



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0020684-21.1996.8.12.0019

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução

Exequente: Banco do Brasil s/a

Executado: Agrícola Fazendeiro Ltda e outros

Mandado nº019.2024/011571-3

Aos 1º de Novembro de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Lote de Terreno Urbano determinado pela letra "J", da quadra 19, do loteamento denominado Vila Áurea, nesta cidade de Ponta Porã/MS, medindo 12,00x28,00, com área de 336m², matriculado no CRI local sob o nº 3.575. Conforme,auto de Penhora, juntado às fls. 506 dos autos acima mencionado, o imóvel encontra-se localizado na Rua Belém, 305, Vila Aurea, cujo logradouro possui pavimentação asfáltica. Melhoramentos públicos: rede de água, luz, esgoto e iluminação pública. No terreno tem construída uma casa de alvenaria de baixo padrão, em precárias condições, com aproximadamente 50,00 m², contem ainda uma construção em alvenaria inacabada, (fotos em anexo). **AVALIAÇÃO:** considerando a localização do imóvel e suas dimensões, avalio-o pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento trinta mil reais). O método utilizado para avaliar o imóvel foi o comparativo direto de dados de mercado. Foram realizadas pesquisas e consulta a site de imobiliária desta cidade. O valor atribuído ao bem em questão corresponde ao preço praticado nas operações de compra e venda de lote de terreno urbano com as características do avaliado, para pagamento à vista. Nada mais havendo para avaliar, dou por encerrada a presente avaliação. Dou fé.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Luz Marina Arrua Villagra

Oficiala de Justiça

