

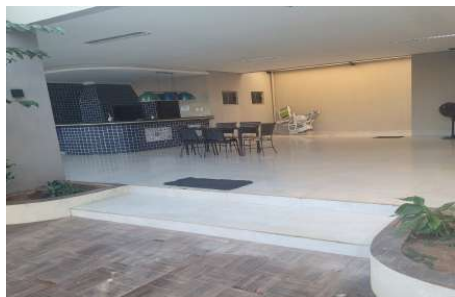
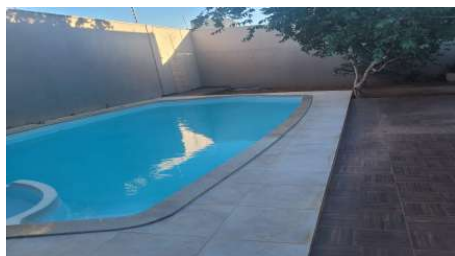


## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 15:00 horas, nesta cidade e comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível, e extraído dos autos 1010018-08.2024.8.11.0045, requerida por **União Federal (Fazenda Nacional)**, contra **MTI Instalação Elétrica Hidráulica e Comercio Eireli - ME**, e assim sendo, procedi a **PENHORA** de um Lote urbano nº 13, da quadra 30, com área de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) situado no loteamento Cidade Velha, neste município de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE Rua Santo Ângelo nº368-E, medindo 20,00 metros; FUNDOS Lote 06, medindo 20,00 metros; LADO DIREITO Lote 14, medindo 40,00 metros; LADO ESQUERDO Lote 12, medindo 40,00 metros.

O imóvel acima descrito possui as seguintes benfeitorias:

O imóvel possui construção de 01 (um) prédio em alvenaria com dois pavimentos, murada, com aproximadamente 550,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta metros quadrados) de área construída, com piscina de 8mx4m, dentro de uma área total de 800,00 (oitocentos) m<sup>2</sup>.



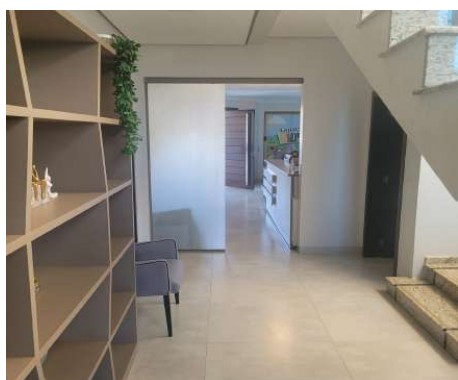
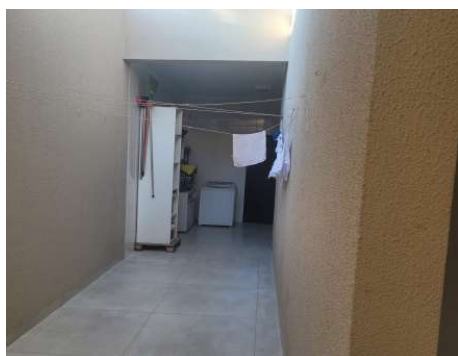
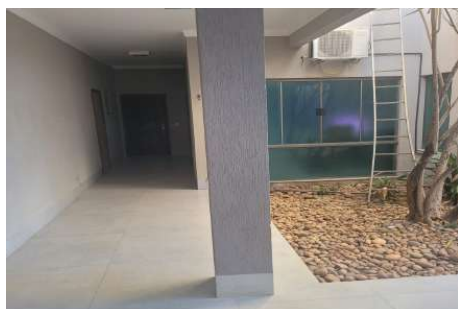
Este documento foi gerado pelo usuário 007.\*\*\*-65 em 28/08/2025 15:58:34  
Número do documento: 25070810151566500000186065352  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810151566500000186065352>  
Assinado eletronicamente por: RONALD MACHADO PREBITZ - 08/07/2025 10:15:16

Num. 200062388 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: PAULO ROBERTO MARTINS MANVAILER - 01/09/2025 08:10:40  
<https://pje1g-consultapublica.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090108104027600000051711743>  
Número do documento: 25090108104027600000051711743

Num. 2207262039 - Pág. 17



Este documento foi gerado pelo usuário 007.\*\*\*-65 em 28/08/2025 15:58:34  
Número do documento: 25070810151566500000186065352  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810151566500000186065352>  
Assinado eletronicamente por: RONALD MACHADO PREBITZ - 08/07/2025 10:15:16

Num. 200062388 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: PAULO ROBERTO MARTINS MANVAILER - 01/09/2025 08:10:40  
<https://pje1g-consultapublica.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090108104027600000051711743>  
Número do documento: 25090108104027600000051711743

Num. 2207262039 - Pág. 18

Para proceder a avaliação judicial do bem acima elencado – **Imóvel urbano** – tomo por base os preços praticados no mercado imobiliário da cidade de Lucas do Rio Verde-MT., observando-se: localização (Bairro), dimensões, benfeitorias existentes, potencial econômico da região, infraestrutura etc.

A avaliação do imóvel em questão, se limita em valores a vista e em reais, não possuindo na literalidade vínculos com indicadores ou moedas circulantes. Entretanto, o costume do lugar tem levado as negociações considerando o potencial produtivo de cada imóvel, suas condições de regularidade nos cadastros ambientais, benfeitorias de raiz que possam agregar valores aos imóveis, etc..., mas os valores hão de serem lançados de forma implícita, por isso que a avaliação se resume apenas em moeda real e pagamentos à vista.

Para proceder a avaliação judicial do bem acima elencado – **Imóvel urbano** – tomo por base os preços praticados no mercado imobiliário da cidade de Lucas do Rio Verde-MT., e valores utilizados por proprietários da região, observando-se: localização, dimensões, benfeitorias existentes, etc.

Diante das condições de localização, conservação e área construída, AVALIO o imóvel, acima descrito na **sua totalidade** no valor de **R\$ 2.680.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta mil reais)**.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este oficial de justiça.

**Ronald Machado Prebitz**  
Oficial de Justiça



Este documento foi gerado pelo usuário 007.\*\*\*-65 em 28/08/2025 15:58:34  
Número do documento: 25070810151566500000186065352  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070810151566500000186065352>  
Assinado eletronicamente por: RONALD MACHADO PREBITZ - 08/07/2025 10:15:16

Num. 200062388 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: PAULO ROBERTO MARTINS MANVAILER - 01/09/2025 08:10:40  
<https://pje1g-consultapublica.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090108104027600000051711743>  
Número do documento: 25090108104027600000051711743

Num. 2207262039 - Pág. 19