



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 10

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0012574-75



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 14 de dezembro de 1983

FLS.	MATRÍCULA
01	12.574

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 14, da quadra 13, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão - formado pelas ruas 11-S, rua 12-S, rua Oeste e por área verde, com área de 360,00m²; medindo 12,00m de frente a NORTE no alinhamento da rua 12-S, tendo a mesma medida a SUL no lado oposto entestando com o lote 13, tendo 30,00m a OESTE no lado direito para quem de frente olha entestando com o lote 12, tendo esta mesma medida a LESTE no lado esquerdo entestando com o lote 16, distando 72,00 m da esquina com a rua Oeste.-PROPRIETÁRIA:FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, CGC 34.053.942/0001-50, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na praça Mahatma Gandhi, nº 15, 15º a 21º andares.-REGISTRO ANTERIOR:Matrícula nº 12.061.-Custas:Cr\$592,66.

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.1-12.574 - Montenegro, 12 de agosto de 1985.-Fica reservada uma faixa de terras, a título de servidão, situada nos fundos do lote acima matriculado, distante 0,50m da linha de divisa com o lote nº 13, que fica ao Sul, medindo 2,00m de largura, ou seja, 1,00m de cada lado do eixo da tubulação, por 3,00m de comprimento. Fica - proibido qualquer tipo de edificação ou plantio de árvore nessa área, a fim de evitar danos a tubulação.-Custas:R\$1.333

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.2-12.574 - Montenegro, 23 de setembro de 1988.-TRANSMITENTE:FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-ADQUIRENTE:COMPANHIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, CGCMF 91.444.513/0001-47, com sede em - Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes nº 1723.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 15 de julho de - 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-VALOR:Cz\$.... 57.691,44 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 24% do terreno.-Custas Cz\$1.599,57.-

O Oficial *N. Aldana*
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100230.2.0012574-75

N. Aldana
 R.3-12.574 - Montenegro, 23 de setembro de 1988.-TRANSMITENTE:FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-ADQUIRENTE:JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO GRANDE DO SUL LTDA, CGCMF 89.317.101/0001-02, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes nº 1723.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-VALOR: 91.344,78 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 38% do terreno.-Custas Cz\$1.700,53.-

O Oficial *N. Aldana*
 Narciso Aldana

R.4-12.574 - Montenegro, 23 de setembro de 1988.-TRANSMITENTE:FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-ADQUIRENTE:GOLDSTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA, CGCMF 84.944.781/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes nº 1723.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-VALOR: Cz\$91.344,78 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 38% do terreno.-Custas Cz\$1.700,53.-

O Oficial *N. Aldana*
 Narciso Aldana

R.5-12.574-Montenegro, 13 de janeiro de 1989.-TRANSMITENTE: COMPANHIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO GRANDE DO SUL LTDA e GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA.-ADQUIRENTE:FRONTEIRA COMERCIO E INDUSTRIA E CONSTRUÇÃO E ALIMENTAÇÃO LTDA, CGC/MF 89.785.333/0001-05, com sede na rua Atanasio - Belmonte, nº 171, na cidade de Porto Alegre-RS.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 12 de janeiro de 1989, pelo 2º Tabelionato - na cidade de Porto Alegre-RS.-VALOR: Cz\$1.428.965,00.-Custas:Cz\$8.735,89

O Oficial: *N. Aldana*
 Narciso Aldana

R.6-12.574 - Montenegro, 23 de janeiro de 1989.-TRANSMITENTE:FRONTEIRA COMERCIO E INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO E ALIMENTAÇÃO LTDA. ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede na rua dos Andradas nº 1.276, na cidade de Porto Alegre-RS, CGC/MF nº 87.091.816/0001-20.-TÍTULO: Dação em pagamento.-FORMA DO TÍTULO: Contrato particular datado de 12 de janeiro de 1989.-VALOR: NCZ\$.... 4.185,02.-Custas:NCZ\$ 16,99

O Oficial: *N. Aldana*
 Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

PRO *[Signature]*

FLS.	MATRÍCULA
02	12.574

O Registrador-Substituto:

O Registrador-Substituto:

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página -

FLS	MATRÍCULA
02v	12.574

Av.10-12.574 - Montenegro, 14 de fevereiro de 2006. A Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda. teve alterada sua razão social para **TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme sexta alteração e consolidação do contrato social datada de 08 de julho de 2005 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 189.735/05-3, sendo feita a presente em virtude de Instrumento Particular datado de 26 de janeiro de 2006. Emols: R\$ 17,00. Título Protocolado no Lº 1-J. nº 118.424 em 06-02-2006. RA

06.RA

AV.11-12.574 - Montenegro, 10 de Setembro de 2013 - Atualmente o imóvel objeto da presente está situado no **Bairro Estação**, conforme Lei Municipal nº 2.921/93; e, as Ruas 11-S; 12-S; e, Oeste, denominam-se atualmente: **Rua das Açucenas; das Alfazemas; e das Alamandas**, respectivamente, tudo conforme Lei Municipal nº 2872/92. Emol: R\$ 52,20. Selo Digital nº 0370.04.1200008.02451 - R\$ 0,70. AV

Иван

R.12-12.574 - Montenegro, 10 de Setembro de 2013 - **TRANSMITENTE:**
TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº
 60.426.855/0001-00. **ADQUIRENTE:** CLERI ROGÉRIO GIOVELLI, CPF nº 523.693.310-20,
 portador da carteira de identidade nº 2039752908, expedida pela SSP/RS em 25/03/1986,
 brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Paulo Porcher nº 302, na
 cidade de Capão da Canoa, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:**
 Escritura Pública lavrada em 27 de junho de 2013, pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais
 desta cidade (Lº 167-A, fls. 082, nº 17.145-054). **VALOR:** R\$ 13.680,00 para Compra e Venda e
 R\$ 43.291,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 243,20. Selo Digital nº 0370.06.1200004.01722 -
 R\$ 5,40. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 171.397 em 12 de Agosto de 2013. AV

и людям

AV.13-12.574 - Montenegro, 02 de dezembro de 2014 - Conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado em 24 de novembro de 2014, o adquirente no R.12-12.574.

