Identidade RG. 143./ 362, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA:- Público, lavrado às fls. 043 do L.º 028, nas Notas do Cartório do 3.º Ofício / desta cidade em, 28/02/1.978.- VALOR:- R\$-15.000,00 (Quinze mil cruzeiros).- Dou fé. Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de / Imóveis.-

R-2-3575- Protocolo nº 7073- 04 de maio de 1978.- TRANSMITENTE Nicolau Epifanio Lima Quintana, brasileiro, casado, proprietário, portador do CPF nº 023 139 791-72 e da C. de Identidade - RG 143 362 (SSP-MT) e s/ mulher Carmem Antunes da Silva Quintana, brasileira, do lar, portadora da C. de Id. RG 341 421 (SSP MT), residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE: ALMERINDA MACHADO - BITTENCOURT, brasileira, casada, filha de Ladislau Machado e - Conceição Marques, portadora do CPF nº 175 312 251-15, residen

Cont. no verso-

residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA: Público, lavrado às -
fls. 107 do Lº 83, nas Notas deste mesmo Tabelionato, em 28/04
1978.- VALOR: R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- Dou-
fé. Wlfrido Campos, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-3-3.575 - protocolo nº 82.945 - em:- 24 de abril de 1.996-
De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada
às fls. 028 do Lº 174, nas notas Do Cartório do 1º Ofício d/
cidade, em 12.06.95, o Sr. José Souza Bitencourt, brasileiro,
agricultor, RG- 251.835-MS e CPF 764.955.901-72 e sua esposa-
Almerinda Machado Bitencourt, brasileira, do 1º Ofício, portadora
da CIRG- 000687593-MS e CPF 175.312.251-15, casados sob regi-
me de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, conf. certidão
de casamento 165 fls 210 Lº 06 nas notas do Cart. 2º Ofício -
d/cidade em 24.10.46, residentes nesta cidade, vendem à SERGIO
AGRÍCOLA FAZENDEIRO LTDA, firma estabelecida n/cidade à
Rua Guis Lopes, 166, inscrita no CCC- 15.510.480/0001-08, o
imóvel objeto d/matrícula pelo preço pactuado de R\$- 2.047,70
(Dois mil, quarenta e sete reais e setenta centavos).- Dou fé
Wlfrido Campos, Oficial do Registro de Imóveis.-JCMV*

Av-4-3.575 - 24.04.96 - O lote objeto d/matrícula está distan-
do 16,00ms à esquerda da Rua Salvador (na face Leste).- Dou fé
Wlfrido Campos, Oficial do Regº Imóveis.-JCMV*

R-5-3.575 - protocolo nº. 125.379 - 25 de janeiro de 2006. AUTOR:- BANCO DO
BRASIL S/A - RÉUS:- AGRÍCOLA FAZENDEIRO e outros.- PENHORA: Mandado de
Registro de Penhora, extraído dos autos nº. 019.96.020684-9 de Ação de Execução de
Obrigação de Fazer, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 09.02.2005, assinado
por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão, assina por determinação judicial.- VALOR DA
AÇÃO:- R\$ 1.019.783,35 (Hum milhão, dezenove mil, setecentos e oitenta e três reais

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
-02-

Cont. da matrícula nº 3.575

e trinta e cinco centavos), calculados até 21 de abril de 1.999. Ficando como fiel depositária, Ramona Vieira de Oliveira. Emol. R\$ 108,00 + R\$ 10,80 (10% Funjecc) + R\$ 11,00 (Tabela J). Total: R\$ 129,80. Recolhidos pela Serventia:- R\$ 3,24 (3% Funjecc). Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário. JCMV

R-6/3.575 - Protocolo nº. 258.530, em 17 de Abril de 2025. PENHORA -
Procede-se o presente Registro, em virtude do **Termo de Penhora - Bem Imóvel**, proferida no **Processo nº. 0004128-89.2006.8.12.0019** de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 31/01/2023, tendo como **Exequente BANCO SISTEMA S/A** e como **Executados: AGRICOLA FAZENDEIRO LTDA, MESSIAS MENDES FERREIRA e BERENICE AVELAR PENHA FERREIRA**, para constar o **REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel** constante da presente Matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, ressaltando os direitos do Credor Banco do Brasil, com Penhora anteriormente registrada à margem da matrícula. Assumindo os executados os **Messias Mendes Ferreira e Berenice Avelar Penha Ferreira, os encargos de Fiel Depositários**. Emolumentos: R\$215,63; R\$21,56 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$21,56 (Feadmp/MS); R\$12,94 (Funadep); R\$8,63 (Funde-PGE); R\$10,78 (ISSQN); R\$2,09 (Selo Digital). **Selo Digital nº ALA96790-316-NOR** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 24 de Abril de 2025**. Dou fé, *Luiz A. Palhano Batista*, Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. JCMV