ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE

Autos: 0013191-42.1999.8.12.0001
Classe: Execução Fiscal - Crédito Tributário
Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul
Réu: Rotec Tecnologia Eletro Industrial Ltda e outros
Oficial de Justiça: Antonio Carlos Viegas de Freitas (1361)
Mandado nº 001.2024/027251-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de abril do ano de 2024, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado Av. Salomão Abdala (antiga Três Barras) – lote 03 – da quadra 10 – Loteamento "Jardim Pacaembú", em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos autos acima, procedi a Avaliação do bem a seguir descrito.

01 (um) lote de terreno determinado sob nº 03, da quadra nº 10, do loteamento denominado "Jardim Pacaembú", nesta cidade, medindo 16,28561 metros de frente para a Av. Salomão Abdala (antiga Tres Barras), fundos com o lote 04, medindo 15,00 metros; lado direito, com rua Basra, medindo 24,01403 metros; e lado esquerdo, com o lote 02, medindo 30,35603 metros, e área total de 407,77545 m², com limites e confrontações conforme descritos em sua matrícula nº 127.861, no Cartório da 1ª CRI desta Comarca de Campo Grande. x—x—x
Obs.: Não há no imóvel qualquer benfeitoria. –x—x—x—x—x—x—x—x—x—x—x—x—x
Preço médio de mercado $375,47 o m² x 407,77545==========→R$153.107,44

AVALIAÇÃO : Avalio o bem acima descrito, em sua totalidade levando em consideração a sua localização, ser de esquina, benfeitorias urbanas da região (água, energia, transporte coletivo, asfalto), nenhuma benfeitoria no seu interior, e preço praticado no mercado local de imóveis e, em particular, de imóveis similares localizadas naquela região, em **R$ 153.107,44 (cento e cinquenta e tres mil, cento e sete reais, e quarenta e quatro centavos)**. Campo Grande, 17 de abril de 2024.

Antonio Carlos Viégas de Freitas
Analista Judiciário
Oficial de Justiça e AVALIADOR

Esta cópia é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANY VASQUES DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 08/07/2024 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013191-42.1999.8.12.0001 e código MuP3sA0F.