Continua na Próxima Página -



Medan

MATRÍCULA

12.574

O Official:

O Oficial: 
Narciso Aldana

O Official:

O Oficial: 
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página



Wladimir

MATRÍCULA

12.574

O Official:

O Oficial:

Continua na Próxima Página - - - - -



On Monday

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.18-12.574 - Montenegro, 23 de julho de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0012574-25**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.04.2100001.01905 = Nihil - Nihil. JV

O Oficial:


Narciso Aldana

AV.19-12.574 - Montenegro, 23 de julho de 2021 - Conforme requerimento datado em 03 de março de 2021 e devidamente assinado por Andréia Hastenteufel - Coordenadora de Filial - Gerência de Filial de Alienação Porto Alegre/RS - GILIE/PO, foram realizados dois leilões do imóvel objeto da presente: 1º Leilão, conforme Ata de 1º Público Leilão, realizado em 14 de dezembro de 2018 e 2º Leilão, conforme Ata de 2º Público Leilão, realizado em 27 de dezembro de 2018, não havendo licitantes para o imóvel objeto da presente. Emol: R\$39,30. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100001.01906 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.21653 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 226028, em 22 de junho de 2021. JV

O Oficial:


Narciso Aldana

AV.20-12.574 - Montenegro, 23 de julho de 2021. - Conforme requerimento datado em 03 de março de 2021 e devidamente assinado por Andréia Hastenteufel - Coordenadora de Filial - Gerência de Filial de Alienação Porto Alegre/RS - GILIE/PO, fica cancelada a Propriedade Fiduciária registrada no R.15-12.574, onde declara **quitada** a dívida, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e da realização dos públicos leilões. Emol: R\$237,20. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.07.1900002.03371 = R\$36,60 - 0370.01.2100001.21654 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 226028, em 22 de junho de 2021. JV

O Oficial:


Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0012574-75



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 08 de março de 2023
CNM: 10023.2.0012574-25

FLS.	MATRÍCULA
04v	12.574

AV.21-12.574 - Montenegro, 08 de março de 2023 - Conforme Escritura Pública lavrada em 24 de fevereiro de 2023, pela Escritania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis/SC (Lº 229, fls. 106), o imóvel objeto da presente, encontra-se **cadastrado**, na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 1119900-0. Emol: R\$47,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2200006.07013 = R\$4,40 - 0370.01.2200006.07513 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 242017, em 01 de março de 2023. TA

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.22-12.574 - Montenegro, 08 de março de 2023. **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04. **ADQUIRENTE: ANA MARIA MARTINS DIAS**, inscrita no CPF nº 352.652.480-72, portadora da carteira de identidade nº 4015193974, expedida pela SSP/RS, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada na Rua Graciliano Manoel Gomes nº 898, apto nº 403, Ingleses, Florianópolis/SC. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 24 de fevereiro de 2023, pela Escritania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis/SC (Lº 229, fls. 106). VALOR: R\$ 31.000,00 para Compra e Venda e R\$ 96.810,00 para efeitos fiscais. Emol: R\$576,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.07.2200004.01891 = R\$48,30 - 0370.01.2200006.07514 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 242017, em 01 de março de 2023. TA**

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.23-12.574 - Montenegro, 03 de outubro de 2023. **TRANSMITENTE: ANA MARIA MARTINS DIAS**, inscrita no CPF nº 352.652.480-72, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Red Park, nº 1180, LT 46, Bairro Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC. **ADQUIRENTE: FABIANO KONRAD DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 001.451.360-94, portador da carteira de identidade nº 03103668051, expedida pela DETRAN/RS, brasileiro, solteiro, empresário individual, residente e domiciliado na Rua das Alfazemas, nº 44, Bairro Estação, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda.**

Continua na Próxima Página - - - - -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100230.2.0012574-75

FLS
05

MATRÍCULA
12.574

O Official:

~~Narciso Aldana~~

O Official:

Narciso Aldana

AV.25-12.574 - Montenegro, 04 de dezembro de 2024 - Conforme Instrumento Particular datado em 07 de outubro de 2024, devidamente assinado digitalmente por Isabel Cristina da Silva Leite e Atilo da Luz Escobar (por procuração do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Bairro Centro na cidade de Porto Alegre/RS, relativamente ao registro R.24-12.574, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 170.000,00 pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 24 de outubro de 2024 (Guia de Avaliação nº 30.326) e satisfeito o ITBI no valor de R\$ 4.250,00, na

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
05v

MATRÍCULA
12.574

O Official:

Marciso Aldana

☐ Official:

Narciso Aldana

☐ Official:

~~Narciso Aldana~~

(0370.01.2400005.19921 = R\$2.10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2025 00011987 13

TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado