



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0005956-13

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 5.956.-.

Denominação do Imóvel: Bairro do Cascalho.-.

IMÓVEL: Um pequeno lote de terreno, sito nesta cidade, à rua Padre Vitor, no Bairro do Cascalho, com a área de 64,00 metros quadrados, sendo: 8,00 X 8,00 metros, em divisas pela frente com a rua Padre Vitor pelos fundos com os proprietários; de um lado, com a rua 7; e de outro lado, com Mário Pontes.-. **PROPRIETÁRIOS:** Benedito Chaves e s/m. Maria Rodrigues Chaves brasileiros, casados, ele do comércio; ela do lar, residentes nesta cidade.-. **CPF:** 172.402.556-20.-. **TÍTULO AQUISITIVO:** 35.648.-. Pouso Alegre; vinte e sete (27) de abril de 1978.-. **O OFICIAL:** -/.....

R.01: - Pouso Alegre, vinte e sete (27) de abril de 1978.-. **TRANSMITENTE:** Benedito Chaves e s/m. Maria Rodrigues Chaves, brasileiros, casados, ele do comércio; ela do lar, residentes nesta cidade.-. **ADQUIRENTE:** Jurandir Carvalho, brasileiro, casado, pedreiro residente nesta cidade.-. **CPF:** 192.069.766-72.-. **TÍTULO:** Compra e Venda.-. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº 147, Fls. 142, em data de 18 de abril de 1978. **VALOR:** R\$15.000,00.-. **CONDIÇÕES:** Não houve.-. **O OFICIAL:** -/.....

AV.02: - Protocolo nº202.310.-. Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de novembro de 2010.-. **EXEQUENTE:** Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre.-. **EXECUTADO:** Jurandir Carvalho, CPF 192.069.766-72.-. **TÍTULO:** penhora.-. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora extraída dos autos nº1495828-03-2008.8.13.0525 pela escrivã judicial da secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, datado em 20(vinte) de agosto de 2010, devidamente arquivado neste cartório.-. **VALOR:** R\$3.128,00.-. **CONDIÇÕES:** Constou no mandado que as benfeitorias serão oportunamente averbadas.-. (isento).-. **O OFICIAL:** -/.....

AV-3-5.956: - Protocolo nº212.302 em 05/12/2011. Fica cancelado e extinto o registro 02 da presente matrícula, conforme ofício nº1695/11, extraído dos

Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br - 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: KBJ62297 - Página 1 de 3



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0005956-13

autos nº1495828/08 pela secretária da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 09(nove) de novembro de 2011, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 07/12/2011.-.(jrp).-.(isento).-**O OFICIAL**.-/.....

Av-4-5.956.-Protocolo nº 225.650 em 15/03/2013.-EXEQUENTE:-Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre.-EXECUTADO:-Jurandir Carvalho, CPF 192.069.766-72.-TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado extraído dos autos nº 0525.12.004943-8 expedido pela Secretária da 4ª Vara Cível desta comarca, datado em 01 de março de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$1.913,64.-CONDIÇÕES:-Constou no mandado que no imóvel possui benfeitorias que serão oportunamente averbadas. (isento).-Data da averbação: 19/03/2013.-.(dtm).-O OFICIAL.-/.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADS2C-A6FDJ-AXTLD-S7CCL>

Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: KBJ62297 - Página 2 de 3



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5.956 a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 30 de abril de 2026

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, possuindo validade e fé pública, nos termos do art. 19 § 5º e § 7º da Lei 6.015/73. Para validar e baixar o arquivo digital com assinatura eletrônica, basta acessar o QRCode no canto superior esquerdo deste documento.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,52 - Total: R\$ 42,60 (Código: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pouso Alegre-MG	
SELO DE CONSULTA: KBJ62297	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9327997328517836	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Isabela Fernandes de Souza	
Escrevente Autorizada	
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72	
Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,52	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADS2C-A6FDJ-AXTLD-S7CCL>

VERSO EM BRANCO

